

12/2023/Tr/V

ZMLUVA o nájme trhového miesta

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

VLASTNÍK:

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
IČ DPH: SK2021225679
Zastúpený: Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta

zastúpený na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 02.01.1996 v znení jej dodatkov subjektom

PRENÁJIMATEĽ:

Obchodné meno: Technické služby mesta Prešov a.s.
Sídlo: Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika
IČO: 317 189 14
DIČ: 2020520656
IČ DPH: SK2020520656
IBAN: SK5611110000001089828000
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Zastúpený: Ing. Milan TOTh, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva
Kontaktná osoba: Stanislav Lukáč, tel.: 0905 890 506

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

&

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Tomáš Borko
Sídlo: Lipníky 18, 082 12 Prešov, Slovenská republika
IČO: 33 953 601
DIČ: 1032672822
IČ DPH:
IBAN:
Registrovaný: Zivnostenský register č 707- 11331
Zastúpený:
Kontaktná osoba: Tomáš Borko, tel. 0910 981 277
Kontaktná adresa: 082 12, Lipníky 18

(ďalej len ako „nájomca“)

spoloča ďalej aj ako „zmluvní strany“ resp. „strany zmluvy“

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom trhoviska na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 02.01.1996 v znení jej dodatkov na ulici Prostejovská v Prešove stojacom na pozemku 9310/541 vedeného na LV č. 6492 pre k.ú. Prešov, obec PREŠOV, okres Prešov kde poskytuje trhovú miestu v súlade so VZN mesta Prešov č. 11/2016 zo dňa 14.11.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok správcu Technické služby mesta Prešov, a. s.

Čl. III Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom trhového miesta – predajného stolu č. 6,7 resp. od 1.11.2023 stôl č. 39,40 na trhovisku bližšie špecifikovanom v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy nájomcovi za odplatu. Súčasťou prenájmu predajného miesta je aj plocha pozemku ohraničená pôdorysom stola, rozšírenú o 1 m široký obslužný pás za ním a vyznačenú plochu pred predajným stolom.
2. Prenajímateľ predmet nájmu – predajné miesto v zmysle Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy nájomcovi odovzdáva a nájomca ho preberá do nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom tejto Zmluvy je užívanie trhového miesta nájomcom v súlade s jeho živnostenským oprávnením a Trhovým poriadkom Mesta Prešov, vydaným vo VZN Mesta Prešov č. 11/2016.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 do 30.11.2023

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa môžu dohodnúť na predčasnom ukončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou písomnou dohodou, avšak nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného a to ani v alikvotnej čiastke.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade hrubého porušenia podmienok tejto Zmluvy, alebo Trhového poriadku nájomcom, môže prenájomca písomne odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Za hrubé porušenie podmienok sa považuje najmä nezaplatenie nájomného v plnej výške a včas aj napriek zaslaní písomnej výzvy nájomcovi, prenechanie trhového miesta do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu a nedodržanie povinností nájomcu podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podmienok tejto Zmluvy sa považujú aj iné porušenia Zmluvy alebo Trhového poriadku zo strany nájomcu. V tomto prípade môže prenájomca písomne odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi, ak nájomca ani do troch (3) dní od písomného upozornenia na porušenie povinností prenájomcom toto porušenie nenapraví resp. neodstráni.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť nájomcu riadne uhradiť dlžné nájomné, ani právo prenájomcu požadovať od nájomcu úhradu škody, ktorá ním bola prenájomcovi spôsobená.

Čl. VI Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené dohodou účastníkov za jeden trhový deň, ktorý je definovaný v Trhovom poriadku a VZN Mesta Prešov č. 11/2016, pričom konkrétna výška nájomného je uvedená v cenníku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné v prvý deň zmluvne dohodnutého obdobia. Nájomca môže uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je dohoda o platbách. Ak táto dohoda nebude uzatvorená spolu s touto zmluvou nájomne je splatné v prvý deň zmluvne dohodnutého obdobia.
4. V prípade, že zmluvné strany sa dohodli na predčasnom ukončení zmluvy v zmysle Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, nájomné do konca dohodnutého obdobia je splatné v deň podpisu takejto dohody.

Čl. VII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na požiadanie oprávnenou osobou (okrem iných pracovníkmi prenajímateľa, pracovníkmi odboru stratégie Mestského úradu Prešov a pracovníkmi príslušných štátnych orgánov) je nájomca užívajúci trhovú miestu povinný preukázať sa touto Zmluvou, živnostenským alebo iným oprávnením na výkon činnosti a dokladom o zaplatení nájomného, ktorý preukazuje, že nájomné je zaplatené za deň, v ktorom je nájomca požiadaný na predloženie dokladov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený, po dohode s prenajímateľom, vybaviť trhovú miestu jednoduchými pomôckami proti nadmerným účinkom slnka, vetra a vody, čo však nesmie brániť ostatným nájomcom v plnohodnotnom využívaní ich prenajatej plochy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný udržiavať na trhovom mieste počas trhového dňa poriadok a čistotu, a po skončení trhového dňa je povinný uviesť trhovú miestu do pôvodného stavu. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu nájomcom, okrem úprav uvedených v Čl. VI ods. 2 Zmluvy nie sú prípustné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak to prevádzkové pomery dovoľujú, môže si nájomca po dohode s prenajímateľom prenajať aj dodatočný priestor za sadzbu stanovenú cenníkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže po vzájomnej dohode s nájomcom individuálne, a iba na nevyhnutný čas dopravnej obsluhy, povoliť nájomcovi vjazd motorovými vozidlami na trhovisko pred začiatkom a na konci trhového dňa. Inak je vjazd motorových vozidiel na trhovisko prísne zakázaný.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný riadne a včas využívať prenajaté trhovú miestu, t.j. v dňoch pondelok - štvrtok obsadiť prenajaté trhovú miestu najneskôr do 9.00 hodiny, v piatok a v sobotu do 7.00 hodiny a vykonávať len činnosti uvedené v čl. II. Účel nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca na trhovú miestu nedostaví, má prenajímateľ právo po 9:00 hod., v piatok a v sobotu po 7.00 hodine vráťane, ponúknuť trhovú miestu na prenájom v tento deň tretej osobe, s čím nájomca výslovne súhlasí. Nájomné za predmetný deň sa nájomcovi nevráti a nevzniká mu ani nárok na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za tovar uložený na trhovom mieste. Za prípadné škody, ktoré vznikli v dôsledku činnosti nájomcu, zodpovedá výlučne nájomca. Vzniknuté poškodenie, alebo zničenie trhového miesta je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnu súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
5. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Občianskeho súdneho poriadku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Cenník
Príloha č. 2: VZN Prešov č. 11/2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok správcu Technické služby mesta Prešov, a. s.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Prešove, dňa /

V Prešove, dňa /

Ing. Milan Touř
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Technických služieb mesta Prešov, a. s.

..... /
nájomca trhového miesta

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
podpredsedníčka predstavenstva
Technických služieb mesta Prešov, a. s.

Dohoda o platbách rok 2023 stôl č.6

Mesiac	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.		
Počet trhových dní	23	25	26	25	26	24	26	24		
Cena bez DPH za deň	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083		
DPH 20% za deň	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817		
Cena s DPH za deň	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000		
Cena bez DPH za mesiac	93,909	102,075	106,158	102,075	106,158	97,992	106,158	97,992		
DPH 20% za mesiac	18,782	20,415	21,232	20,415	21,232	19,598	21,232	19,598		
Cena s DPH za mesiac	161,00	175,00	182,00	175,00	182,00	168,00	182,00	168,00		

Dohoda o platbách rok 2023

stôl č.7

Mesiac	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.		
Počet trhových dní	23	25	26	25	26	24	26	24		
Cena bez DPH za deň	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083	4,083		
DPH 20% za deň	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817	0,817		
Cena s DPH za deň	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000		
Cena bez DPH za mesiac	93,909	102,075	106,158	102,075	106,158	97,992	106,158	97,992		
DPH 20% za mesiac	18,782	20,415	21,232	20,415	21,232	19,598	21,232	19,598		
Cena s DPH za mesiac	161,00	175,00	182,00	175,00	182,00	168,00	182,00	168,00		