

Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/20

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Pezinské kultúrne centrum
Holubyho 42
902 01 Pezinok
V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka
IČO: 42129168
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

Malokarpatské osvetové stredisko
Horná 20
900 01 Modra
V zastúpení: Mária Hutterová, poverená riadením
IČO: 00180289
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 1939

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:
malá sála, spoločenská sála, veľká sála, salónik, šatne č. 109, 119, 215, 219, 220

za účelom uskutočnenia podujatia: **ENIKI BENIKI** (ďalej len „podujatie“)
dňa: **18.3.2023** od 14.00 hod. do 18.00 hod. s prípravou od 9.30 hod. a odovzdaním priestorov
do 19.00 hod.

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
600,- € (slovom: šesťsto eur)
Suma bude uhradená prevodom na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je úrok z omeškania dohodnutý
vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na úpravu celkovej sumy vzhľadom na poskytovanie
služieb nad rámec časového harmonogramu podujatia a zmenu cien energií.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam pravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 600,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarné predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom profesionálnych, alebo dobrovoľných hasičov protipožiarnu ochranu počas podujatia a nájomca ju uhradí.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 