

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Štefan Parobeček, rodený: Parobeček
Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 105, 053 03 Jablonov
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátny občan SR

a manželka

Anna Parobečeková, rodená:
Adresa miesta trvalého pobytu: Jablonov 105, 053 03 Jablonov
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“),

a

Obec Jablonov
Adresa sídla: Jablonov 165, 053 03 Jablonov
IČO: 00329193
Zast.: Lubomír Glevický – starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti 1/1 k celku, a to
- pozemku, par. č. 1010/4, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (ďalej ak „nehnuteľnosť“),

ktorá bola oddelená od pozemku, par. č. 1010, par. r. „C.“ - vodná plocha o výmere 4283 m², vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, pre k. ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča,

a to Geometrickým plánom číslo 3/2023, zo dňa 12.01.2023, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, Francisiho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 16.01.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou, dňa 25.01.2023 pod číslom G1-17/2023.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť, opísanú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu vo výške **22,50 EUR** /slovom: dvadsaťdva eur a päťdesiat centov/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK320200000000027129592 alebo do pokladne obce Jablonov, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzaných nehnuteľností znášajú kupujúci.

5. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 5.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci majú právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúcich a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou

osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

- 5.2. Kupujúci sú povinní strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

6. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Predaj nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 5/3/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 24.02.2023. Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov č. 5/3/2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 24.02.2023.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

- 10.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V JABLONOVE....., dňa 27.3.2023

V JABLONOVE....., dňa 27.3.2023

[Redacted signature]

Štefan Parobeček

[Redacted signature]

Obec Jablonov
Ľubomír Glevický - starosta

V JABLONOVE....., dňa 27.3.2023

[Redacted signature]

Anna Parobečeková

