

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Obec Vyšná Slaná
So sídlom: Vyšná Slaná č. 29, PSČ 049 26 Rejdová
V zastúpení starostom obce: Ing. Dušanom Gallom
IČO: 00328901
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Mária RUSNÁKOVÁ rod. Mihalíková
Narodená: 14.10.1935
Rodné číslo: 556014/6152
Trvale bytom: Vyšná Slaná, č.213, PSČ 049 26
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I. Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Vyšná Slaná je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Vyšná Slaná, kú. Vyšná Slaná vedenej na:
LV č. 1520 ako parcela registra „E“ č. 208/2 o výmere 77 m², druh zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 v podiele 9/10.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. kupujúcej do jej vlastníctva v podiele 9/10.
Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok II.

Predávajúci ručí kupujúcej za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán v kúpnej cene 138,60 € (slovom Jednototridsaťosem, Euro, 60 centov). Kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy do pokladne Obce Vyšná Slaná.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok IV. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúca po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoju nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 6.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcu /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúca.
- 6.7 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

- 6.9 Predaj nehnuteľnosti ,ktorá je predmetom tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.3.2023 uznesením č. 6 .Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.10 Obec Vyšná Slaná ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.vysnaslana.sk . V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vo Vyšnej Slanej dňa 22.3.....2023

Vo Vyšnej Slanej dňa 22.3.....2023

