

ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie zákazky: „Regulácia ústredného kúrenia v budovách MŠ“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Obchodné meno	:	BKB - Centrum, s.r.o.
sídlo	:	Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady
korešpondenčná adresa	:	Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady
Osoba oprávnená na rokovanie		
vo veciach zmluvných	:	Ing. Zoltán Kocsis
vo veciach technických	:	Ing. Zoltán Kocsis
IČO	:	34109480
DIČ	:	2020368031
IČ DPH	:	SK 2020368031
Bankové spojenie:		SLSP a.s.
SWIFT (BIC)	:	GIBASKBX
IBAN	:	SK94 0900 0000 0000 2191 0708
Registrácia	:	Oddiel:Sro, Vložka číslo: 655/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ

Názov	:	Mesto Dunajská Streda
sídlo	:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
štatutárny orgán	:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie		
vo veciach zmluvných	:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
vo veciach technických	:	Ing. Ľubomír Dömény, vedúci odboru technického a investičného MsÚ (ďalej len „zástupca mesta“)
IČO	:	00305383
DIČ	:	2021129968
IČ DPH:	:	nie je platiteľom
Bankové spojenie		
SWIFT (BIC)	:	CEKOSKBX
IBAN:	:	SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania s názvom **„Regulácia ústredného kúrenia v budovách MŠ“** ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ
2. Účelom Zmluvy je úprava práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa pri uskutočnení zákazky: **„Regulácia ústredného kúrenia v budovách MŠ“** (ďalej len „Dielo“ alebo „Predmet Zmluvy“).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa požiadaviek Objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zrealizuje termostatizáciu a hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia v budove materských škôlách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda s tým súvisiace práce v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, v zmysle platných STN a dodá:
 - a) príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) vykoná príslušné skúšky v rozsahu STN,
 - c) potvrdenie o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi a riadne a včas vykonanú prácu dohodnutú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje materiálnymi, ľudskými a profesionálnymi zdrojmi primeranými druhu a veľkosti realizácie Diela v zmysle dohodnutých termínov a podmienok tejto Zmluvy.

Článok IV.

Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v termíne dohodnutom Zmluvnými stranami nasledovne:
 - 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **najneskôr do 14.04.2023.**
 - 1.2 Vypratanie staveniska do 48 hodín po dokončení Diela
2. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov zhotovenia Diela z nasledovných dôvodov:
 - vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a Zhotoviteľ nemôže zabrániť ich výskytu alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne (vojna, zemetrasenie, povodeň, a iné prírodné katastrofy) a/alebo
 - omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela alebo v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa nevyhnutnej pre plynulý priebeh výstavby (nie však z dôvodu neplatenia ceny Diela za vykonané práce); a/alebo
 - v prípade rozšírenia predmetu Zmluvy alebo na základe požiadavky Objednávateľa.
3. Ak nastane situácia podľa ods. 2 tohto Článku, ktorá oprávňuje Zhotoviteľa na posunutie termínu zhotovenia Diela, musí byť táto skutočnosť zaznamenaná v stavebnom denníku a Zmluvné strany sú povinné uzavrieť dodatok upravujúci termíny realizácie Diela.

4. Termíny dohodnuté Zmluvou v prípadoch uvedených v odseku 2 sa posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti.

Článok V. Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe pevných jednotkových cien uvedených v položkovitom rozpočte vypracovanom na základe výkazu výmer. Zmluvná cena bola určená na základe výsledkov verejného obstarávania .

2. Cena za Dielo je stanovená na základe Položkovitého rozpočtu nasledovne:

Objekt č. 1 Materská škola - Rybný trh

2.1.1	cena Diela bez DPH	8 011,70 EUR
2.1.2	DPH 20%	1 602,34 EUR
2.1.3	cena Diela s DPH	9 614,04 EUR

Objekt č. 2 Materská škola – SNP

2.2.1	cena Diela bez DPH	8 011,70 EUR
2.2.2	DPH 20%	1 602,34 EUR
2.2.3	cena Diela s DPH	9 614,04 EUR

Celková cena

2.3.1	cena Diela bez DPH	16 023,40 EUR
2.3.2	DPH 20%	3 204,68 EUR
2.3.3	cena Diela s DPH	19 228,08 EUR

slovom: devätnásťtisícdeväťstoosem eur a osem centov

Presný rozsah ocenených prác je uvedený v položkovitom rozpočte (Príloha č.1 tejto Zmluvy).

3. Na výšku ceny má vplyv:
- zmena sadzby DPH,
 - rozšírenie alebo zúženie rozsahu Diela Zmluvnými stranami,
4. Predmet Zmluvy bude financovaný z rozpočtu Objednávateľa.
5. V cene Diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane Zhotoviteľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na realizáciu Diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením Diela v súlade s touto Zmluvou.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú cenu v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni obdržania faktúry. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný uviesť na všetkých faktúrach názov zákazky

- v tvare: „**Regulácia ústredného kúrenia v budovách MŠ**“. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa.
3. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne prevodným príkazom z účtu v banke, na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác a dodávok.
 4. Objednávateľ neposkytuje preddavok z ceny Diela.
 5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predávajúci nie je oprávnený fakturovať žiadnu ďalšiu odplatu za služby súvisiace s dodaním tovaru. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovené náležitosti, alebo v nej nebudú uvedené správne údaje podľa tejto Zmluvy alebo v prípade, ak nebude v súlade s príslušnou objednávkou, kupujúci nie je povinný faktúru uhradiť a je oprávnený ju vrátiť predávajúcemu k oprave na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom riadneho doručenia opravenej faktúry.

Článok VII. Miesto realizácie Diela

Miestom realizácie Diela je:

Materská škola - Óvoda Námestie SNP číslo 187/11 Dunajská Streda

Materská škola - Óvoda Rybný trh číslo 14 Dunajská Streda

Článok VIII. Stavenisko

1. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
2. O odovzdaní staveniska alebo jeho časti vyhotovia Zmluvné strany Preberací protokol podpísaný poverenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska je Zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), predpisov BOZP ako aj ustanovenia všetkých ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IX. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Do stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ. Okrem Zhotoviteľa je oprávnený robiť záznamy do Stavebného denníka zástupca Objednávateľa a osoby oprávnené vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa výstavby Diela najmä prevzatie staveniska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením, výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, rozhodnutia vydané príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy ako aj údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa.
3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov

vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.

4. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa Objednávateľ vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po ich zápise do stavebného denníka. Ak ide o záležitosť, ktorá neznesie odklad z hľadiska výkonu stavebných prác, je Objednávateľ povinný reagovať bez zbytočného odkladu. Ak zástupca Objednávateľa nebude reagovať na zápisy v stavebnom denníku alebo prípadne na výzvu k účasti na kontrole dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, považuje sa takéto konanie za vyjadrenie súhlasu s doteraz vykonanými prácami na vykonávaní Diela a zápismi v stavebnom denníku.

Článok X. Zmeny Diela

1. Výkaz výmer je ako ocenené plnenia Zmluvy pre Zmluvné strany záväzný. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadnu a úplnú realizáciu Diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví stavebníctva sú v Cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä materiál, prepravné, vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby, likvidácie odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, náklady na úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady na pracovnú silu a náklady na poskytnutie súvisiacich služieb, poisťovacie náklady, dane (okrem DPH) a clá, iné poplatky súvisiace s dovozom, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov, správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie Diela, resp. jeho časti alebo s ním súvisí. Ubytovanie, stravovanie a dopravu svojich zamestnancov zabezpečuje a hradí Zhotoviteľ a sú tiež súčasťou Ceny.
3. K zmene Ceny Diela môže prísť:
 - a) V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
 - b) Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
 - c) V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
 - d) V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
 - e) Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
4. Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet. V prípade súhlasu týchto účastníkov so

zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre každý objekt, ktorý bude obsahovať:

- a) rekapituláciu Ceny, ktorá bude obsahovať celkovú cenu Diela podľa tejto Zmluvy, Cenu podľa uzatvorených dodatkov k Zmluve a Cenu spolu,
 - b) ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - c) odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - d) sprievodnú správu zdôvodňujúcu potrebu zmeny Ceny,
 - e) kópiu zápisov zo stavebného, resp. montážneho denníka,
 - f) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne).
5. Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- a) s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
6. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa jednotlivých objektov Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom ten tieto môže odsúhlasiť, prípade ich vráti neodsúhlasené s odôvodnením do 10 dní odo dňa ich obdržania.
7. Pokiaľ bude zmena rozpočtu vyvolaná zmenou množstiev, ktoré však neprekročia Cenu Diela, nebude to dôvod na uzatvorenie dodatku k Zmluve. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení Objednávateľom.
8. Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte, ale súvisiacich s plnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý posúdi Objednávateľ.
9. Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných práce.
10. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Článok XI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) zhotoviť Dielo riadne a včas, v súlade s pokynmi Objednávateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo,

- b) riadiť sa východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - c) udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - e) vykonať opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na stavenisku,
 - f) predchádzať škodám na majetku tretích osôb,
 - g) zabezpečiť na stavenisku, počas celého zhotovovania Diela dostupnosť stavebného denníka,
 - h) zodpovedá za súlad ním predložených stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi, s východiskovými podkladmi, stavebným povolením a touto Zmluvou,
 - i) vykonať na svoje náklady v súlade s plánom zabezpečenia akosti skúšky, kontroly a merania za účelom zistenia súladu stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi,
 - j) strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy Objednávateľom a oprávneným orgánom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - k) fakturovať iba za skutočne zrealizované práce a dodávky,
 - l) realizovať Dielo presne podľa schváleného výkazu výmer,
 - m) poskytnúť Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na kontrolu. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole, resp. meraniu tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, a to najmenej 3 pracovné dni vopred, ak sa nedostaví ku kontrole alebo meraniu a ani nepožiadá Zhotoviteľa o zmenu termínu, Zhotoviteľ je oprávnený zakryť príslušnú časť Diela,
 - n) podniknúť všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyžadovať ich dodržiavanie,
 - o) vykonať Dielo vlastnými kapacitami bez subdodávateľov.
2. Povinnosti Objednávateľa:
- a) zaplatiť za riadne vykonané Dielo dohodnutú Cenu Diela,
 - b) zabezpečiť Zhotoviteľovi nerušený prístup na stavenisko počas celej doby výstavby až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov,
 - c) bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre plynulú výstavbu Diela.

Článok XII.

Odobzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
2. Riadne ukončenie Diela nastáva podpisom Protokolu o odobzdaní a prevzatí Diela podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Protokol o odobzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“) spisuje Zhotoviteľ v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ. Protokol bude obsahovať základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, vrátane záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preberacie konanie písomne minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred.
4. Súčasne s odobzdaním Diela odobzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku:

- kópiu stavebného denníka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty použitých materiálov,
5. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 6. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo, pokiaľ sa v čase podpisu Protokolu vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia resp. nest'ážujú užívanie Diela.
 8. Drobné odchýlky sú také odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia a ani nezvyšujú cenu prác. Drobné odchýlky nie sú vadami, ak boli odsúhlasené stavebným dozorom a Objednávateľom v stavebnom denníku.
 9. Drobné vady a nedorobky sú také vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela ani podstatne neovplyvňujú jeho užívanie a nie sú dôvodom neprevzatia hotového Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu najneskôr do 76 hod.
 10. Vadou Diela sa rozumie taká odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni riadnemu užívaniu Diela alebo podstatne ovplyvňuje jeho užívanie.
 11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám Objednávateľa.

Článok XIII. Zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Protokolu vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby s prihliadnutím na primerané opotrebenie Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli na Diele v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby: záruka za akosť Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov od podpisu Protokolu o prevzatí Diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozornil pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti a Objednávateľ napriek týmto upozorneniam na ich vykonaní trval. Pre účely vytýkania väd, stačí ak sú tieto upozornenia zapísané v stavebnom denníku. Ak sa vada zistí počas plynutia záručnej doby, Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu Diela najneskôr však v lehote 5 pracovných dní odo dňa kedy vadu zistil resp. pri vynaložení primeranej starostlivosti zistiť mal. V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavili, ich miesto a rozsah.
5. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní oznámenia o vzniku väd sa vyjadriť písomne k opodstatnenosti reklamovaných väd a v závislosti od rozsahu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie po dohode s Objednávateľom.
6. Ak sa vyskytne vada, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, ten je povinný odstrániť vadu v lehote primeranej rozsahu a druhu vady a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa.
7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela počas zhotovovania Diela a počas plynutia záručnej lehoty znáša Zhotoviteľ okrem väd, za ktoré zodpovedá Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli nesprávnym používaním Diela alebo nedostatočnou údržbou Diela zo strany Objednávateľa resp. tretích osôb, ktorým Objednávateľ umožnil nakladanie s Dielom ako celkom alebo jeho jednotlivými časťami.

9. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Cena musí byť však primeraná a obvyklá v tom čase a mieste.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

Článok XIV.

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k Dielu až dňom ich odstránenia.

Článok XV.

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak bude v omeškaní s ukončením Diela a to v zákonnej výške v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z ceny Diela (cena bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr, Zhotoviteľ má právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok XVI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy môžu Zmluvné strany len v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva alebo ustanovenie § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom na strane Zhotoviteľa sa považuje
 - a) ak Zhotoviteľ nedodržiava použitie predpísaných materiálov a výrobkov, zabuduje a použije nekvalitný materiál,
 - b) ak Zhotoviteľ mešká so začatím prác viac ako 5 dní.
3. Dôvodom na odstúpenie od Zmluvy je aj ak:
 - a) Zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) návrh na vyhlásenie konkurzu voči Zhotoviteľovi treťou osobou, pričom Zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - c) bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - d) bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - e) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné navzájom si vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy, vrátane práva na náhradu škody a práva na zaplatenie zmluvnej pokuty, ďalej zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XVII. Informačná bezpečnosť

1. Pri plnení predmetu plnenia sa obe Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať zásady informačnej bezpečnosti podľa zák. NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch pre účely súvisiace s touto Zmluvou a prípadnými ďalšími obchodnými vzťahmi medzi Zmluvnými stranami.
3. Osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Zmluvné strany konajú a plnia predmet tejto Zmluvy, vo vlastnom mene spracúvajú obe Zmluvné strany. Spracúvanie týchto osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy, účelom spracúvania osobných údajov je výlučne plnenie tejto Zmluvy. Doba uchovávania osobných údajov je 5 rokov po zániku platnosti tejto Zmluvy, ak osobitný zákon nestanovuje inak.
4. Dotknutá osoba má v zmysle GDPR
 - a) právo požadovať od Zmluvných strán prístup k osobným údajom týkajúcim sa jej osoby;
 - b) právo na opravu osobných údajov;
 - c) na vymazanie osobných údajov a právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov;
 - d) právo na prenosnosť osobných údajov;
 - e) podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
5. Poskytnutie osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko štatutára a kontaktnej osoby, e-mailová adresa a telefónne číslo kontaktnej osoby je požiadavkou, ktorá je potrebná na plnenie tejto Zmluvy. Neposkytnutie uvedených osobných údajov má za následok nemožnosť plniť túto Zmluvu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.
7. Zmluvné strany deklarujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti osobných údajov.

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, sídla, právnej formy spoločnosti, štatutárnych zástupcov a spôsobu ich konania za spoločnosť, bankového spojenia a čísla účtu.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len v súlade s § 18 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. V prípade vzniku akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pri ktorých nedôjde k vzájomnej dohode Zmluvných strán, každá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Výkaz výmer - Položkový rozpočet Diela
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyri) rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis a Objednávateľ 3 rovnopisy v slovenskom jazyku.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

V Ohradoch, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v.r.

.....

Ing. Zoltán Kocsis
konateľ

v.r.

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha č. 1: Výkaz výmer - Položkovitý rozpočet Diela

1. Názov zákazky: „Regulácia ústredného kúrenia v budovách MŠ“

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov uchádzača: BKB - Centrum, s.r.o.

Sídlo uchádzača: Farská ulica 254/19, Ohrady 930 12

IČO uchádzača: 34 109 480

E-mail kont. osoby:

Telefón kont. osoby:

P.č.	Popis	Cena bez DPH v €	DPH (20%) v €	Cena s DPH (*konečná cena) v €
1.	Regulácia ústredného kúrenia – objekt č. 1 Materská škola - Rybný trh	8 011,70	1 602,34	9 614,04
2.	Regulácia ústredného kúrenia – objekt č. 2 Materská škola – SNP	8 011,70	1 602,34	9 614,04
Spolu		16 023,40	3 204,68	19 228,08

**konečná cena je pre platiteľov DPH cena s DPH a pre neplatiteľov DPH cena bez DPH.*

V Ohradoch, dňa

v.r.

Meno a priezvisko štatutárneho
zástupcu uchádzača
pečiatka, podpis

Stavba : Regulácia ústredného kúrenia v budovách
MŠ

Objekt č. 1 : Materská škola - Rybný trh

Objednávateľ: Mesto Dunajská Streda

Spracoval :

Zhotoviteľ : BKB-Centrum s.r.o.

Dátum :

P.Č.	Materiál	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.	Mix 4C DN8, napr. ESBE	ks	1,000	654,00	654,00
2.	Servopohon 3C-90, napr. ESBE	ks	1,000	815,00	815,00
3.	Ekvitermický regulátor 90 C, napr. ESBE	ks	1,000	592,00	592,00
4.	Prírub.uzatv.a regul.vent. S DN80, napr. IVAR Ekoflux	ks	1,000	879,00	879,00
5.	Čerpadlo 65/120, napr. Grundfos Magna	ks	1,000	2 475,00	2 475,00
6.	Príruby 80/16	ks	12,000	26,50	318,00
7.	Šupátko BRA.20.900, napr. IVAR	ks	1,000	409,00	409,00
8.	Varné koleno 89	ks	14,000	7,20	100,80
9.	Var.redukcia 89/50	ks	2,000	5,15	10,30
10.	Príruby 50/16	ks	2,000	16,00	32,00
11.	Tesnenie 80	ks	12,000	2,40	28,80
12.	Tesnenie 50	ks	2,000	2,40	4,80
13.	Nátrubok 1/2" kovový	ks	6,000	1,20	7,20
14.	Vypušťák 1/2"	ks	2,000	3,90	7,80
15.	Čier.rúry 89	m	4,000	26,00	104,00
16.	Farba základná	ks	1,000	8,70	8,70
17.	Riedidlo	ks	1,000	2,40	2,40
18.	Skrutky 16x70	ks	128,000	1,20	153,60
19.	Podložka 169	ks	256,000	0,35	89,60
20.	Matica 16	ks	128,000	0,35	44,80
21.	Izolácia 92/15	m	4,000	5,50	22,00
22.	Sponky na izoláciu	ks	100,000	0,60	60,00
23.	Izol.páska sivá	ks	1,000	2,90	2,90
24.	Zvárací materiál	sub	1,000	50,00	50,00
Materiál					6 871,70
P.Č.	Montážne práce	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.	Vypustenie systemu	sub	1,000	120,00	120,00
2.	Montáž zariadenia - zvar.práce	sub	1,000	500,00	500,00
3.	Izolácia a náter potrubia	sub	1,000	150,00	150,00
4.	Napustenie - tlakové skúšky	sub	1,000	120,00	120,00
5.	Servisné práce - uvedenie do prevádzky	sub	1,000	250,00	250,00
Montážne práce					1 140,00
	Celkom bez DPH				8 011,70
	DPH 20 %				1 602,34
	Celkom s DPH				9 614,04

Stavba : Regulácia ústredného kúrenia v budovách
MŠ

Objekt č. 2: Materská škola - SNP

Objednávateľ: Mesto Dunajská Streda

Spracoval :

Zhotoviteľ : BKB-Centrum s.r.o.

Dátum :

P.Č.	Materiál	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.	Mix 4C- DN8, napr. ESBE	ks	1,000	654,00	654,00
2.	Servopohon 3C-90, napr. ESBE	ks	1,000	815,00	815,00
3.	Ekvitermický regulátor 90 C, napr. ESBE	ks	1,000	592,00	592,00
4.	Prírub.uzatv.a regul.vent. S DN80, napr. IVAR Ekoflux	ks	1,000	879,00	879,00
5.	Čerpadloí 65/120, napr. Grundfos Magna	ks	1,000	2 475,00	2 475,00
6.	Príruby 80/16	ks	12,000	26,50	318,00
7.	Šupátko BRA.20.900 IVAR	ks	1,000	409,00	409,00
8.	Varné koleno 89	ks	14,000	7,20	100,80
9.	Var.redukcia 89/50	ks	2,000	5,15	10,30
10.	Príruby 50/16	ks	2,000	16,00	32,00
11.	Tesnenie 80	ks	12,000	2,40	28,80
12.	Tesnenie 50	ks	2,000	2,40	4,80
13.	Nátrubok 1/2" kovový	ks	6,000	1,20	7,20
14.	Vypušťák 1/2"	ks	2,000	3,90	7,80
15.	Čier.rúry 89	m	4,000	26,00	104,00
16.	Farba základná	ks	1,000	8,70	8,70
17.	Riedidlo	ks	1,000	2,40	2,40
18.	Skrutky 16x70	ks	128,000	1,20	153,60
19.	Podložka 169	ks	256,000	0,35	89,60
20.	Matica 16	ks	128,000	0,35	44,80
21.	Izolácia 92/15	m	4,000	5,50	22,00
22.	Sponky na izoláciu	ks	100,000	0,60	60,00
23.	Izol.páska sivá	ks	1,000	2,90	2,90
24.	Zvárací materiál	sub	1,000	50,00	50,00
Materiál					6 871,70
P.Č.	Montážne práce	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.	Vypustenie systemu	sub	1,000	120,00	120,00
2.	Montáž zariadenia - zvar.práce	sub	1,000	500,00	500,00
3.	Izolácia a náter potrubia	sub	1,000	150,00	150,00
4.	Napustenie - tlakové skúšky	sub	1,000	120,00	120,00
5.	Servisné práce - uvedenie do prevádzky	sub	1,000	250,00	250,00
Montážne práce					1 140,00
Celkom bez DPH					8 011,70
DPH 20 %					1 602,34
Celkom s DPH					9 614,04