

D o d a t o k č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 244 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Marek Trepáč**

Obchodné meno: Marek Trepáč
Miesto podnikania: Nádražná 647/23, 958 01 Partizánske
IČO: 46843230
DIČ: 1085351113
IČ DPH: SK108535111
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 340-33531
Kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 244, uzatvorenej dňa 26.6.2012, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných **5 451,09 €** na sumu **6 148,83 €**, čo predstavuje nárast o **697,74 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 9 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa VZN mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a IHM v vlastníctve mesta Partizánske a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 6 148,83 €**, slovom šesťtisícstoštyridsaťosem eur a osemdesiatti eurocentov.
2. Nájomné je splatné **mesačne**, najneskôr do 10. (desiateho) dňa príslušného mesiaca v príslušnom kalendárnom roku, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za január – november po **512,40 €**

- za december: **512,43 €**

Variabilný symbol: **7020291400**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
Marek Trepáč

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ