

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. 80/2023

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Budúci predávajúci:

DRR INVEST s.r.o.

so sídlom: Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov

IČO: 47 180 374

IČ DPH: SK2023780682

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 59193/L

štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Ďuriník, konateľ

(ďalej v texte ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796,

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej v texte ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci má zámer vybudovať a nadobudnúť do svojho vlastníctva stavbu - SO – Rozšírenie verejného vodovodu, ktorá sa bude nachádzať v nehnuteľnostiach v k. ú. Žilinská Lehota - pozemok parc. EKN č. 630/1 – ostatná plocha o výmere 956 m², pozemok parc. CKN č. 323/39 – ostatná plocha o výmere 59 m² a pozemok parc. CKN č. 323/37 – ostatná plocha o výmere 676 m². V súčasnosti je na uvedenú stavbu vydané Mestom Žilina, ako príslušným stavebným úradom právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 28. 02. 2022, číslo konania: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA.
- 1.2 Budúci predávajúci má zámer vybudovať a nadobudnúť do svojho vlastníctva stavbu - SO – Dažďová kanalizácia, ktorá sa bude nachádzať v nehnuteľnostiach v k. ú. Žilinská Lehota - pozemok parc. CKN č. 323/38 – ostatná plocha o výmere 136 m², pozemok parc. CKN č. 323/20 – ostatná plocha o výmere 283 m², pozemok parc. CKN č. 323/31 – ostatná plocha o výmere 271 m², pozemok parc. CKN č. 323/32 – orná pôda o výmere 281 m², pozemok parc. CKN č. 323/4 – orná pôda o výmere 255 m², pozemok parc. CKN č. 323/5 – orná pôda o výmere 295 m² a pozemok parc. CKN č. 323/25 – orná pôda o výmere 94 m². V súčasnosti je na uvedenú stavbu vydané Mestom Žilina, ako príslušným stavebným úradom právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 28. 02. 2022, číslo konania: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem o uzatvorenie Kúpnej zmluvy, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k budúcim stavbám vymedzeným v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy (ďalej v texte spoločne ako „predmet budúceho prevodu“) na budúceho kupujúceho a budúci kupujúci sa zaviazal zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Dohodnutá lehota uzavretia Kúpnej zmluvy

- 2.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje **najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho na uzatvorenie zmluvy** uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu na budúceho kupujúceho a budúci kupujúci tak nadobudne predmet budúceho prevodu do svojho výlučného vlastníctva, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy **najneskôr do 30 dní odo dňa kedy budúci predávajúci stavebne dokončí budúce stavby, ešte pred požiadaním o vydanie kolaudačného rozhodnutia na budúce stavby, najneskôr však do 31.12.2026.** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k budúcim stavbám až momentom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na budúce stavby.
- 2.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s nadobudnutím majetku, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet budúceho prevodu. Budúci kupujúci je povinný predložiť návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline po doručení výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 2.2 tohto článku tejto zmluvy.
- 2.4 Neudelenie súhlasu a neschválenie nadobudnutia majetku mestom Žilina, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet budúceho prevodu sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia nadobudnutia majetku a uzavretia kúpnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí byť urobená niektorým z nižšie uvedeným spôsobom:
- a) v písomnej forme, listom podaným na poštovú prepravu, adresovaným doporučene na adresu budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ budúci kupujúci pred zaslaním výzvy preukázateľne neoznámí budúcemu predávajúcemu novú adresu na doručovanie,
 - b) v písomnej forme, listom doručeným osobne do rúk budúceho kupujúceho, prípadne osobe oprávnenej preberať poštu za budúceho kupujúceho.

III.

Kúpna cena za predmet budúceho prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet budúceho prevodu bude nasledovná:
- Kúpna cena za stavbu vymedzenú v bode 1.1 tejto zmluvy bude vo výške **5,- EUR vrátane DPH**
 - Kúpna cena za stavbu vymedzenú v bode 1.2 tejto zmluvy bude vo výške **5,- EUR vrátane DPH.**
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu celkovo vo výške **10,- EUR vrátane DPH (slovom: desať eur)** zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho, ktorý bude bližšie špecifikovaný v Kúpnej zmluve, a to **najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k obidvom budúcim stavbám, podľa čl. II bodu 2.2. tejto zmluvy.**

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Budúci predávajúci vyhlasuje a výslovne ubezpečuje budúceho kupujúceho, že pred uzatvorením tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom by bol budúci odplatný prevod predmetu budúceho prevodu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu na základe kúpnej zmluvy spoločne s kompletnou dokumentáciou, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zaplattenia celej kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu na základe riadnej Kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu budúceho prevodu si zmluvné strany spíšu preberací protokol.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci kupujúci túto zmluvu poruší tým, že z dôvodu na jeho strane (s výnimkou situácie podľa čl. II bodu. 2.4 tejto zmluvy) nebude uzatvorená v lehote dohodnutej podľa bodu 2.1 tejto zmluvy kúpna zmluva, vzniká budúcemu predávajúcemu právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia budúcemu kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a OZ.
- 6.2 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 52/2023 zo dňa 21.02.2023.
- 6.3 Vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy, ako aj ich vzťahy k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
- 6.5 Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu postupne očíslovaného dodatku.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom jeden dostane budúci predávajúci a dva budúci kupujúci.
- 6.7 Účastníci zmluvy si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá, a že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

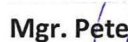
V Žiline dňa

Za budúceho predávajúceho:
DRR INVEST s.r.o.

V Žiline dňa

Za budúceho kupujúceho:
Mesto Žilina

 **Mgr. Rastislav Ďuriník, konateľ**

 **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**