

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov 01/2020

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat.orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Jazyková škola

Veľká okružná 24, 010 01 Žilina

Mgr. Martina Jakubíková, riaditeľka školy

00215597

2020671785

Štátna pokladnica

.....

.....

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat.orgán/zastúp.:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

STARS – Mária Šujanská

Ul. Energetikov 160/10, Žilina

Mária Šujanská, riaditeľka

34352716

1022984820

VÚB Žilina

.....

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2020 uzatvorenej 31.03.2020 (ďalej len zmluva):

Článok VII

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1.

Z dôvodu zvýšenia cien energií s účinnosťou od 01.01.2023 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom, a to:

Elektrická energia	zvýšenie o 251%	zo 545,72 €/rok	na 1 915,47 €/rok	191,55 €/mes.
Vodné, stočné	zvýšenie o 25%	z 24,28 €/rok	na 30,35 €/rok	3,05 €/mes.

2.

Za mesiace január a február 2023 doplatí nájomca rozdiel $137,58 \times 2 \text{mes} = 275,16 \text{ €}$ do 31.03.2023

3.

Dňa 21.02.2023 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvyšovania cien plynu a elektriny pre vybrané subjekty verejnej správy z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Jazyková škola je oprávneným príjemcom dotácie a počas oprávneného obdobia od 1.1.2023 do 31.12.2023 môže podávať žiadosti o dotácie.

Po schválení dotácií na elektrinu za jednotlivé mesiace a ich uhradení na účet Jazykovej školy budú vypožičiavateľovi refundované časti súm za elektrinu (mesačne) a budú vypočítané pomerom medzi výškou uhradenej zálohy a schválenou dotáciou.

4.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že od 01.04.2023 bude spotreba elektrickej energie za automat na nápoje meraná na základe certifikovaného merača, ktoré si na vlastné náklady zabezpečí nájomca. Nájomca prenájomateľovi predloží:

- a) žiadosť o súhlas s napojením samostatného certifikovaného merača na meranie spotrebovanej elektrickej energie
- b) certifikát merača,
- c) odovzdať foto konečného stavu merača za kalendárny mesiac kvôli fakturácii, a to do 3-tieho dňa nasledujúceho mesiaca.

Platbu za služby spojené s nájomom (elektrina, voda) uhradí nájomca mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.

Ostatné časti zmluvy č.01/2020 zostávajú nezmenené.

V Žiline, dňa 21.02.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

za STARS – Mária Šujanská

Mgr. Martina Jakubíková
riaditeľka školy