

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

(ďalej v texte len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
IČO: 34 115 161
DIČ: 2020374323
IČ DPH: SK2020374323
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK45 7500 0000 0040 2200 4908
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15942/T
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Kondys, konateľ
Ing. Peter Jaroš, konateľ
e-mail: info@metsala.sk
tel. č.: +421 (31) 770 3646

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **MENERT-THERM, s.r.o.**
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
IČO: 31 420 991
DIČ: 2020373740
IČ DPH: SK2020373740
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622225131/1100
IBAN: SK40 1100 0000 0026 22225131
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15907/T
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka
e-mail: menerttherm@menerttherm.sk
tel. č.: +421 (31) 77060 47

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)
(„**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom teplovodných rozvodov v tepelnom okruhu medzi kotolňou na Kukučínovej ulici a CZT MET v Šali, ktoré slúžia na distribúciu média slúžiaceho pre vykurovanie a dodávku teplej vody pre objekty napojené v tomto tepelnom okruhu. Teplovodné rozvody sú umiestnené pod povrchom zeme na C KN pozemkoch:

- parc. č. 807, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3422 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 4881 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 803/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 3872 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2477 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10284 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa,
- parc. č. 796/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5339 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predá kupujúcemu časť teplovodných rozvodov špecifikovaných v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy o dĺžke 101 m, a to od napojenia teplovodného rozvodu z kotolne na Kukučínovej ulici v Šali po bod vyznačený a umiestnený na C KN pozemku parc. č. 802/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10284 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 pre obec a k.ú. Šaľa. Podrobnejšie umiestnenie tohto bodu a teplovodných rozvodov spolu so zvýraznením celkovej dĺžky teplovodných rozvodov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je zakreslené aj na situačnom nákrese z projektovej dokumentácie "Prípojka CZT", vypracovanej Petrom Čaprdom a Timeou Szabó 09/2022, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3.2 Kupujúci nadobudne predmet zmluvy špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena predmetu zmluvy uvedeného v bode 3.1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 255 815,00 Eur bez DPH (slovom: dvestopäťdesiatpäťtisícosemstopätnásť Eur).

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zaplatiť na základe faktúr vystavených predávajúcim.

4.3 Na základe dohody zmluvných strán sa kúpna cena platí nasledovne:

- a) časť kúpnej ceny vo výške 120 000,00 Eur bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej v zmysle čl. III. bod 3.4 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 30.09.2022 a dodatku č. 1 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.11.2022,
- b) časť kúpnej ceny vo výške 135 815,00 Eur bez DPH, ktorá predstavuje rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy a už zaplatenou zálohovou faktúrou podľa čl. IV. bod 4.3 písm. a) tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v čl. IV. bod 4.4, 4.5, 4.6 v spojení s čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.

4.4 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60-dňová lehota splatnosti faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre predávajúceho a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu zmluvy. Faktúru uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený pri označení zmluvných strán.

4.5 Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- c) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry,
- d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- e) u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- f) fakturovanú sumu v EUR,
- g) predmet poskytovaného plnenia,
- h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu predávajúceho,
- j) označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je kupujúci oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody

- 5.1 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci jeho prevzatím v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy a zároveň po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotovia zmluvné strany preberací protokol obsahujúci minimálne presné označenie predmetu zmluvy, dátum, čas a miesto odovzdania predmetu zmluvy, podpisy odovzdávajúcich a preberajúcich osôb. Preberací protokol bude vyhotovený v 2 vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 5.3 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na kupujúceho okamihom podpisu preberacieho protokolu v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie dojednania

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu špecifikovanom v bode 3.1 zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 6.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
- 6.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – časť projektovej dokumentácie “Ústredné vykurovanie – CZT”.

7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Šali, dňa 8.2.2023

V Šali, dňa 8.2.2023

.....

Predávajúci

MeT Šaľa, spol. s r.o.
Ing. Roman Kondys
konateľ

.....

Kupujúci

MENERT-THERM, s.r.o.
Ing. Marta Wöllnerová
konateľka