

DODATOK č. 5

k Zmluve č. 862568026-2-2004 zo dňa 5.5.2004, v znení Dodatku č.1 zo dňa 18.1.2005,
Dodatku č.2 zo dňa 31.1.2007, Dodatku č.3 zo dňa 24.8.2009 a Dodatku č.4 zo dňa 17.12.2018
(ďalej aj „Dodatok č. 5“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č.5 : **Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM**
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60,
040 01 Košice
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Zastúpení : Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva

Oprávnení na podpisovanie
- vo veciach zmluvných : **JUDr. Michal Adamík**, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických : Ing. Jaroslav Takáč, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcie
manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu
nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
(ďalej len „Nájomca“),
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET DODATKU

Týmto Dodatkom č.5 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení platná Zmluva č. 862568026-2-2004 zo dňa 05.05.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 18.01.2005, Dodatku č.2 zo dňa 31.01.2007, Dodatku č.3 zo dňa 24.08.2009 a Dodatku č.4 zo dňa 17.12.2018 (ďalej aj „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text v záhlaví Zmluvy, označený ako **ZMLUVNÉ STRANY** sa v doterajšom znení **ods. 1/Prenajímateľ** a **ods.2/ Nájomca** v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa znením, uvedeným v tomto Dodatku č. 5, označeným **ZMLUVNÉ STRANY** ako **ods. 1. Prenajímateľ** a **ods. 2. Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č.258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu stavby – Želez. stan. – príj. bu. so súpisným číslom 120, na pozemku reg. C KN parc.č. 404/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 52, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, pre **katastrálne územie Tatranská Lomnica**, (ďalej len „**Stavba**“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v Stavbe:

- Miestnosť č. 108 - chodba o výmere 3,00 m²
- Miestnosť č. 109 - KVC servis o výmere 1,91 m²
- Miestnosť č. 111 - denná miestnosť o výmere 15,94 m²
- **Celková výmera prenájaných priestorov je 20,85 m².**
(ďalej len „Predmet nájmu“)

Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou zemného plynu, telefónnou prípojkou, atď. Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie príslušnej časti spoločných priestorov, prístupových a odchodových odbavovacích hál pre cestujúcu verejnosť, vnútorných prístupových chodieb, vedľajších priestorov a príslušenstva.

2. Predmet nájmu je zakreslený v nákrese pôdorysu, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č.5 a v celom rozsahu nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A PLATOBNÉ PODMIENKY** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 1. a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za ostatné nebytové priestory 30,63 EUR/m²/rok nebytového priestoru,
t.j. 20,85 m² x 30,63 EUR/m²/rok = 638,64 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 638,64 EUR

(slovom: šesťstotridsaťosem eur a šesťdesiatštyri centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do piateho (5.) dňa druhého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 5 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené Dodatok č.5 po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Všetky ustanovenia Nájomnej Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 5, ostávajú v platnosti nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.5 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dodatku č.5 a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave,

Nájomca:

V Bratislave,

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

V Bratislave,

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Norbert Jurčíšin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností