

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

č. 002/A07269/2019/BNZ/ŽST-RS

uzavretá podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko - primátor
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia:
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
(ďalej len ako „budúci nájomca“)
(spoločne tiež „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1.1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností : nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rimavská Sobota**, obec Rimavská Sobota , okres Rimavská Sobota, zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2959	4171/1	E	818	1	1/1	Vodná plocha
2	2959	4171/2	E	768	1	1/1	Vodná plocha
3	2959	414/1	C	1199	1	1/1	Ostat. plocha
4	2959	414/8	C	89	1	1/1	Zast.pl. a nádvorie
5	2959	3994	E	317	1	1/1	Ostat. plocha
6	2959	4168/3	E	2322	1	1/1	Vodná plocha

- 1.2. V zmysle situácie Dočasných záberoch pre realizáciu stavebných úprav SO 39-01 - Úprava koryta Chrenového potoka (ďalej aj ako „situácia“) vypracovaný spoločnosťou PRODEX spol.s.r.o., Bratislava, Rusovská cesta 16,851 01 Bratislava zo dňa 03/2019 je potrebné v rámci realizácie stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy zabezpečiť pre potreby vydania stavebného povolenia doklad k pozemkom uvedeným v článku I. 1.2. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo v nasledovnom rozsahu:

Dočasný záber:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Diel GP č.	Výmera dielu (záberu) v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Objekt č.
1	2959	4171/1	E	1	199	1/1	199	SO 39-01
2	2959	4171/2	E	2	509	1/1	509	SO 39-01
3	2959	414/1	C	3	173	1/1	173	SO 39-01
4	2959	414/8	C	4	1	1/1	1	SO 39-01
5	2959	3994	E	5	58	1/1	58	SO 39-01
6	2959	4168/3	E	6	97	1/1	97	SO 39-01

(ďalej len „predmet nájmu“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška budúceho nájomného, ktoré bude budúci nájomca povinný platiť za predmet nájmu (1.2.) na základe zmluvy o nájme bude vo výške sumy, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku za celý predmet nájmu za jeden rok.

1.4. Budúci prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu, avšak tento posun nebude mať vplyv na výšku nájomného uvedeného v bode 1.3. vyššie.

Článok II.

2.1. Budúci nájomca je stavebníkom a investorom stavby **„ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiek“**.

Článok III.

3.1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim nájomcom zmluvu o nájme, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.1. spočívajúcu v povinnosti budúceho prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na budúcej prenajímanej nehnuteľnosti realizáciu stavby **„ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiek“**.

3.2. Budúca nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. bod 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do ukončenia realizácie stavby kolaudáciou.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca je povinný uhradiť budúcemu prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu a to odo dňa písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác do dňa ukončenia realizácie stavby.

3.4. Budúci prenajímateľ ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti (predmet nájmu) a vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom nájmu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na nehnuteľnosti (predmete nájmu) neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek skutočnosti, ktorá nebude vopred prerokovaná s budúcim nájomcom, zodpovedá budúci prenajímateľ budúcemu nájomcovi za prípadnú škodu.

3.5. Vyhotovenie nájomnej zmluvy zabezpečí budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomnú zmluvu s budúcim nájomcom uzavrie nájomnú zmluvu do 60 dní od písomného oznámenia investorom stavby resp. v zastúpení zhotoviteľom stavby o začatí realizácie stavby.

Budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi návrh nájomnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Budúci prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne budúcemu nájomcovi súhlas so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na uvedenom pozemku (predmete nájmu).
- 4.2. Táto zmluva je pre budúceho nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch. V prípade, že si budúci prenajímateľ nesplní povinnosť v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy, budúci nájomca bude postupovať podľa ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží budúci prenajímateľ a ostatné si ponechá budúci nájomca.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami avšak pre prípad, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a OZ.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rimavskej Sobote dňa 26.03.2019

V Bratislave dňa 24.04.2019

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

: JUDr. Jozef Šimko
: primátor

: Ing. Štefan Sedláček
: riaditeľ odboru investorského