

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 888/ 2010 uzavretej dňa 3. 9. 2010

Zmluvné strany:

1. MAKOS, a.s.

spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10334/P
Sídlo: Mičkova 31, 085 01 Bardejov
IČO: 35 920 203
IČ DPH: SK2021954671
DIČ: 2021954671
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Bardejov
č. účtu: 2620015173/ 1100
Zastúpený: **Ing. Stanislav Jančošek**, predseda predstavenstva
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Slovenská pošta, a.s.

zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 803/S
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava
IČO: 36 631 124
IČ DPH: SK2021879959
DIČ: 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
č. účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa aktuálneho
podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
(ďalej ako „nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na tomto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.09.2010:

1. Článok II. – Predmet zmluvy sa mení takto:

Bod 2.1. - ostáva v platnosti bez zmien.

Bod 2.2. - ostáva v platnosti bez zmien.

Bod 2.3. – Špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov sa mení takto:

Označenie priestoru	Výmera m ²
Prevádzková miestnosť	110,45
Kancelária	16,97
Kancelária	19,16
Skladovacie priestory	62,44
Sociálne zariadenie	6,53
Chodba	8,68
Spolu:	224,23

Bod 2.4. - Ostáva v platnosti bez zmien.

Parafy:	Zmluva o nájme NP pre Poštu Bardejov 3 – Komenského 1531, Bardejov	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 888/ 2010

2. Článok V. – Výška a splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom sa mení takto:

Bod 5.1. sa mení takto

- 5.1. Výška nájomného za celý predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená na **sumu 675,00 €** (slovom: Šesťstosedemdesiatpäť 00/100 EUR) **mesačne bez DPH**. Cena nájmu za m² ročne činí 36,123623 €. K nájomnému sa bude účtovať platná sadzba DPH. Nájomné neobsahuje úhrady za služby spojené s nájmom.

3. Článok VI. – Ostatné dojednania sa mení a dopĺňa takto:

Bod 6.11. vypúšťa sa 2. a 3. veta a ods. znie takto:

- 6.11. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

Dopĺňa sa nový odsek v znení:

- 6.15. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Bardejov 3 v objekte MAKOS, a.s., Bardejov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

4. Článok VII. – Trvanie a zánik nájomnej zmluvy sa mení takto:

Bod 7.1. sa mení takto:

- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 z. č. 116/ 1990 Zb. v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Ostatné body Čl. V. a VII. ako aj ďalšie články Zmluvy o nájme nebytových priestorov tu nomenované, ostávajú v platnosti bez zmien.

5. Osoby, ktoré podpisujú tento DODATOK č. 1 vyhlasujú, že sú oprávnené v mene zmluvnej strany konať a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, ak sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento DODATOK č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento DODATOK č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
8. Tento DODATOK č. 1 je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri

Parafy:	Zmluva o nájme NP pre Poštu Bardejov 3 – Komenského 1531, Bardejov	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 888/ 2010

zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie DODATKU č. 1 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

9. Tento DODATOK č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 1.1.2012 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
10. Tento DODATOK č. 1 je spísaný v piatich identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. DODATOK č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. januára 2012.

V Bardejove, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Stanislav J a n č o š e k,
predseda predstavenstva
MAKOS, a.s.

.....
Ing. Rita T o r n y a i o v á, riaditeľka
financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

.....
Ing. Miloslav M é s z á r o s, riaditeľ
sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Prílohy:

- Pôdorys budovy s vyznačením predmetu nájmu

Parafy:	Zmluva o nájme NP pre Poštu Bardejov 3 – Komenského 1531, Bardejov	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 888/ 2010