

D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 298 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **VYDAVATELSTVO TEMPO, s.r.o.**
Sídlo: Februárová 152/1, 958 01 Partizánske
Zastúpená: PhDr. Martina Števcíková - konateľ
IČO: 36299863
DIČ: 2020139385
IČ DPH: SK2020139385
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.:19132/R
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 298, uzatvorenej dňa 26.5.2015, v zmysle jej platných dodatkov, (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 1 089,21 € na sumu **1 228,63 €**, čo predstavuje nárast o 139,42 €.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
mení sa znenie bodov 1a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a uznesením MsZ č. 96/IV/2015/2b zo dňa 27.4.2015 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 1 228,63 €**, slovom jedentisícdvestodvadsaťosem eur a šesťdesiattri eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 15 (pätnásteho) dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **307,16 €**

- za IV. štvrt'rok: **307,15 €**

Variabilný symbol: **8980190802**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Martina Števcíková
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ