

152/15/2023/konradke



Kúpna zmluva a zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Názov: STÉNIA a.s.
Sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice
IČO: 36 204 871
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Spišák, [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ DPH: SK2020053574

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Názov: SEVADE PROPERTIES s.r.o.
Sídlo: Kováčska 40, 040 01 Košice
IČO: 46 534 458
Konajúci prostredníctvom: Denisa Sklenárová Vančíková, MBA, [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ DPH: SK2023416593

(ďalej len „Predávajúci 2“)

(ďalej Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spolu len ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle)

Kupujúci:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [redacted]
Ing. Jana Bernátová, [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
4. V tých častiach tejto zmluvy, kde ide o bezodplatný prevod zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú a vyjadrujú svoju vôľu, že právny vzťah vo vzťahu k bezodplatnému prevodu nie je darovacou zmluvou, nakoľko z nej vyplývajú povinnosti a podmienky na strane Predávajúcich voči Kupujúcemu. Dôvody vedúcimi k bezodplatnému prevodu podľa tejto zmluvy sú účtovného a ekonomického charakteru. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre právnu istotu a pre ľahšiu orientáciu v zmluve môžu byť v právach a povinnostiach týkajúcich sa bezodplatného prevodu použité rovnaké označenia, ako v ostatnej časti zmluvy pre kúpnu zmluvu, t.j. ako „Predávajúci“, „Kupujúci“ „Predmetom kúpy“ a pod. a že týmto nedochádza k omylu alebo nesprávnemu výkladu či pochopeniu zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy, prevod prevodu

1. Predmetom kúpy, resp. predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval Predávajúci 1 v rámci stavby pod názvom „IBV Malá Ida, technická infraštruktúra Panské Pole a Veľké Lúky“ SO 004 - Vodovod, SO 005 – Kanalizácia splašková, ktoré boli povolené na základe stavebného povolenia č. OU-KS-OSZP Z/2013/00007, vydaného Okresným úradom Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatného dňa 5.12.2013 (ďalej aj len „*SO 04 Vodovod a SO 05 Kanalizácia splašková*“) a nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod Veľké Lúky, ktorý bol povolený na základe stavebného povolenia č. 2011/00027, vydaného Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie dňa 29.03.2011, právoplatného dňa 01.04.2011 (ďalej aj len „*Vodovod Veľké Lúky*“), ktorý nadobudli Predávajúci 1 a Predávajúci 2 do podielového spoluvlastníctva od právneho predchodcu.
 - a) **Vodovod Veľké Lúky** vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie vodovodu v obci Malá Ida, I. etapa v celkovej dĺžke 298,4m, na pozemkoch parcely registra „C“, parc.č.: 798/95, 798/117, 798/118, 798/119, 798/120, 798/121, 798/122, 798/123, 798/2, 798/89, kat.úz.: Malá Ida a je v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich o veľkosti podielov každého ½ z celku.

Vodovodná prípojka napojená na Vodovod Veľké Lúky nie je predmetom kúpnej zmluvy a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho 2.

- b) **SO 04 Vodovod a SO 05 Kanalizácia splašková** boli vybudované v rámci :
- Rozšírenia verejného vodovodu vybudovaného z potrubia PE 100, RC SafeTech DN 100 v celkovej dĺžke **1389,83** s napojením na existujúci vodovod na pozemku 798/89 a vybudovaný na parcele registra „E“ parc.č.: 428 a parcele registra „C“, parc. č.:797/149, 797/106, a s napojením na existujúci vodovod na parcele registra „C“, aprc.č.: 798/95 a vybudovaný na parcelách č.: 798/95, 798/124, 798/2, 798/131 v k. ú. Malá Ida vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho 1.
 - Rozšírenia verejnej kanalizácie – verejná kanalizácia **DN300 PVC SN8** v celkovej dĺžke **1326,31m, pozostávajúca zo** Stoky A - dĺ. 493,40m, Stoky A-1 – dĺ. 242,63m, Stoky A-1-1 – dĺ. 116,53m, Stoka A-2 – dĺ. 66,74m, Stoky B - dĺ. 319,56m, Stoky B1 – dĺ. 87,45m a Výtlačného potrubia „P. POLE“, DN 80 o dĺ. 206,16m, Výtlačného potrubia „Veľké lúky“ DN 100, dĺ. 191,88m vybudované na parcele registra „C“, parc.č.: 798/95, 798/124, 798/2, 798/130, 798/149, 797/106 a pozemku parcely registra „E“, parc.č.: 428, nachádzajúce v kat.úz.: Malá Ida vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho 1

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“)

V rámci stavby SO 04 Vodovod a SO 05 Kanalizácia splašková boli vybudované :

- vodovodné prípojky D32 PE100RC SDR 11 v počte 77 ks
- kanalizačné prípojky DN150 PVC SN8 v počte 77 ks

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom kúpnej zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve záväzok Predávajúceho 1 previesť vlastnícke právo v celosti ku stavebným objektom uvedeným v písm. b) bodu 1 tohto článku Zmluvy na Kupujúceho a odovzdať stavebné objekty uvedené v písm. b) bodu 1 tohto článku Zmluvy Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho prevziať uvedené stavebné objekty do svojho vlastníctva, a za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok Predávajúceho 1 previesť vlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku a záväzok Predávajúceho 2 previesť vlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku k stavebnému objektu uvedenému v písm. a) bodu 1 tohto článku Zmluvy na Kupujúceho a odovzdať stavebný objekt uvedený v písm. a) bodu 1 tohto článku Zmluvy Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho prevziať uvedené Stavebné objekty do svojho vlastníctva, zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu, ak ide o odplatný prevod, prevádzkovať, vykonávať správu a údržbu Stavebných objektov na vlastné náklady a užívať ich len na účel, za ktorým boli vybudované a pri ich užívaní dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky. Kupujúci sa zaväzuje umožniť Predávajúcemu 2 a/alebo vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, v obci Malá Ida, kat.úz. : Malá Ida, na parcele registra „C“, parc.č.: 798/88, 798/89, 798/3, 798/100, napojiť sa na Stavebné objekty a ich užívanie v rozsahu uvedenom v súhlasnom vyjadrení Kupujúceho zo dňa 03.10.2022 sp.zn.č.: 131642/2022/Fi/O/ÚVR
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predávajú, resp. prevádzajú a Kupujúci kupuje. resp. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za stavebný objekt uvedený v čl. III bod 1 písm. a) je vo výške **1,00 EUR** bez DPH (slovom jedno euro bez DPH) a stavebný objekt uvedený v čl. III bod 1 písm. b) sa prevádza z Predávajúceho 1 na Kupujúceho ako nadobúdateľa bezodplatne. V prípade, že Predávajúci je platcom DPH, táto bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy.
2. Odplata pre jednotlivé stavebné objekty je nasledovná:
 - a) Stavebný objekt uvedený v čl. III bod 1 písm. a) - 1,00 EUR bez DPH.
 - b) Stavebný objekt uvedený v čl. III bod 1 písm. b)- bezodplatne.
3. V prípade, že kúpna cena je nižšia ako predpokladané alebo skutočné náklady Stavby alebo tam, kde ide o bezodplatný prevod, Predávajúci túto skutočnosť berie na vedomie, súhlasí s tým a voči takto stanovenej kúpnej cene nemá žiadne výhrady, nakoľko vybudovaním Stavby dochádza k zhodnoteniu daného územia a zvýšeniu cien stavebných pozemkov a zároveň pri uzatváraní tejto Zmluvy boli zohľadnené záväzky Kupujúceho uvedené v čl. III bod 2 tejto Zmluvy a Kupujúci je organizácia zabezpečujúca jej ďalšie využitie podľa osobitného predpisu v zmysle ustanovenia §19 ods.3 písm. c) Zákona č. 595/2003 Z.z., keďže Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
4. Kúpnu cenu Kupujúci zaplatí na základe faktúry vystavenej Predávajúcimi, a to 60 dní od jej doručenia Kupujúcemu. Predávajúci sú oprávnení vystaviť faktúru až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu alebo po prevzatí a odovzdaní Stavby podľa čl. V bod 1, ak sú na to splnené podmienky.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Stavebných objektov, nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavebným objektom

1. Zmluvné strany sú povinné odovzdať a prevziať Stavebné objekty v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy (t.j. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu). Za týmto účelom ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne vyzvať druhú stranu na vykonanie odovzdania a prevzatia Stavby. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej len „*Protokol*“), pričom Kupujúci na tieto úkony poverí svojho pracovníka z príslušného závodu, vykonávajúceho správu Stavby.
2. Protokol obsahuje najmä:
 - a) identifikáciu Stavebných objektov
 - b) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Stavebným objektom
 - c) zoznam väd a nedorobkov
 - d) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Predávajúci Stavebné objekty odovzdáva a Kupujúci Stavebné objekty preberá
 - e) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Prevodca Stavebné objekty bezodplatne odovzdáva a Nadobúdateľ Stavebné objekty preberá

- f) obstarávaciu cenu Stavby, deň zaradenia Stavby do majetku Prevodcu, zostatkovú hodnotu Stavby ku dňu spísania Protokolu, ak predmet prevodu tvorí viacero čiastkových Stavebných objektov alebo prevádzkových súborov, tieto údaje sa uvádzajú pre každý zvlášť
- g) iné údaje podľa potreby
3. V prípade, že pre akékoľvek dôvody na strane Predávajúcich nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu Stavebných objektov ani do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, stavba sa považuje za odovzdanú a prevzatú. Týmto nezaniká nárok Kupujúceho vo vzťahu k Predávajúcim na odovzdanie všetkých potrebných dokladov k Stavbe.
4. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Stavebné objekty považujú za odovzdané a prevzaté.
5. Predávajúci 1 je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu so Stavebnými objektmi aj originál alebo osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Stavebným objektom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebným objektom Kupujúci nadobúda dňom odovzdania a prevzatia Stavebných objektov, alebo uplynutím lehoty podľa bodu 3 tohto článku. Týmto dňom na Kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na Stavebných objektoch.
7. Ak z kolaudačného rozhodnutia bez pochyb vyplýva, že vlastníkom Stavby je Kupujúci, Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Stavbe okamihom, ktorým nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k Stavbe. V takom prípade sa odovzdávanie a prevzatie Stavby medzi zmluvnými stranami nevykoná.
8. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy došlo k prevzatiu nasledovnej technickej, právnej a inej dokumentácie k Stavbe od Predávajúceho 1 v prospech Kupujúceho:
- i) porealizačné zameranie Stavby
 - ii) kompletnú technickú dokumentáciu k Stavbe
 - iii) zmluva o dielo so zmluvným zhotoviteľom stavby SO 004 Vodovod a SO 005 Splašková kanalizácia uvedenej v čl. III bod 1 písm. b)
 - iv) Písomné potvrdenie od zmluvného zhotoviteľa stavby SO 004 Vodovod a SO 005 Splašková kanalizácia uvedenej v čl. III bod 1 písm. b), že všetky finančné záväzky Predávajúceho 1 ako objednávateľa sú voči ním vysporiadané
 - v) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby SO 004 Vodovod a SO 005 Splašková kanalizácia uvedenej v čl. III bod 1 písm. b) od zmluvného zhotoviteľa stavby SO 004 Vodovod a SO 005 Splašková kanalizácia uvedenej v čl. III bod 1 písm. b)
 - vi) úradne overené geometrické plány pre účely majetkovoprávneho vysporiadania s vyznačenými ochrannými pásmami podľa zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - vii) doklad o vlastníckom vzťahu k pozemkom, na ktorých sú vodovod a kanalizácia uložené.
 - viii) zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností
 - ix) právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 3.5.2013 (kópia)
 - x) právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavebných objektov zo dňa 30.10.2013 (kópia)
 - xi) prevádzkový poriadok

- xii projektová dokumentácia schválená príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie na Stavebné objekty v originálnom vyhotovení alebo osvedčenej kópii
- xiii projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.)
- xiv digitálne zameranie vo formáte dgn odsúhlasené správcom GIS – Kupujúcim
- xv zápis o tlakovej skúške verejného vodovodu
- xvi zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
- xvii správa o prevádzkovej kontrole požiarneho hydrantu
- xviii potvrdenie o dezinfekcii a preplachu vodovodného potrubia
- xix protokol o skúške vody – rozbor vody
- xx posudok hygienika
- xxi certifikáty a atesty použitých materiálov
- xxii správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- xxiii stavebný denník

Článok VI. Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú:

- a) že na ich osobu nie je vyhlásený konkurz, že ich majetok nie je predmetom exekúcie, vykonateľného rozhodnutia, neskončeného správneho konania alebo súdneho konania, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že je zastúpený osobou oprávnenou za neho konať, ak je zastúpený.
že Stavba alebo ktorákoľvek časť nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremena, nájmu, predkupného práva, notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Stavbe, ani nie je predmetom udeleného plnomocenstva, príkazu ani mandátu žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

2. Predávajúci po uzavretí tejto zmluvy nesmie uzavrieť zmluvu o výkone správy k Stavbe, zmluvu o prevádzkovaní Stavby alebo obdobnú zmluvu s treťou osobou.

3. Predávajúci po uzavretí tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho:

- a) previesť práva stavebníka k Stavbe na tretiu osobu
- b) previesť vlastníckeho právo k Stavbe alebo akejkoľvek jej časti na tretiu osobu zriadiť akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k Stavbe alebo akejkoľvek jej časti, napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom, predkupné právo, notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Stavbe, ani udeliť plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

5. Predávajúci je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, povinný Stavbu chrániť pred poškodením a znehodnotením.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Kupujúceho neprechádzajú žiadne finančné či nefinančné záväzky, pokuty či sankcie, ktoré sa týkajú Stavby a ktoré má Predávajúci voči tretím osobám či orgánom verejnej správy. Všetky tieto povinnosti naďalej v plnej miere znáša Predávajúci.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak Predávajúci poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI tejto zmluvy
 - b) ak ktorúkoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. VI tejto zmluvy sa preukáže ako nepravdivé
 - c) ak po uzavretí tejto zmluvy na strane Predávajúceho nastane ktorákoľvek skutočnosť uvedená v čl. VI bod 1 tejto zmluvy
 - d) ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby pred jej odovzdaním do vlastníctva Kupujúceho
 - e) po uzavretí tejto zmluvy bude Stavba alebo jej ktorákoľvek časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k Stavbe nadobudne právo tretia osoba podľa čl. VI body 2 a 3 v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
 - f) ak v čase po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu, dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby tak, že nebude spôsobilá slúžiť svojmu účelu alebo len pri vynaložení nákladov presahujúcich 20% jej obstarávacej ceny
 - g) ak sa do jedného roka po skolaudovaní Stavby preukáže, že Stavba nie je prevádzky schopná, alebo je prevádzkyschopná len čiastočne
 - h) ak do jedného roka od uzavretia tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Predávajúci môže písomnosti doručiť do podateľne príslušného závodu Kupujúceho, do ktorého územnej pôsobnosti spadá Stavba.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IX. Ochrana osobných údajov

V prípade, že na strane Predávajúceho vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane Predávajúceho majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, Kupujúci je oprávnený požadovať, aby podpis Predávajúceho bol úradne osvedčený.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v rozsahu stavieb uvedených v čl. III bod 1 písm. a) b) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie dotknutej stavby, ak ku zverejneniu došlo pred právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia, inak dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

6. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

22. MAR. 2023

V Košiciach 10.03.2023

V Košiciach

Predávajúci 1

Kupujúci

Predávajúci 2