

Zmluva o nájme parkoviska

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Spišské Tomášovce

so sídlom: ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

zastúpený: Mgr. Zuzanou Nebusovou, starostkou obce

IČO 00329649

DIČ:2020717908

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Spišská Nová Ves

Č. účtu: SK66 5600 0000 0034 1941 7001

a

NÁJOMCA:

Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o.,r.s.p.

so sídlom : ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

zastúpený: Mgr. Zuzanou Nebusovou, konateľom spoločnosti

IČO: 52 893 944

DIČ: 2121172405

Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves

Č. účtu: SK22 5600 0000 0065 2468 5001.....

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, parcely registra „C“ KN číslo 1001/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4805 m². KN číslo 1001/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1275 m². KN číslo 1001/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m². KN číslo 1001/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m². KN číslo 959/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m². číslo 960/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m², katastrálne územie Spišské Tomášovce, zapísané na LV č. 1.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať pozemok do užívania nájomcovi na dobu dohodnutú touto zmluvou, v zmysle článku 3 tejto zmluvy na parkovanie vozidiel v lokalite Čingov s parkovacími miestami v počte 107, z toho 5 parkovacích miest pre ZTP.
2. Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel určený touto zmluvou a zaplatiť dohodnutú odplatu za užívanie priestorov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté parkovacie priestory sa budú využívať na parkovanie motorových vozidiel a autobusov.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú od 23.03.2023 do 31.03.2024. Platnosť a účinnosť nadobúda odo dňa podpisu oboch strán. Zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Spišské Tomášovce dňa 20.03.2023 na základe prijatého uznesenia č. 111/2023.

Článok 4

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy, ktorú stanovili v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške jednorazovo 12 000- EUR (slovom: dvanásťtisíc eur).

2. Nájomné bude splatné po vystavení faktúry prenajímateľa nájomcovi prevodom na účet prenajímateľa SK66 5600 0000 0034 1941 7001 v termíne 150 dní od podpísania zmluvy.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

Ak sa počas platnosti nájomnej zmluvy zmenia východiskové podklady pre určenie nájomného (zmeny vstupov u prenajímateľa, zmeny na strane nájomcu), má prenajímateľ právo požadovať a nájomca povinnosť pristúpiť na zodpovedajúcu úpravu tejto zmluvy formou Dodatku s účinnosťou odo dňa, kedy takéto zmeny nastali.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre Služby obce Spišské Tomášovce, s.r.o.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu; ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

6. Nájomca na pozemku nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.

7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
- a) nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor – pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal;
 - b) sa pozemok stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave, v akom prebral.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Spišský Tomášovciach, dňa 21.03.2023

.....
Prenajímateľ

Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou
Mgr. Zuzana Nebusová

.....
N.

Služby obce Spišské Tomášovce, s.r.o.
v zastúpení konateľom
Mgr. Zuzana Nebusová