

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 79/2023

uzavretá podľa §151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Budúci povinný z vecného bremena:

1.

Obchodné meno: Mesto Žilina

Sídlo: Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796,

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

DRR INVEST s.r.o.

so sídlom: Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov

IČO: 47 180 374

IČ DPH: SK2023780682

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 59193/L

štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Ďuriník, konateľ

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Žilinská Lehota**, obec Žilina, okres Žilina a je zapísaný Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 157 ako parcela číslo **630/1 E-KN**, druh pozemku – ostatná plocha, vo výmere 956 m² (ďalej aj ako „Budúci zaťažený pozemok z vecného bremena“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa vybudovaním stane vlastníkom stavby – SO Rozšírenie verejného vodovodu, ktorá sa bude nachádzať v katastrálnom území Žilinská Lehota v nehnuteľnostiach - pozemok parc. EKN č. 630/1 – ostatná plocha o výmere 956 m², pozemok parc. CKN č. 323/39 – ostatná plocha o výmere 59 m² a pozemok parc. CKN č. 323/37 – ostatná plocha o výmere 676 m². V súčasnosti je na uvedenú budúcu stavbu vydané Mestom Žilina, ako príslušným stavebným úradom právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 28. 02. 2022, číslo konania: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA (ďalej ako „Budúca oprávnená stavba z vecného bremena“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena najneskôr **do 90dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy**, uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúceho zaťaženého pozemku z vecného bremena

uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy, strpieť na časti Budúceho zaťaženého pozemku umiestnenie a vybudovanie časti stavby **SO – Rozšírenie verejného vodovodu**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy, ako aj strpieť prístup k stavbe SO- Rozšírenie verejného vodovodu za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby (ďalej ako „**Budúce vecné bremeno**“).

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena dá na svoje náklady vypracovať geometrický plán, ktorým bude zaznačený rozsah Budúceho vecného bremena, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Budúci oprávnený z vecného bremena** je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena **najneskôr do 31.12.2026**.
- 2.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena, ktoré je špecifikované v tejto zmluve ako Budúce vecné bremeno. Budúci povinný z vecného bremena je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2.3. tohto článku tejto zmluvy.
- 2.5. Neudelenie súhlasu a neschválenie zriadenia vecného bremena, ktoré je špecifikované v tejto zmluve ako Budúce vecné bremeno sa považuje za rozvázovacu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť urobená niektorým z nižšie uvedeným spôsobom:
 - a) v písomnej forme, listom podaným na poštovú prepravu, adresovaným doporučene na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Budúci povinný z vecného bremena pred zaslaním výzvy preukázateľne neoznámí Budúcemu oprávnenému z vecného bremena novú adresu na doručovanie,
 - b) v písomnej forme, listom doručeným osobne do rúk Budúceho povinného z vecného bremena, prípadne osobe oprávnenej preberať poštu za Budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.

Osobitné zmluvné dojednania

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená v Zmluve o zriadení vecného bremena na základe znaleckého posudku.
- 3.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadia časovo neobmedzene formou „**in-rem**“ a budú v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka na strane Budúceho povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Budúceho zaťaženého pozemku z vecného bremena a na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Budúcej oprávnenej stavby z vecného bremena.
- 3.3. Všetky náklady spojené s výstavbou, kolaudovaním a odovzdaním do správy oprávnenej organizácii na prevádzkovanie a údržbu Budúcej oprávnenej stavby z vecného bremena bude povinný znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

- 3.4. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle budúceho vecného bremena spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zároveň bude Budúci oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Budúci zaťažený pozemok z vecného bremena bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže, že na Budúcom zaťaženom pozemku z vecného bremena nebude :
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k ukončenej Budúcej oprávnenej stavbe z vecného bremena, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.3. Zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočňovať len na základe očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
- 4.4. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 52/2023 zo dňa 21.02.2023.
- 4.6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre Budúceho povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre stavebný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií.
- 4.7. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

V, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
DRR INVEST s.r.o.

.....
Mgr. Rastislav Ďuriník, konateľ