

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

P r e d á v a j ú c a :

Obec Hranovnica, so sídlom Sládkovičova č.398/14, Hranovnica, PSČ 059 16, IČO: 00326224, zastúpená starostkou obce Hranovnica PhDr. Angelikou Farkašovou

(ďalej len „predávajúca“)

K u p u j ú c i :

Schmidt Július, rod. Schmidt, nar.28.06.1978, r.č.780628/9073, trvale bytom Jesenná 3055/19, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmto obsahom:

Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Hranovnica, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **parcely registra „C“ číslo 5824/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 1 4330 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 1 katastrálne územie Hranovnica, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.**

2/ Geometrickým plánom číslo 95/2008, zo dňa 16.04.2009, vyhotoveným geodetkou Katarínou Nemčíkovou, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO 34892664, ktorý bol úradne overený Správou katastra Poprad dňa 29.apríla 2009, pod číslom G1 326/09, bol z parcely KNC číslo 5824/1 oddelený diel č.3/ o výmere 2 m² a pričlenený k novo – zameranej parcele KNC číslo 128/4 druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 235 m², v katastrálnom území Hranovnica.

3/Predávajúca Obec Hranovnica predmetnou kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho vlastníctva **diel č.3/ o výmere 2 m², ktorý bol podľa výkazu výmer GP číslo 95/2008 oddelený z parcely KNC číslo 5824/1 a pričlenený k novo – zameranej parcele KNC číslo 128/4 druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 235 m², v katastrálnom území Hranovnica** a kupujúci tento predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako: „ kúpna cena a platobné podmienky“.

strana druhá zmluvy

4/ Predaj predmetu prevodu, ktorý je špecifikovaný v bodoch 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici dňa: 23.02.2023, uznesením číslo: 48/2023, v zmysle §-u 9a/ods.8 - e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici dňa: 23.2.2023, uznesením číslo: 48/2023, a to 23,-EUR/m2.

2/Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 2 m2, je vo výške **46,-EUR** /slovom štyridsaťšesť eur /.

3/Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Hranovnica, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1/Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán, zaplatí kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

strana tretia zmluvy

2/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Hranovnici dňa: 21. 3. 2023

V Hranovnici dňa: 22. 3. 2023