

ZMLUVA O NÁJME

(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy dod:

Číslo zmluvy odb: 4661144/2019

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §269 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: TRANSPETROL, a.s.
Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
IČO: 313 41 977I
IČ pre DPH: SK2020403715
DIČ: 2020403715
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva
RNDr. Martin Ružinský, PhD., podpredseda predstavenstva
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.Sa, vl.č.507/B

(ďalej len „Zákazník“)

a

Obchodné meno: DCBA s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 427 585
DIČ: SK2022991762
Banka: Tatra Banka, a.s.,
IBAN: SK51 1100 0000 0029 2412 2883
SWIFT: TATRSKBX
Číslo zápisu v RPVS: 18824
Štatutárny orgán: Mgr. Petra Hirnerová, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.Sro, vl.č. 63598/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Zákazník ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

Preambula

- [A] Prenajímateľ je vlastníkom Zmluvného priestoru, má výlučné právo prenajímať Zmluvné priestory v Datacentre a poskytovať všetky služby v Datacentre, vrátane optického prepojenia do primárneho DC Šumavská 38, 821 08 Bratislava. Ako súčasť podnikateľskej činnosti Prenajímateľ poskytuje Zmluvné priestory v Datacentre so špecifickými vlastnosťami a zabezpečuje služby spojené s týmito Zmluvnými priestormi;
- [B] Zákazník má záujem o prenájom Zmluvných priestorov a o Služby v Datacentre za účelom umiestnenia Zariadenia; Špecifikácia a minimálne požiadavky na Zmluvný priestor a Datacentrum sú uvedené v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
- [C] Účelom tejto Zmluvy je stanoviť základné podmienky a požiadavky nájmu Zmluvných priestorov Zákazníkovi a/alebo partnerom Zákazníka.
- [D] Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať plnenie podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu a berie na vedomie, že táto skutočnosť je podmienkou jej uzavretia a trvania.

Článok I

Výklad pojmov

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy, budú mať nasledovné pojmy v nej použité tento význam:

- 1.1.1 **Oprávnené osoby:** zoznam osôb určených Zákazníkom a/alebo kontaktnou osobou – project managerom Zmluvy, ktorým bude povolený prístup do spoločných priestorov Datacentra a do Zmluvného priestoru. Tieto osoby budú disponovať kľúčmi, vstupovými kartami a prístupovými kódmi potrebnými na vstup do Datacentra a Zmluvného priestoru. Zoznam Oprávnených osôb je Zákazník oprávnený meniť

pisomným oznámením podpísaným štatutárnym orgánom, alebo project managerom Zmluvy. Zákazník berie na vedomie, že v prípade, že ktorákoľvek z Oprávnených osôb poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto Zmluve a/alebo Prevádzkových pravidlách pre zákazníka, Zákazník zodpovedá za toto porušenie, akoby túto povinnosť porušil sám;

- 1.1.2 **Zmluvný priestor:** špecifický vymedzený priestor v Datacentre pre Zariadenie Zákazníka a Oprávnené osoby, parametre Zmluvného priestoru sú špecifikované v Prílohe č. 3;
- 1.1.3 **Datacentrum:** zariadenie Prenajímateľa, nachádzajúce sa na Kopčianskej ulici číslo 92/D v Bratislave, Slovensko, v ktorom Prenajímateľ poskytuje prenajímateľný priestor, ktorý slúži na uloženie Zariadenia, poskytovanie s tým súvisiacich služieb a pohyb Oprávnených osôb;
- 1.1.4 **Dátum dodania:** dátum, kedy bude Zmluvný priestor vrátane Služieb pripravený na odovzdanie a/alebo dodaný Prenajímateľom Zákazníkovi;
- 1.1.5 **Dátum odovzdania:** dátum skutočného riadneho odovzdania Zmluvného priestoru;
- 1.1.6 **Zariadenie:** všetok hardware, Racky, zariadenia a technológie vnesené Zákazníkom do Zmluvného priestoru a nachádzajúce sa v Zmluvnom priestore;
- 1.1.7 **Poplatky:** poplatky špecifikované v Článku 3 Zmluvy, ktoré zahŕňajú Mesačný poplatok – Nájomné (špecifikovaný v Článku 3.2.1 Zmluvy), Refakturáciu energií (špecifikovaná v Článku 3.2.2 Zmluvy) a Poplatok za chladenie (špecifikovaný v článku 3.2.3 Zmluvy), Kauciu (špecifikovaná v Článku 3.2.4 Zmluvy). Poplatky sa uvádzajú bez DPH, DPH bude fakturovaná podľa príslušných právnych predpisov;
- 1.1.8 **Preberací protokol:** ucelený písomný dokument podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci vyhlásenie Prenajímateľa o odovzdaní Zmluvných priestorov a vyhlásenie Zákazníka o prevzatí Zmluvných priestorov podľa Zmluvy, obsahujúci presný popis Zmluvných priestorov, jeho príslušenstva a súčastí, vrátane prehľadu odovzdaných kľúčov, vstupových kariet, prístupových kódov;
- 1.1.9 **HICP:** Harmonizovaný Index Spotrebiteľských cien zverejňovaný Štatistickým úradom SR;
- 1.1.10 **Doba nájmu:** doba určená v Zmluve, počas ktorej Prenajímateľ prenecháva Zákazníkovi za Poplatky Zmluvný priestor a poskytuje Zákazníkovi Služby;
- 1.1.11 **Rack:** uzatvorený uzamykateľný stojan, so vstupným otvorom vpredu a vzadu, účelom ktorého je uloženie Zariadenia;
- 1.1.12 **Služby:** služby poskytované Prenajímateľom v spojení s nájmom Zmluvného priestoru a s ním súvisiace zahŕňajú najmä, nie však výlučne, nasledovné:
 - a) Prenájom Rack priestoru: Rack priestor je pôdorys určený na inštaláciu Zákazníkových Rackov v Datacentre. Racky budú umiestnené v spoločnom priestore spolu s Rackmi ostatných klientov z dôvodu maximálneho využitia dostupného priestoru. Každý Rack má dve vyhradené pripojky elektrickej energie z dvoch nezávislých elektrických distribučných systémov (A+B). Každý Rack má svoj vlastný certifikovaný elektromer pre meranie skutočne spotrebovanej elektrickej energie.
 - b) Prenájom Klietky: Klietka poskytuje Zákazníkovi jeho vlastný fyzicky zabezpečený priestor o rozlohe od 8 do 400 metrov štvorcových. Klietka je oddelená od ostatných Rackov iných klientov v hlavných miestnostiach bezpečnostnou mrežou s uzamykateľným prístupom. Každá Klietka má svoj vlastný certifikovaný elektromer na meranie skutočnej spotreby elektrickej energie Zariadení Zákazníka umiestnených v Klietke.
 - c) Prenájom Kompaktnej klietky: Kompaktná klietka poskytuje Zákazníkovi vlastný fyzicky oddelený priestor pre 1 až 8 rackov. Kompaktná klietka je oddelená od ostatných Rackov iných Zákazníkov bezpečnostnou mrežou s uzamykateľným prístupom. Každá Kompaktná klietka má svoj vlastný certifikovaný elektromer na meranie skutočnej spotreby elektrickej energie Zariadení Zákazníka umiestnených v Kompaktnej klietke.
 - d) Prenájom Súkromnej miestnosti: Súkromná IT miestnosť je vyčlenená oblasť v Datacentre, ktorá je zariadená podľa špecifických potrieb Zákazníka. Súkromná IT miestnosť sa nachádza vo vnútri Datacentra a je oddelená od priestorov iných zákazníkov uzavretými stenami. Rozvody elektrickej energie, chladenia, kontrola prístupu a hasiace zariadenia môžu byť vyhradené zvlášť len pre túto miestnosť za účelom nadštandardnej bezpečnosti a odolnosti ako dodatočná služba. Každá Súkromná miestnosť má svoj vlastný certifikovaný elektromer na meranie skutočnej spotreby elektrickej energie Zariadení Zákazníka umiestnených v Súkromnej miestnosti.
 - e) Prenájom Racku: dočasné prenechanie Racku vo vlastníctve Prenajímateľa spôsobilého na obvyklé užívanie v prospech Zákazníka v priestoroch Datacentra za Poplatky podľa špecifikácie v Objednávke; počas užívania Racku je Prenajímateľ oprávnený realizovať jeho kontrolu; Zákazník nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnený prenechať Rack do podnájmu tretej osobe a/alebo Rack resp. jeho nastavenie meniť; počas Doby nájmu sa považuje Rack, ktorý má Zákazník podľa tohto bodu Zmluvy v prenájme, za Zariadenie.
 - f) Prenájom Kancelárskeho a/alebo Skladového priestoru (trvalý alebo dočasný): prenájom kancelárskeho alebo skladového priestoru v Datacentre na určenú dobu.
 - g) Poskytovanie iných služieb súvisiacich s prenájom priestorov podľa vyššie uvedených písmen a) až f).

- 1.1.13 Service Level Agreement: Príloha Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú časť, určujúca garantované parametre Služieb súvisiacich s nájmom poskytovaných Prenajímateľom a minimálnu ponúkanú úroveň kvality Služieb;
- 1.1.14 Technická dokumentácia: je ucelený písomný dokument, ktorý obsahuje podrobné technické parametre a popis Zariadenia vo vlastníctve a/alebo oprávnenej držbe Zákazníka, ktoré Zákazník vnesie do Datacentra a umiestni ich v Zmluvnom priestore. Technická dokumentácia tiež určuje spôsob a nastavenie inštalácie Zariadení. Technickú dokumentáciu vrátane jej zmien a úprav pripravuje Zákazník. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vopred schvaľovať obsah Technickej dokumentácie a vopred schvaľovať každú zmenu Technickej dokumentácie, za účelom posúdenia možnosti Prenajímateľa splniť podmienky tejto Zmluvy, t.j. predovšetkým zabezpečenie Napájania a Chladenia tak ako sú špecifikované v Service Level Agreement;
- 1.1.15 Prevádzkové pravidlá pre zákazníka – súbor prevádzkových pravidiel, ktoré sú záväzné pre Prenajímateľa a/alebo akýchkoľvek návštevníkov Datacentra a ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade rozporu, ustanovenia tejto Zmluvy, resp. Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Prevádzkových pravidiel pre zákazníka.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenájom Zmluvných priestorov a poskytovanie Služieb v Datacentre za účelom umiestnenia Zariadenia. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Zákazníkovi zmluvný priestor podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 3 tejto Zmluvy v počte 4 kliebok. Rozsah poskytovaných služieb je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V prípade rozdielnosti medzi Zmluvou, Service Level Agreement a Prevádzkovými pravidlami pre zákazníka, bude dodržané nasledovné poradie dôležitosti:
 - 2.1.1 táto Zmluva,
 - 2.1.2 Service level agreement
 - 2.1.3 Prevádzkové pravidlá pre zákazníkov.

Článok III

Poplatky a platobné podmienky

- 3.1 Zákazník je povinný platiť na základe Zmluvy riadne poskytnuté plnenie Poplatky za Služby, tak ako budú špecifikované v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2 Poplatky za Služby, budú pozostávať z nasledovných častí:
 - 3.2.1 Mesačný poplatok – nájomné (vrátane ceny služieb): bude fakturované jeden mesiac vopred s dobou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Zákazníkovi. Fakturácia začne dňom podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesačný poplatok za Zmluvný priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy je v celkovej výške 6780,- € bez DPH (slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiat eur), t.j. vo výške 1695,- € (slovom: jedentisícšesťstodevätidesiatpäť eur) za 1 kliebku.
 - 3.2.2 Refakturácia el. energií: bude fakturovaná na konci každého mesiaca s dobou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Zákazníkovi, na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie za príslušný mesiac, tak ako bude nameraná elektromerom. Jednotková cena za elektrickú energiu je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vo výške 0,118 EUR za 1 kWh.
 - 3.2.3 Poplatok za chladenie: bude fakturovaný na konci každého mesiaca s dobou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Zákazníkovi, na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie za príslušný mesiac, tak ako bude nameraná elektromerom. Spôsob výpočtu poplatku za chladenie je nasledovný: súčin ceny za elektrickú energiu za ten ktorý mesiac a koeficient 0,56 (0,56 *cena za kWh).
- 3.3 Zákazník sa zaväzuje uskutočniť platbu úplnej fakturovanej sumy riadne a včas na bankový účet Prenajímateľa určený vo faktúre najneskôr ku dňu splatnosti určenom vo faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC kód) vo faktúre zo strany Prenajímateľa, Zákazník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť. Platby sa považujú za zaplatené riadne a včas, keď bude úplná príslušná fakturovaná suma (vrátane Poplatkov a DPH) pripísaná na účet Prenajímateľa. V prípade omeškania s platbami podľa Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Zákazníka úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na zmeny Zmluvného priestoru alebo vybavenia, hardvéru a/alebo kabeľáže vrátane telekomunikačných sietí, káblov, rackov inštalovaných a prevádzkovaných Prenajímateľom a/alebo inými poskytovateľmi telekomunikačných služieb nachádzajúcich sa v akejkoľvek časti Datacentra alebo mimo neho a využívané na poskytovanie Služieb (ďalej len „Zariadenia Prenajímateľa“), ktoré boli vyžadované Zákazníkom od Prenajímateľa nad rámec Špecifikácie podľa prílohy č. 3, budú hradené Zákazníkom a realizované len so súhlasom Prenajímateľa.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo medziročne upravovať výšku Mesačného poplatku - nájomného o Harmonizovaný index spotrebiteľských cien (ďalej len „HICP“) zverejňovaného Štatistickým úradom SR a že Zákazník s týmto právom vyslovene súhlasí. Zákazník súhlasí a berie na vedomie, že Mesačný poplatok - nájomné sa za žiadnych okolností a ani v nadväznosti na zmenu HICP nezníži pod čiastku Mesačného poplatku - nájomného plateného v predchádzajúcom roku. V prípade, ak HICP prestane existovať, použije sa pre úpravu Mesačného poplatku - nájomného iný porovnateľný index zverejňovaný Štatistickým úradom SR alebo Eurostatom. Zmena Poplatkov nadobudne platnosť dňom uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve a účinnosť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorým bude upravená výška Mesačného poplatku - nájomného. Prenajímateľ má právo požiadať Zákazníka o úpravu výšky Mesačného poplatku - nájomného k výročiu uzavretia Zmluvy resp. k výročiu ostatnej zmeny výšky Mesačného poplatku - nájomného, rozhodujúcim obdobím pre určenie HICP je obdobie posledných 12 (slovom: dvanástich) po sebe idúcich mesiacov predchádzajúcich výročiu uzavretia Zmluvy resp. výročiu ostatnej zmeny výšky Mesačného poplatku - nájomného a Zákazník sa v lehote 30 dní zaväzuje uzavrieť príslušný dodatok k tejto Zmluve.
- 3.6 Všetky splatné platby Zákazníka voči Prenajímateľovi na základe Zmluvy budú bez všetkých štátnych, obecných alebo iných miestnych, spotrebných, užívacích, majetkových, zamestnaneckých zrážkových daní a iných poplatkov platných v súčasnosti alebo prijatých v budúcnosti, za ktoré v plnej miere zodpovedá a platí v celej výške Zákazník, s výnimkou dane založenej na čistom príjme Prenajímateľa. Všetky splatné platby Zákazníka voči Prenajímateľovi na základe Zmluvy budú taktiež bez akejkoľvek dane z pridanej hodnoty, ktorej výška bude fakturovaná Prenajímateľom a platená Zákazníkom spolu so splatnými platbami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že bude prijatá akákoľvek daň a/alebo poplatok v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy, s priamym vplyvom na cenu plnenia podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ má právo požiadať Zákazníka o primeranú úpravu výšky príslušného Poplatku za Služby a Zákazník sa v lehote 30 dní zaväzuje uzavrieť príslušný dodatok k tejto Zmluve. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho uzatvorenia a účinnosť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku poplatku za elektrickú energiu kedykoľvek cena dodávanej elektrickej energie stúpne o 3% alebo viac. V takýchto prípadoch zašle Prenajímateľ Zákazníkovi písomné oznámenie, stanovujúce (i) zámer zvýšiť cenu a podrobnosti tohto zvýšenia a (ii) dátum účinnosti tohto zvýšenia.

Článok IV Trvanie Zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzatvorená na dobu 4 rokov odo dňa jej účinnosti, maximálne však do vyčerpania finančného limitu 400 000,- € bez DPH (slovom: štyristotisíc eur), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Článok V Vyhlásenia Zákazníka

- 5.1 Zákazník vyhlasuje, že :
- 5.1.1 realizáciou a plnením ustanovení tejto Zmluvy neporušuje žiadne ustanovenia právnych predpisov (vrátane, no nielen, autorského práva, práva priemyselného vlastníctva, apod.);
 - 5.1.2 všetky činnosti a procesy, ktoré budú vykonané podľa Zmluvy a/alebo budú uskutočnené Zákazníkom v Zmluvnom priestore sú v súlade s ustanoveniami právnych predpisov právneho poriadku;
 - 5.1.3 všetko Zariadenie vnesené do Zmluvného priestoru je vo vlastníctve Zákazníka a/alebo v jeho oprávnenej držbe a/alebo so súhlasom vlastníka;
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zákazník odškodní Prenajímateľa a zbavuje Prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti, verejnoprávnej alebo súkromnoprávnej voči akejkoľvek tretej osobe, ktoré by Prenajímateľovi vznikli v dôsledku porušenia vyhlásení Zákazníka uvedených v tomto článku.
- 5.3 Zákazník berie na vedomie a vyslovene udeľuje Prenajímateľovi súhlas, že v prípade, že bude existovať právoplatné rozhodnutie, nariadenie a/alebo príkaz súdu, orgánu činného v trestnom konaní a/alebo príslušného orgánu Európskej únie (resp. iná obdobná inštrukcia príslušného kompetentného orgánu) súvisiace s protiprávnou činnosťou Zákazníka, podvodným konaním a/alebo zneužitím je Prenajímateľ oprávnený na základe a v rozsahu takéhoto rozhodnutia
- 5.3.1 zablokovať prístup Zákazníka k Zmluvnému priestoru a/alebo prestať poskytovať Služby;
 - 5.3.2 zdržať platby za nájom, Služby a/alebo časť Služieb;
 - 5.3.3 obmedziť, resp. odstaviť prívod elektrickej energie do Zmluvného priestoru;
 - 5.3.4 umožniť príslušnému kompetentnému orgánu vstup do Zmluvného priestoru.

Zákazník pre takýto prípad vyslovene berie na vedomie, že v predmetnom čase podľa tohto článku Zmluvy sa Zmluvný priestor považuje za spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy. Doba nájmu trvá, trvanie tejto Zmluvy sa neprerušuje, povinnosť Zákazníka platiť Poplatky trvá a zároveň nie je Prenajímateľ povinný plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy avšak výlučne v rozsahu vyššie uvedeného právoplatného rozhodnutia a nie je možné uplatniť voči Prenajímateľovi žiadne sankcie, prípadne náhradu škody v spojení s týmto prípadom. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade vzniku uvedenej situácie informovať Zákazníka bez zbytočného odkladu.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán podľa Zmluvy

- 6.1 Po uzatvorení Zmluvy bude Zákazník oprávnený:
 - 6.1.1 užívať Zmluvný priestor v súlade a v rozsahu tejto Zmluvy a jej účelom;
 - 6.1.2 vykonať akékoľvek stavebné úpravy (vrátane drobných úprav a zabudovania akýchkoľvek zariadení do Zmluvného priestoru) na Zmluvnom priestore len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, takýto súhlas Prenajímateľa nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, úplnosť, dostatočnosť a súlad s príslušnými právnymi predpismi;
 - 6.1.3 na nepretržitý prístup do spoločných priestorov Datacentra. Prístup bude umožnený výlučne Oprávneným osobám;
 - 6.1.4 na nepretržitý prístup do Zmluvného priestoru počas celej Doby nájmu, tzn. 365 dní v roku, 24 hodín denne v súlade s Prevádzkovými pravidlami pre zákazníkov, prístup bude umožnený výlučne Oprávneným osobám;
- 6.2 Po uzatvorení Zmluvy bude Zákazník povinný:
 - 6.2.1 používať Zmluvný priestor a Služby v súlade s príslušnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a riadne a včas platiť Prenajímateľovi Poplatky;
 - 6.2.2 zabezpečiť, aby sa nedopustil konania, ktoré umožňuje Prenajímateľovi odstúpiť od tejto Zmluvy;
 - 6.2.3 uzavrieť na vlastné náklady a počas celej platnosti Zmluvy udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať aj nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Zákazníka za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou prevádzkovanou v Zmluvnom priestore a/alebo v Datacentre (zahŕňajúce predovšetkým poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na Zmluvnom priestore a Datacentre a prípady poranenia, škody na zdraví a živote osôb),
 - b) poistenie majetku Zákazníka a majetku, ktorý má Zákazník v držbe, nachádzajúceho sa a vneseného do Zmluvnom priestore a/alebo v Datacentre pre prípad živelných pohrôm, poškodenia alebo zničenia vodou z vodovodných zariadení a pod..
 - 6.2.4 vziať na vedomie, že poisťnú zmluvu uzatvorenú Prenajímateľom, sa nebudú vzťahovať na predmety vo vlastníctve a/alebo v držbe Zákazníka vnesené a/alebo nachádzajúce sa v Zmluvnom priestore a/alebo v Datacentre, bez ohľadu na to, či tento majetok je alebo nie je zabudovaný v Zmluvnom priestore a/alebo v Datacentre;
 - 6.2.5 predložiť akúkoľvek zmenu a úpravu Technickej dokumentácie Prenajímateľovi na schválenie
 - 6.2.6 aktualizovať Technickú dokumentáciu v súlade so skutočnosťou;
 - 6.2.7 niesť zodpovednosť za správnosť a úplnosť Technickej dokumentácie;
 - 6.2.8 prevziať Zmluvný priestor, ktorý spĺňa požiadavky podľa tejto zmluvy, na základe Preberacieho protokolu: Podpisom Preberacieho protokolu Zákazník potvrdzuje, že Zmluvný priestor je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zodpovedajúcim podmienkam podľa tejto Zmluvy a Technickej dokumentácie. Pre vylúčenie všetkých pochybností v prípade, že Zákazník odmietne bez vážneho dôvodu prevziať Zmluvný priestor, má sa za to, že Zmluvný priestor bol Zákazníkovi riadne a včas odovzdaný;
 - 6.2.9 písomne informovať Prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách na Zmluvnom priestore a/alebo udalostiach ohrozujúcich bezpečnosť osôb a majetku v Zmluvnom priestore bez zbytočného odkladu, v prípade mimoriadnych okolností zabezpečiť informovanosť Prenajímateľa tak, aby nedošlo ku škode;
 - 6.2.10 užívať Zmluvný priestor a Datacentrum, všetky súčasti a príslušenstvo v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými a účinnými tak, aby nevznikla škoda na majetku a/alebo zdraví a živote;
 - 6.2.11 užívať Zmluvný priestor a Datacentrum, všetky súčasti a príslušenstvo tak, aby Zákazník svojou prevádzkou nespôsobil Prenajímateľovi, prípadne iným zákazníkom a tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody, neobmedzoval ich užívanie Datacentra a šetril a nepoškodzoval životné prostredie;
 - 6.2.12 zdržať sa používania látok, postupov a zariadení poškodzujúcich životné prostredie výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych predpisov;
 - 6.2.13 dodržiavať Prevádzkové pravidlá pre zákazníkov, vrátane každej ich zmeny;
 - 6.2.14 dodržiavať a niesť zodpovednosť za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany v celom Zmluvnom priestore, všetkých

- primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas trvania Zmluvy budú nachádzať v Zmluvnom priestore a opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Zmluvnom priestore;
- 6.2.15 niesť zodpovednosť za realizáciu opatrení na ochranu Zmluvného priestoru pred vlámaním, poškodením a/alebo krádežou, vrátane, no nielen, udržiavania v bezpečnosti všetkých kariet, kľúčov a PIN kódov;
 - 6.2.16 nahradiť Prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú svojim konaním a/alebo spôsobenú v dôsledku porušenia resp. nesplnenia svojich povinností na Zmluvnom priestore a/alebo Datacentre;
 - 6.2.17 zdržať sa právneho a faktického konania smerujúceho k umožneniu užívania Zmluvného priestoru a/alebo jeho časti treťou osobou (vrátane podnájmu alebo akéhokoľvek iného titulu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s užívaním Zmluvného priestoru aj dcérskou spoločnosťou Zákazníka: Spoločnosť pre skladovanie, a.s., so sídlom 919 33 Trakovice 461, IČO: 47 400 781, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 10607/T.
 - 6.2.18 zdržať sa právneho a faktického konania smerujúceho k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - 6.2.19 platiť Poplatky riadne a včas a v prípade, že Poplatky riadne a včas neplatí, niesť následky takéhoto svojho konania;
 - 6.2.20 umožniť Prenajímateľovi v prítomnosti Oprávnenej osoby vykonávať odbornú prehliadku Zmluvného priestoru, a to aj v sprievode iných osôb, predovšetkým za účelom kontroly Zmluvného priestoru, dodržiavania povinností Zákazníka vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Prevádzkových pravidiel pre zákazníka, dodržiavania Technickej dokumentácie, vykonania opráv a odstraňovania škôd, havárií, bežnej údržby, úprav na zariadení Prenajímateľa a podobne;
 - 6.2.21 umožniť prístup Zmluvného priestoru Prenajímateľovi v prítomnosti Oprávnenej osoby kedykoľvek na požiadanie;
 - 6.2.22 využívať a zabezpečiť, aby Oprávnené osoby a iné osoby využívali výhradne parkoviská určené na tieto účely;
 - 6.2.23 zdržať sa nad mieru primeranú pomerom vytvárania nečistôt, prachu, vzdušných častíc alebo iného znečisťovania Zmluvného priestoru, Datacentra a jeho okolia, vrátane zdržania sa fajčenia; nezneužívať žiadnu Službu, predovšetkým k šíreniu informácií s nezákonným a/alebo nebezpečným obsahom, k narušeniu bezpečnosti Datacentra a/alebo Zmluvného priestoru a/alebo siete, k šíreniu vírusov a nebezpečných aplikácií.
- 6.3 Po uzatvorení Zmluvy bude Prenajímateľ oprávnený:
- 6.3.1 inštalovať vylepšenia, vykonávať úpravy alebo dostavby, uskutočňovať bežnú údržbu a údržbu na zariadeniach Prenajímateľa a podobne v Zmluvnom priestore (v prítomnosti Oprávnenej osoby) a/alebo v Datacentre;
 - 6.3.2 jednostranne upravovať a meniť Prevádzkové pravidlá pre zákazníkov;
 - 6.3.3 vykonávať odbornú prehliadku Zmluvného priestoru v prítomnosti Oprávnenej osoby, predovšetkým za účelom kontroly Zmluvného priestoru, dodržiavania povinností Zákazníka vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluvy interných smerníc, dodržiavania Technickej dokumentácie, vykonania opráv a odstraňovania škôd, bežnej údržby, úprav a podobne;
 - 6.3.4 vopred bezodkladne schvaľovať obsah Technickej dokumentácie a vopred bezodkladne schvaľovať každú akceptovateľnú zmenu Technickej dokumentácie, za účelom posúdenia realizácie účelu podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy, predovšetkým z dôvodu zabezpečenia požiadaviek na elektrickú energiu a chladenie Zmluvného priestoru;
 - 6.3.5 k úhrade za nájom a poskytovanie Služieb Zákazníkom;
 - 6.3.6 k náhrade škody spôsobenej Zákazníkom porušením jeho zákonných alebo zmluvných povinností v Datacentre;
 - 6.3.7 dočasne prerušiť alebo obmedziť poskytovanie nájmu a/alebo Služieb za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 6.4 Po uzatvorení Zmluvy bude Prenajímateľ povinný:
- 6.4.1 uzavrieť a počas celej platnosti tejto Zmluvy udržiavať v platnosti poistené zmluvy zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám vo výške poistnej sumy najmenej 250 000,- eur.
 - 6.4.2 poskytnúť Zákazníkovi odporúčania k Technickej dokumentácii bezodkladne po podpise tejto Zmluvy;
 - 6.4.3 bezodkladne písomne sa vyjadriť k predloženej Technickej dokumentácii, príp. jej zmenám a úpravám bez zbytočného odkladu a následne doručiť Zákazníkovi znenie vyjadrenia;
 - 6.4.4 vykonať prípravu Zmluvného priestoru;
 - 6.4.5 odovzdať Zákazníkovi Zmluvný priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s Technickou dokumentáciou Zmluvou;
 - 6.4.6 udržiavať na svoje náklady Zmluvný priestor v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v tejto Zmluve;
 - 6.4.7 zabezpečovať, že Zmluvný priestor bude mať počas celej Doby nájmu vlastnosti špecifikované v Zmluve a Service Level Agreement a v Prílohe č. 1 k tejto zmluve;

- 6.4.8 zabezpečovať Služby počas celej platnosti Zmluvy;
- 6.4.9 informovať Zákazníka o Prevádzkových pravidlách pre zákazníkov a o možných zmenách Prevádzkových pravidiel pre zákazníkov. Každá zmena Prevádzkových pravidiel pre zákazníkov bude voči Zákazníkovi účinná 30 (slovom: tridsať) dní po jej preukázateľnom oznámení Zákazníkovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pri zmene Prevádzkových pravidiel pre zákazníkov, pre účely podľa prechádzajúcej vety, nie je potrebné Zmluvu meniť alebo dopĺňať spôsobom podľa bodu 13.5. Zmluvy. V prípade, ak Zákazník nesúhlasí so zmenou Prevádzkových pravidiel pre zákazníka, je oprávnený v lehote 30 dní odo dňa oznámenia ich zmeny od Zmluvy, odstúpiť. Odstúpenie je účinné k poslednému dňu platnosti pôvodných Prevádzkových pravidiel pre zákazníka.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade zmeny vlastníctva Datacentra a/alebo Zmluvného priestoru vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa, právne postavenie Zákazníka sa nemení, a ani jedna zo Zmluvných strán nie oprávnená z tohto dôvodu odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky inštalované materiály, kabeľáž, zariadenia a technológie mimo Zmluvného priestoru sú vo vlastníctve a/alebo oprávnenej držbe Prenajímateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že inštalácia akéhokoľvek druhu medzi Zariadeniami rôznych Zákazníkov, medzi Zákazníkom a treťou stranou alebo inštalácia mimo Zmluvného priestoru bude vykonávaná výhradne Prenajímateľom alebo treťou stranou určenou Prenajímateľom.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vylúčenie všetkých pochybností sa za konanie jednej zo Zmluvných strán považuje aj konanie osôb, ktoré za túto Zmluvnú stranu vystupovali, boli poverené tou ktorou Zmluvnou stranou, Oprávnené osoby na strane Zákazníka, boli jej zamestnancami, partnermi a podobne.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že maximálna spotreba elektrickej energie je uvedená v Zmluve a príslušnej Technickej dokumentácii. Zákazník berie na vedomie a vyslovne súhlasí s tým, že v prípade, že prekročí maximálnu spotrebu elektrickej energie, zaväzuje sa uhradiť skutočnú spotrebu elektrickej energie, v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za porušenie Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu:
- 7.1.1 v prípade, že Zákazník poruší svoje povinnosti v zmysle čl. 9.5 tejto Zmluvy vo výške: Mesačného poplatku - nájomného;
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že splnenie povinnosti jednej Zmluvnej strany na základe tejto Zmluvy závisí od splnenia povinnosti druhej Zmluvnej strany, Zmluvná strana sa nemôže dostať do omeškania, ak je v omeškaní druhá Zmluvná strana.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli a Zákazník berie na vedomie, že zodpovednosť Prenajímateľa je obmedzená do celkovej výšky zaplateného Mesačného poplatku - nájomného za Službu za posledných 24 po sebe idúcich mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli a Zákazník berie na vedomie, že Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za bezpečnosť a neporušiteľnosť prenášaných údajov a informácií.
- 7.4 Žiadna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za úplné či čiastkové nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v dôsledku udalosti výnimočnej povahy, ktorá nemohla byť predvídateľná alebo ju nebolo možné odvrátiť, predovšetkým, nie však výlučne živelné pohromy, vojnové operácie, občianske nepokoje, explózie, požiare, výluky, okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zmluvných strán, mimo kontroly Zmluvných strán (ďalej len „Vyššia moc“). Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana dotknutá udalosťou Vyššej moci je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že udalosť Vyššej moci trvá viac ako 60 (slovom: šesťdesiat) po sebe dní nasledujúcich kalendárnych dní, je každá zo Zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok VIII

Trvanie a ukončenie tejto Zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako 1.5.2019.
- Zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov, maximálne však do vyčerpania finančného limitu 400 000,- € bez DPH (slovom: štyristotisíc eur), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu v celosti alebo čiastočne písomne vypovedať pred uplynutím doby podľa tohto článku zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť posledným dňom mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Doba nájmu Zmluvy sa môže skončiť:
- 9.1.1 uplynutím Doby nájmu v zmysle bodu 8.1 tejto Zmluvy,
 - 9.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 9.1.3 zánikom Zmluvného priestoru,
 - 9.1.4 písomnou výpoveďou a z dôvodov stanovených Zákomom o elektronických komunikáciách,
 - 9.1.5 odstúpením z dôvodov uvedených v bode 9.5 tejto Zmluvy a z dôvodov stanovených zákonom.
- 9.2 Prenajímateľ má právo písomne vypovedať Zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede v prípade, že:
- 9.2.1 je na Zákazníka podaný návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu alebo obdobné konanie v ktorejkoľvek krajine;
 - 9.2.2 Prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať Datacentrum.
- 9.3 Zákazník má právo písomne vypovedať Zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede v prípade, že:
- 9.3.1 je na Prenajímateľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo obdobné konanie v ktorejkoľvek krajine, je v likvidácii alebo Prenajímateľovi hrozí strata spôsobilosti prevádzkovať Datacentrum.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
- 9.4.1 omeškanie Zákazníka s platením Poplatkov;
 - 9.4.2 prípad, keď Zákazník umožní resp. nezabráni užívaniu Zmluvného priestoru a/alebo jeho časti treťou osobou (vrátane podnájmu alebo akéhokoľvek iného titulu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu, v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške jedného Mesačného poplatku za každé jednotlivé porušenie, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce odstúpiť od tejto Zmluvy, sa považuje:
- 9.5.1 Omeškanie Zákazníka s platením Poplatkov o viac ako o 30 dní ; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu a nárok na odstúpenie od Zmluvy v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške;
 - 9.5.2 prípad, keď Zákazník vykoná akékoľvek stavebné úpravy na Zmluvnom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa nezjedná nápravu; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu, v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu a nárok na odstúpenie od Zmluvy v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške;
 - 9.5.3 prípad, keď Zákazník nepripraví, neaktualizuje a neodovzdá Prenajímateľovi Technickú dokumentáciu v súlade s touto Zmluvou a ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa nezjedná nápravu; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu a nárok na odstúpenie od Zmluvy v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške;
 - 9.5.4 prípad, keď sa ukáže, že prehlásenia Zákazníka podľa čl. 5.1 tejto Zmluvy sú nepravdivé alebo zavádzajúce alebo sa preukáže, že boli nepravdivé alebo zavádzajúce pri podpise tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu, v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu a nárok na odstúpenie od Zmluvy v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške;
 - 9.5.5 prípad, keď sa Zmluvný priestor bez zavinenia Zákazníka stane nespôsobilý na dohovorené užívanie a v takomto stave pretrvá viac ako 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín nepretržite; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Prenajímateľ poruší túto Zmluvu v zmysle tohto bodu, vzniká Zákazníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške Mesačného poplatku podľa tejto Zmluvy a nárok na odstúpenie od Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške v zmysle tejto Zmluvy;
 - 9.5.6 prípad, keď dôjde k opakovanému porušeniu zmluvných povinností v zmysle bodu 9.4 tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zákazník poruší túto Zmluvu, v zmysle tohto bodu, vzniká Prenajímateľovi nárok na odstúpenie od Zmluvy a nárok na zmluvnú pokutu v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške.
- 9.6 Odstúpenie je účinné dorúčením písomného prejavu odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, týmto momentom zaniká Zmluva. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na zmluvnú pokutu stanovenú touto Zmluvou. Uplatnením resp. zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.
- 9.7 Uplatnením resp. zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť zabezpečená touto zmluvnou pokutou naďalej trvá.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade smrti resp. zániku Zákazníka s právnym nástupcom Doba nájmu nekončí.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zákazník je povinný uviesť na vlastné náklady Zmluvný priestor do pôvodného stavu do 14 (slovom: štrnástich) dní od skončenia trvania tejto Zmluvy a pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak, Zákazník sa zaväzuje odovzdať Zmluvný priestor po skončení trvania tejto Zmluvy, v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na bežné opotrebenie a vek. Zmluvný priestor bude odovzdávaný prázdny, riadne vyčistený, so všetkými kľúčmi,

vstupovými kartami a prístupovými kódmi a všetkým príslušenstvom. V prípade, že Zmluvný priestor nebude odovzdaný podľa predchádzajúcej vety, má Prenajímateľ právo uviesť Zmluvný priestor do požadovaného stavu na náklady Zákazníka, ktoré budú vo výške zodpovedajúcej skutočným nákladom, Prenajímateľ bude fakturovať tieto náklady do 30 dní od uvedenia Zmluvného priestoru do požadovaného stavu s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry a Zákazník sa zaväzuje uskutočniť platbu tejto úplnej fakturovanej sumy riadne a včas na bankový účet Prenajímateľa určený vo faktúre najneskôr ku dňu splatnosti určenom vo faktúre. Platby sa považujú za zaplatené riadne a včas, keď bude úplná príslušná fakturovaná suma (vrátane Poplatkov a DPH) pripísaná na účet Prenajímateľa.

- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vylúčenie všetkých pochybností sa bude mať za to, že Zmluvný priestor bol na začiatku Doby nájmu v dobrom stave a bez väd, pokiaľ sa nepreukáže opak.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nároky na zaplatenie Poplatkov, ktoré vznikli počas platnosti Zmluvy, zmluvných pokút, náhrady škody a/alebo nárokov nezanikajú ani v prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy.

Článok X

Dôverné informácie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v interných smerniciach Prenajímateľa alebo Zákazníka alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli alebo dozvedia v súvislosti s touto Zmluvou a súvisiacimi predzmluvnými rokovaniami, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, iba že by z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzného právneho predpisu vyplývalo inak. Prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a dodržiavať ustanovenia Organizačnej smernice OS 1/2012 - Ochrana obchodného tajomstva TRANSPETROL, a.s., s ktorou bol oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadom im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 10.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo dostupné;
 - 10.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo dostupnými bez zavinenia Zmluvnej strany;
 - 10.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu povinnosti.
- 10.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku sa nepokladá použitie dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Akékoľvek oznámenia, žiadosti a iné dokumenty podľa tejto Zmluvy musia byť doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na nasledovné adresy Zmluvných strán:
- 11.1.1.1 Ak sú doručované Zákazníkovi – adresa: Šumavská 38, 821 08 Bratislava, do pozornosti: Daniel Végh, tel.: +421 903 400 683, e-mail: daniel.vegh@transpetrol.sk;
 - 11.1.2 Ak sú doručované Prenajímateľovi – adresa: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, do pozornosti: Peter Uhrík, fax: +42123263 0529, tel.: +42123263 0522, e-mail: peter.uhrík@data-cube.sk
- 11.2 Oznámenia sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok:
- 11.2.1 dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, alebo
 - 11.2.2 v tretí pracovný deň po uložení zásielky na pošte, ak adresát nebol zastihnutý na adrese uvedenej v bode 11.1.1 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok XII

Rozhodné právo

- 12.1 Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR.
- 12.2 Akýkoľvek spor vyplývajúci alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane akýchkoľvek otázok ohľadom ich existencie, platnosti alebo ukončenia, budú postúpené a konečne rozhodnuté príslušnými súdmi v súlade s právnym poriadkom SR.

Článok XIII
Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako 1.5.2019. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
- 13.3 Prenajímateľ si je vedomý, že túto zmluvu môže Zákazník uzatvoriť výlučne so Prenajímateľom, ktorý je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vrátane platného aktuálneho overenia identifikácie konečných užívateľov výhod, v zmysle Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon). Prenajímateľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vrátane platného aktuálneho overenia identifikácie konečných užívateľov výhod a v prípade, ak by bola časť plnenia poskytovaná prostredníctvom subdodávateľa, aby aj každý takýto subdodávateľ, ak tak stanovuje zákon, bol zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, pričom Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje každého takéhoto subdodávateľa vopred oznámiť Zákazníkovi. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady bez obmedzenia ich výšky, ktoré vzniknú Zákazníkovi alebo tretím osobám v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy Prenajímateľom a to bez časového obmedzenia aj po ukončení alebo inom zániku tejto zmluvy.
- 13.4 Táto Zmluva predstavuje konečný a úplný dohovor medzi Zmluvnými stranami, pričom ruší všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody.
- 13.5 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 13.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 13.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá Zmluvná strana.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- 13.8.1 Príloha č. 1: Servis Level Agreement
- 13.8.2 Príloha č. 2: Prevádzkové pravidlá pre zákazníka
- 13.8.3 Príloha č. 3: Špecifikácia Zmluvného priestoru- minimálne požiadavky, cenník
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.

Zákazník:

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Ing. Ivan Krivosudský,
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Mgr. Petra Hirnerová
konateľ
DCBA s.r.o

RNDr. Martin Ružinský, PhD.,
podpredseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.