

N á j o m n á z m l u v a č. 2/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabaďaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

HELENA HLBOČANOVÁ,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 224**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 16 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 16 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 9 EUR 92 centov a je splatné do 30.03.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Helena Hlbočanová

N á j o m n á z m l u v a č. 3 /2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

PETER ŠIMUNE,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 406**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela číslo 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 25 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 25 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 15 EUR 50 centov a je splatné do 30.03.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Peter Šimune

N á j o m n á z m l u v a č. 4/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

S.P.AUTO

Malá Okružná 933/28

958 01 PARTIZÁNSKE

IČO: 44132930, IČ DPH: Sk2022614264

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1098/3, Žabokreky nad Nitrou -garáž, nádvorie.

Nehnutel'nosti tvoria:

- skladové priestory 24,5 m²
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- skladové priestory 24,5 m² á 10€ 918 centov
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 267 EUR 49 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka = 66 € 88 centov

k 10.04.2023 – 2. splátka = 66 € 87 centov

k 10.07.2023 – 3. splátka = 66 € 87 centov

k 10.10.2023 – 4. splátka = 66 € 87 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazť kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Pavel Špánik

N á j o m n á z m l u v a č. 5/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

AESCU LAP K+ K

Ozorovská hlavná 1225/14, Bánovce nad Bebravou

názov prevádzky: Detská ambulancia,

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 36349305, DIČ: 2022094866

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	16,30 m ²
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m ²
- provizórium	17,32 m ²
- pozemok	

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	16,30 m ² á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m ² á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m ² á 6€ 14cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 521 EUR 58 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka	= 131 € 58 centov
k 10.04.2023 – 2. splátka	= 130 € 00 centov
k 10.07.2023 – 3. splátka	= 130 € 00 centov
k 10.10.2023 – 4. splátka	= 130 € 00 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 7,4 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 59,91 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 8,4% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 17,44 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

MUDr. Marián Kocan

N á j o m n á z m l u v a č. 6/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

DENTALEX, s.r.o.

názov prevádzky: Zubná ambulancia

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 36284629, DIČ: 2022142188

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m ²
- skladové priestory		
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40	m ²
- provizórium	17,32	m ²
- pozemok		

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m ² á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40 m ² á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m ² á 6€ 14cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 916 EUR 77 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka	= 229 € 77 centov
k 10.04.2023 – 2. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.07.2023 – 3. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.10.2023 – 4. splátka	= 229 € 00 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2013-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 95,7 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 13,77 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Mykhaylo Kharyuk

N á j o m n á z m l u v a č. 7/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Mária Kopálová

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 451

názov prevádzky: KOZMETIKA - MEDOVKA

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 44709218, DIČ: 1030985615

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 15,62 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 15,62 m² á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 189 EUR 31 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka = 48 € 31 centov

k 10.04.2023 – 2. splátka = 47 €

k 10.07.2023 – 3. splátka = 47 €

k 10.10.2023 – 4. splátka = 47 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 15,62 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie, vo výške 9,39 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Mária Kopálová

N á j o m n á z m l u v a č. 8/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyrl Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Obchodné meno: MUDr. Vaňko Dušan - Všeobecné lekárstvo, s.r.o.

právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Horná 1417/8, 958 03 Partizánske

IČO: 47 373 521

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnutel'nosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m ²
- skladové priestory	5,8	m ²
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00	m ²
- provizórium	17,32	m ²
- pozemok		

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m ² á 12€ 12cent.
- skladové priestory	5,80 m ² á 10€ 51cent.
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00 m ² á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m ² á 6€ 13 cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 990 EUR 80 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka = 247 € 70 centov

k 10.04.2023 – 2. splátka = 247 € 70 centov

k 10.07.2023 – 3. splátka = 247 € 70 centov

k 10.10.2023 – 4. splátka = 247 € 70 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13,9 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 103,12 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 28,9% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 12,08 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj
starosta obce

MUDr. Dušan Vaňko

N á j o m n á z m l u v a č. 9/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

SAKULI s.r.o.

Sídlo : Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany

IČO: 36 700 878, DIČ: 2022282372

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	65,29	m ²
- skladové priestory	28,53	m ²
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m ²
- provizórium	21,09	m ²
- pozemok		m ²

II.

Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom využívania predmetu zmluvy na lekárenské služby.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	65,29 m ² á 12€ 12cent.
- skladové priestory	28,53 m ² á 10€ 52cent.
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7 m ² á 8€ 28cent.
- provizórium	21,09 m ² á 6€ 14cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 1425 EUR 46 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka = 357 € 46 centov

k 10.04.2023 – 2. splátka = 357 €

k 10.07.2023 – 3. splátka = 356 €

k 10.10.2023 – 4. splátka = 355 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 18,8 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 139,58 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29 % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 0 % - vlastné meranie, na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Sakuli s.r.o.

N á j o m n á z m l u v a č. 10/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

KANKULA JURAJ

trvale bytom **95804 Partizánske, Pod Baštou 52/16**

adresa prevádzky :

95852 Žabokreky nad Nitrou, Kultúrny dom

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1176/1 a parc.č.1176/2, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 187.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 26,00 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 26,00 m² á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť) 96€ / rok
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí **411 EUR 12 CENTOV** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023	– 1. splátka	= 105 € 12 centov
k 10.04.2023	– 2. splátka	= 102 €
k 10.07.2023	– 3. splátka	= 102 €
k 10.10.2023	– 4. splátka	= 102 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

IX.

Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: **úhrada bude uskutočnená štvrt'ročne.**

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Juraj Kankula

N á j o m n á z m l u v a č. 11/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

EMÍLIA ŠADIBOLOVÁ,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 24 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 24 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 14 EUR 88 centov a je splatné do 30.03.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekocho nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Emília Šadibolová

N á j o m n á z m l u v a č. 12/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

AxaMax s.r.o.

Denisa Bezáková

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 32

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 52766039

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba **parc.č. 1183** , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	21 m ²
- skladové priestory	m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m ²
- provizórium	m ²
- pozemok	m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	21	m ²	á	12,12 €
- skladové priestory		m ²	á	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)		m ²	á	
- provizórium		m ²	á	
- pozemok		m ²	á	

Celkom ročné nájomné činí 254,52 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023	–	1. splátka	=	65 € 52 centov
k 10.04.2023	–	2. splátka	=	63 €
k 10.07.2023	–	3. splátka	=	63 €
k 10.10.2023	–	4. splátka	=	63 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 2,5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 21 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 6,3% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

AxaMax s.r.o.
Denisa Bezáková

N á j o m n á z m l u v a č. 13/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Zuzana Bronišová

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 35

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 52 218 171

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba **parc.č. 1183** , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	14,3 m ²
- skladové priestory	m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m ²
- provizórium	m ²
- pozemok	m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	14,3 m ²	á	12,12 €
- skladové priestory	m ²	á	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	m ²	á	
- provizórium	m ²	á	
- pozemok	m ²	á	

Celkom ročné nájomné činí 173,32 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023	–	1. splátka	=	44 € 32 centov
k 10.04.2023	–	2. splátka	=	43 €
k 10.07.2023	–	3. splátka	=	43 €
k 10.10.2023	–	4. splátka	=	43 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 14,3 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 9,39 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Zuzana Bronišová

N á j o m n á z m l u v a č. 14/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marián Jurčík

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 197

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou č: 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 27,4 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 27,4 m² á 12,12 €
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 332,08 € a je splatné štvrťročne takto:

- | | | | | |
|--------------|---|------------|---|----------------|
| k 20.02.2023 | – | 1. splátka | = | 83 € 08 centov |
| k 10.04.2023 | – | 2. splátka | = | 83 € |
| k 10.07.2023 | – | 3. splátka | = | 83 € |
| k 10.10.2023 | – | 4. splátka | = | 83 € |

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5,2 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 27,4 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,7% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marián Jurčík

N á j o m n á z m l u v a č. 15/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Monika Pavlisová

bytom: 958 42 Brodzany 247

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou – stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou s.č.: 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch
- skladové priestory 22,26 m²
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory
- skladové priestory 22,26 m² á 11,07 €
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 246,42 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2023	–	1. splátka	=	63 € 42 centov
k 10.04.2023	–	2. splátka	=	61 €
k 10.07.2023	–	3. splátka	=	61 €
k 10.10.2023	–	4. splátka	=	61 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

IX.

Fakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu

/číslo miesta spotreby 310 420 86 34/ sa stanovuje podľa skutočného odberu vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom el. energie obci: úhrada bude uskutočnená štvrťročne.

X.

Nájomník po fyzickej obhliadke si je vedomý nedostatkov prenajímaných priestorov /napr. vyššia vlhkosť v priestoroch/ .

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekocho nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:
Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:
Monika Pavlisová

N á j o m n á z m l u v a č. 16/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Jakub Mikula,

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 330

názov prevádzky: Chovateľské a rybárske potreby ZVERYMAX

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161

IČO: 53761570, DIČ:

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	44,75	m ²
- skladové priestory		m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	2,78	m ²
- provizórium		m ²
- pozemok		m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	44,75	m ²	á	13€ 51cent.
- skladové priestory		m ²	á	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m ²	á	8€ 57cent.
- provizórium		m ²	á	
- pozemok		m ²	á	

Celkom ročné nájomné činí 628 EUR 39 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2023 – 1. splátka = 157 € 10 centov

k 10.04.2023 – 2. splátka = 157 € 10 centov

k 10.07.2023 – 3. splátka = 157 € 10 centov

k 10.10.2023 – 4. splátka = 157 € 09 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazť kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Predmety vnútorného prístrojového vybavenia:
akumulačne kachle, 2 prietokové ohrievače - ktorého vlastníkom je Obec Žabokreky nad Nitrou.

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Jakub Mikula

N á j o m n á z m l u v a č. 17/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Jaroslav Machala a Anna Machalová,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 477**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 47,5 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 47,5 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 29 EUR 45 centov a je splatné do 30.03.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Jaroslav Machala a Anna Machalová

N á j o m n á z m l u v a č. 18/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marek Jankula,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1086.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 15,00 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 15,00 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 9 EUR 30 centov a je splatná do 31.3.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marek Jankula

N á j o m n á z m l u v a č. 19/2023

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marián Švehlík,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 665**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 12,00 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 12,00 m² á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 7 EUR 44 centov a je splatné do 31.3.2023.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023 a je platná do 31.12.2023. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marián Švehlík

