

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.03.2018

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička č. 64/2023/II/a plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička (ďalej len „Zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Obec Bystrička
Sídlo:	Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO:	00 316 601
DIČ:	2020963978
V mene ktorej koná:	Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Bankové spojenie :	VÚB banka a.s.
IBAN :	SK78 0200 000 0000 1412 4362
	(ďalej len „ Prenajímateľ “)

a

Nájomca:	Miroslav Kvorka
Trvale bytom:	Sihote 114/19, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Rodné číslo:	xxxx
	(ďalej len „ Nájomca “)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.03.2018 **Nájomnú zmluvu** (ďalej len „Nájomná zmluva“) v znení **dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve**, predmetom nájmu ktorej je časť parcely KN-E 186/203 o výmere 62,5 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Bystrička, okres Martin, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

**Čl. I
Predmet Dodatku č.1**

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 je úprava doby nájmu a výška nájomného.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa:

Článok IV. zmluvy bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.03.2028.

Článok V. zmluvy bod 1. sa mení nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 0,75 € (slovom sedemdesiatpäť centov) za 1 m²/rok, čo je spolu suma 46,80 € (slovom štyridsaťšesť eur osemdesiat centov).

V prípade úpravy výšky nájmu podľa § 7 bod 14 písm. I) v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ.

Čl. II

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve schválili poslanci OZ Uznesením č.64/2023/II/a dňa 09.03.2023.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť na druhý deň po jeho zverejnení na centrálnom registri a na webovej stránke obce.

v Bystričke, dňa 16.03.2023

v Bystričke, dňa 16.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Roman Kubala- starosta obce

.....

Miroslav Kvorka