

ZZ 4/2023

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

a

Zamieňajúci č. 2**Ing. Peter Petrenčík, rodený**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 1866/1 o výmere 2786 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 517006687-70/22 na oddelenie pozemku par. č. 1866/19, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-1108/2022, vyhotoveným spoločnosťou MERLAND, s.r.o., Na letisko 2088/15, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, a to z parc. č. KN-C 1866/1 o výmere 2786 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňuje časť o výmere 13 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1866/19 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 1 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 1866/19 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popísaný a vymedzený v bode 2. tohto Článku.

Článok II

1. Ing. Peter Petrenčík je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 2443, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3099 v celosti.
2. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 2 je pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 2443, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², popísaný a vymedzený v bode 1. tohto Článku.

Článok III

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, opísané v Článku I a II tejto zmluvy takto:
 - a) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1866/19 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1866/1 o výmere 2786 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 517006687-70/22, vyhotoveného spoločnosťou MERLAND, s.r.o., Na letisko 2088/15, 058 01 Poprad v katastrálnom území Poprad nadobúda do výlučného vlastníctva Ing. Peter Petrenčík v celosti,
 - b) pozemok parc. č. KN-E 2443 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Poprad, nadobúda do výlučného vlastníctva Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad v celosti.
2. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Článok V

1. Zamieňajúci č.1 prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1866/1 o výmere 2786 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie viazne vecné bremeno v katastri nehnuteľností v znení: Na parc. KN-C č. 1735/1, 1866/1, 1902/1, 1966/6, 1992/2: Vecné bremeno in personam v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to NN podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v GP 468/2017, v práve prístupu – prechodu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich údržby a opráv, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky podľa V-2089/2019 zo dňa 21.10.2019.
2. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že okrem vyššie uvedeného na zamieňanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľností dôjde až po

nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

5. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude vyhotovený preberací protokol.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VI

1. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 27/2023 zo dňa 16.02.2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy, a to v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IX

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých Mesto Poprad dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor a jeden rovnopis dostane zamieňajúci č. 2.
5. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 1

Poprad, dňa _____
Zamieňajúci č. 2

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Petrenčík