



ZMLUVA č. 475/2023/PS-ESM O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Nikoleta Miadoková, tel.: 048/4330 634

(ďalej len ako, „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Lucia Harachová - podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy - člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa.,
VI. č.:705/S

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, a to:
 - E KN parcela č. 543 – ostatná plocha o celkovej výmere 449 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5982,
 - E KN parcela č. 834 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 623 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5982,
 - E KN parcela č. 544/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 300 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6204,(ďalej v texte aj ako „dotknuté pozemky“ alebo ako „zaťažené pozemky“).
- Povinný z vecného bremena ako stavebník stavby „Most nad riekou Hron, riečny km 172,00 Radvaň – Iliáš, Banská Bystrica“ (ďalej len ako „stavba“) zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu – preložku inžinierskej siete – verejného vodovodu v majetku Stredoslovenskej

vodárenskej spoločnosti, a.s. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Predmetom preložky bol stavebný objekt „SO 04 Prekládka vodovodného rozvodu“ ako súčasť uvedenej stavby.

3. Povinný z vecného bremena ako Investor stavby je na základe Zmluvy č. 0684/2021 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Most nad riekou Hron, riečny rkm 172,00 Radvaň – Iliáš, Banská Bystrica“ zo dňa 19.05.2021 povinný zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia prekladaných úsekov verejného vodovodu Oprávneného z vecného bremena na cudzích pozemkoch, dotknutých zrealizovanou preložkou inžinierskej siete „SO 04 Prekládka vodovodného rozvodu“ (ďalej aj „Preložka verejného vodovodu“), ktorá je súčasťou stavby, a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
4. Podľa geometrického plánu č. 37056565-133/2021, vyhotoveného na zriadenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Beáta Smolková, GEODETICKÉ PRÁCE, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, dňa 30.09.2021, autorizačne overeného Ing. Beátou Smolkovou dňa 30.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1172/2021 dňa 09.11.2021 (ďalej aj ako „geometrický plán“) sa prekladaný úsek verejného vodovodu nachádza aj na dotknutých pozemkoch, bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy (diely č. 11, č. 12 a č. 14 geometrického plánu v rozsahu vecného bremena o celkovej výmere 148 m²).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutých pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestneného na dotknutých pozemkoch.
2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37056565-133/2021,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejným vodovodom a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 metra od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.
2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1166/2022 - MsZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1166/2022 – MsZ.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena, prevádzkovateľ verejného vodovodu ani Investor nenesú zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena Povinný z vecného bremena.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto Zmluvy súhlasí, na znak čoho ju podpisuje.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto Zmluvy v CRZ v lehote 10 dní od jej zverejnenia.

3. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a. s.