

**Zmluva o prevode vlastníctva č. 03014/2018-PKZP-K40341/18.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(d'alej len „zmluva“)**

## Čl. I

## Zmluvné strany

1.      **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
          **Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
          **Štatutárny orgán:** JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
          Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
          **IČO:** 17 335 345  
          **DIČ:** 2021007021  
          **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
          **Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
          **Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
          zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
          vložka 35/B  
          **(ďalej len „predávajúci“)**

a

- |                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2. Názov:                        | <b>Slovenská republika</b>                      |
| Sídlo:                           | <b>v správe Slovenská správa ciest</b>          |
| Štatutárny orgán:                | <b>Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b>         |
| Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: | Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ          |
|                                  | Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby  |
|                                  | a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym    |
|                                  | orgánom určeného rozsahu podpisového práva      |
| IČO:                             | 00 003 328                                      |
| DIC:                             | 2021067785                                      |
| Bankové spojenie:                | Štátna pokladnica                               |
| Číslo účtu IBAN:                 | SK44 8180 0000 0070 0013 5433                   |
| Právna forma:                    | Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom   |
|                                  | dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou |
|                                  | listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995,   |
|                                  | vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005    |
|                                  | zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a     |
|                                  | doplnkov                                        |
| <b>(ďalej len „kupujúci“)</b>    |                                                 |

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nasledovným pozemkom:

1.1. pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kátov, obec Kátov, okres Skalica, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 7532-02-2/2011 (ďalej len „GP“), vyhotoveným firmou Dopravoprojekt a.s., zo dňa 20.9.2011, overeným Správou katastra Skalica dňa 17.10.2011, pod č. 396/2011:

1.1.1. z LV č. 669, pozemok E-KN p.č. 522/19, druh pozemku orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>

| parcela<br>C-KN | časť parcely<br>E-KN | číslo<br>dielu | druh pozemku | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| 522/9           | 522/19               | 6              | orná pôda    | 66                          |

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|
| B1              | ŠKADRA Pavol          | 1/1    | 66                |

1.1.2. z LV č. 697, pozemok E-KN p.č. 631, druh pozemku orná pôda o výmere 2446 m<sup>2</sup>

| parcela<br>C-KN | časť parcely<br>E-KN | číslo<br>dielu | druh pozemku            | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 524/7           | 631                  | 18             | zast. plochy a nádvoria | 34                          |
| 565/2           | 631                  | 35             | orná pôda               | 98                          |

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník        | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|------------------------------|--------|-------------------|
| B1              | NOVÁK Konrád                 | 1/2    | 66                |
| B2              | NOVÁKOVÁ Mária r. [REDACTED] | 1/2    | 66                |

1.1.3. z LV č. 708, pozemok E-KN p.č. 656, druh pozemku orná pôda o výmere 3287 m<sup>2</sup>

| parcela<br>C-KN | časť parcely<br>E-KN | číslo<br>dielu | druh pozemku | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| 656/22          | 656                  | 61             | orná pôda    | 130                         |

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|
| B1              | PEKÁREK Ján           | 1/1    | 130               |

1.1.4. z LV č. 702, pozemok E-KN p.č. 642, druh pozemku orná pôda o výmere 10322 m<sup>2</sup>

| parcela<br>C-KN | časť parcely<br>E-KN | číslo<br>dielu | druh pozemku | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| 656/27          | 642                  | 65             | orná pôda    | 78                          |
| 656/28          | 642                  | 66             | orná pôda    | 16                          |
| 656/29          | 642                  | 67             | orná pôda    | 16                          |

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník        | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|------------------------------|--------|-------------------|
| B1              | ĎURIŠ Pavol [REDACTED]       | 1/6    | 18,33             |
| B3              | ĎURIŠOVÁ Mária r. [REDACTED] | 1/6    | 18,33             |

1.2. pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kátov, obec Kátov, okres Skalica:

1.2.1. z **LV č. 1183**, pozemok C-KN parcela č. 522/12, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník        | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|------------------------------|--------|-------------------|
| B1              | VÝLETOVÁ Mária r. [REDACTED] | 1/2    | 1,50              |

1.2.2. z **LV č. 1181**, pozemok C-KN parcela č. 524/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 524/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 565/5, druh pozemku orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 565/6, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 634/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 634/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 656/7, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup>

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník    | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|--------------------------|--------|-------------------|
| B1              | KOTVAN Pavol, [REDACTED] | 1/2    | 640,50            |

1.2.3. z **LV č. 1186**, pozemok C-KN parcela č. 656/10, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parcela č. 656/11, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|
| B1              | GLOS Ján              | 1/2    | 13                |

1.2.4 z **LV č. 1188**, pozemok C-KN parcela č. 656/13, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník        | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|------------------------------|--------|-------------------|
| B1              | NOVÁKOVÁ Júlia r. [REDACTED] | 1/4    | 0,25              |

1.2.5 z **LV č. 1182**, pozemok C-KN parcela č. 656/17, druh pozemku orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup>

nezistení vlastníci:

| por.č.<br>na LV | nezistený<br>vlastník         | podiel | výmera<br>podielu |
|-----------------|-------------------------------|--------|-------------------|
| B1              | VAJCNEROVÁ Anna r. [REDACTED] | 1/8    | 14,25             |
| B2              | ŠPAČEK Michal [REDACTED]      | 6/8    | 85,50             |

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 119,66 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy je na **LV č. 702** zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 362/2012 na pozemku s parcelným číslom 642 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1038 na trase Rz Holíč - Skalica ZTS a č.1040 na trase Rz Holíč Skalica mesto -Z-180/13 - 31/13; vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-174/2013 na pozemku s parc. č. 642 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 455 na trase Rz Senica - Rz Holíč Z-1562/13 - 89/13; vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-177/2013 na pozemku s parc. č. 642 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 269 na trase Rz Holíč-Skalica-JME Mlynky-Z-1675/13 - 93/13. Na **LV č. 697** je zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 187/2013 na pozemku s par.č. 631 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 193 na trase Rz Holíč - ZTS Skalica - Z 1965/13 - 100/13; vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 186/2013 na pozemku s par.č. 631 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 113 na trase Rz Holíč - ZTS Skalica - Z 1966/13 - 101/13. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na ostatných pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

## Čl. IV

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Cesta I/2 a I/51 Holíč – obchvat, II. etapa, 1. stavba“ vydalo Mesto Holíč Územné rozhodnutie č. 5290/08 zo dňa 01.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2009 a ktorého právoplatnosť bola Rozhodnutím Mesta Holíč č. 5991/12 zo dňa 09.05.2012, právoplatným dňa 08.06.2012 predĺžená do 09.06.2015, Rozhodnutím Mesta Holíč č. 1819/15 zo dňa 27.04.2015, právoplatným dňa 01.06.2015 predĺžená do 09.06.2018 a Rozhodnutím Mesta Holíč č. 2366/18 zo dňa 4.5.2018, právoplatným dňa 4.6.2018 predĺžená do 9.6.2021.

## Čl. V

### Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 93/2012 zo dňa 02.10.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Lasicom vo výške 7,12 € / m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 7 972,04 EUR**, slovom sedemtisícdeväťstosedemdesiatdva eur a štyri centy (predávaná výmera 1 119,66 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 7,12 EUR)
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

a) ŠKADRA Pavol

| LV  | poradie | C-KN  | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|-------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 669 | B1      | 522/9 | 66                       | 469,92     | 1/1    | 469,92               |

Cena za prevod spolu: 469,92 EUR

b) NOVÁK Konrád

| LV  | poradie | C-KN  | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|-------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 697 | B1      | 524/9 | 34                       | 242,08     | 1/2    | 121,04               |
| 697 | B1      | 565/2 | 98                       | 697,76     | 1/2    | 348,88               |

Cena za prevod spolu: 469,92 EUR

c) NOVÁKOVÁ Mária r. [REDAKOVANÉ]

| LV  | poradie | C-KN  | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|-------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 697 | B2      | 524/9 | 18                       | 242,08     | 1/2    | 121,04               |
| 697 | B2      | 565/2 | 35                       | 697,76     | 1/2    | 348,88               |

Cena za prevod spolu: 469,92 EUR

d) PEKÁREK Ján

| LV  | poradie | C-KN   | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|--------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 708 | B1      | 656/22 | 130                      | 925,60     | 1/1    | 925,60               |

Cena za prevod spolu: 925,60 EUR

e) ĎURIŠ Pavol

| LV  | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 702 | B1      | <b>656/27</b> | 78                       | 555,36     | 1/6    | 92,56                |
| 702 | B1      | <b>656/28</b> | 16                       | 113,92     | 1/6    | 18,99                |
| 702 | B1      | <b>656/29</b> | 16                       | 113,92     | 1/6    | 18,99                |

Cena za prevod spolu: 130,54 EUR.

f) ĎURIŠOVÁ Mária r. [REDACTED]

| LV  | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|-----|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 702 | B3      | <b>656/27</b> | 78                       | 555,36     | 1/6    | 92,56                |
| 702 | B3      | <b>656/28</b> | 16                       | 113,92     | 1/6    | 18,99                |
| 702 | B3      | <b>656/29</b> | 16                       | 113,92     | 1/6    | 18,99                |

Cena za prevod spolu: 130,54 EUR.

g) VÝLETOVÁ Mária r. [REDACTED]

| LV   | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|------|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 1183 | B1      | <b>522/12</b> | 3                        | 21,36      | 1/2    | 10,68                |

Cena za prevod spolu: 10,68 EUR

h) KOTVAN Pavol

| LV   | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|------|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 1181 | B1      | <b>524/9</b>  | 178                      | 1 267,36   | 1/2    | 633,68               |
| 1181 | B1      | <b>524/14</b> | 597                      | 4 250,64   | 1/2    | 2 125,32             |
| 1181 | B1      | <b>565/5</b>  | 16                       | 113,92     | 1/2    | 56,96                |
| 1181 | B1      | <b>565/6</b>  | 44                       | 313,28     | 1/2    | 156,64               |
| 1181 | B1      | <b>634/4</b>  | 10                       | 71,20      | 1/2    | 35,60                |
| 1181 | B1      | <b>634/7</b>  | 1                        | 7,12       | 1/2    | 3,56                 |
| 1181 | B1      | <b>656/7</b>  | 435                      | 3 097,20   | 1/2    | 1 548,60             |

Cena za prevod spolu: 4 560,36 EUR

i) GLOS Ján

| LV   | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|------|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 1186 | B1      | <b>656/10</b> | 11                       | 78,32      | 1/2    | 39,16                |
| 1186 | B1      | <b>656/11</b> | 15                       | 106,80     | 1/2    | 53,40                |

Cena za prevod spolu: 92,56 EUR.

j) NOVÁKOVÁ Júlia r. [REDACTED]

| LV   | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|------|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 1188 | B1      | <b>656/13</b> | 1                        | 7,12       | 1/4    | 1,78                 |

Cena za prevod spolu: 1,78 EUR

k) VAJCNEROVÁ Anna r. [REDACTED]

| LV   | poradie | C-KN          | Výmera (m <sup>2</sup> ) | cena v EUR | podiel | cena za podiel v EUR |
|------|---------|---------------|--------------------------|------------|--------|----------------------|
| 1182 | B1      | <b>656/17</b> | 114                      | 811,68     | 1/8    | 101,46               |

Cena za prevod spolu: 101,46 EUR

l) ŠPAČEK Michal

| LV   | poradie | C-KN   | Výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | cena v<br>EUR | podiel | cena za podiel v<br>EUR |
|------|---------|--------|-----------------------------|---------------|--------|-------------------------|
| 1182 | B2      | 656/17 | 114                         | 811,68        | 6/8    | 608,76                  |

Cena za prevod spolu: 608,76 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584034118, do 90 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI

poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok kupujúceho uhradiť pokutu podľa prvej vety tohto bodu zmluvy nezaniká odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho a ani po inom zrušení zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky