

Kúpna zmluva

č. 185/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

METROPOLITEJ, s. r. o.

Sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra

Zastúpený: JUDr. Tomášom Uharekom, konateľom

IČO: 36 544 019

DIČ: 2021598711

IČ DPH: SK2021598711

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12836/N
(ďalej len **“predávajúci”**)

a

Kupujúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len **“kupujúci”**)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako **„zmluvné strany“**)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom majetku identifikovaného ako vodná stavba:
 - a) **„Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“** vybudovaná v mestskej časti Šimonovany (ulica Jilemnického) v Partizánskom, na ktorú bolo Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.01.2022 vydané právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2022/000040-007. Stavba sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parcela registra „C“ KN č. 993/162, zapísaná na LV č. 3746, vedený na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor.

- b) **„IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“** vybudovaná v mestskej časti Šimonovany (ulica Jilemnického) v Partizánskom, na ktorú bolo Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 13.09.2021 vydané právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2021/001277-004.

Stavba sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parcela registra „C“ KN č. 993/162, zapísaná na LV č. 3746, vedený na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor.

2. Technické parametre predmetu zmluvy:

- a) **„Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“**

- Vetva A – potrubie HDPE D 110 dĺžky 73,06 m sa napája na existujúci verejný vodovod pod novovybudovaným odbočením miestnej komunikácie, na potrubí je uložený vyhládavací vodič, na trase potrubia je osadený jeden podzemný hydrant DN 80
- Vetva B - potrubie HDPE D 110 dĺžky 147,08 m začína napojením na existujúci verejný vodovod na Jilemnického ulici, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, na potrubí je uložený vyhládavací vodič, na trase potrubia je osadený jeden podzemný hydrant DN 80
- Vetva C – potrubie HDPE D 110 dĺžky 48,62 m sa napája na vetvu B, pokračuje pod novovybudovaným odbočením miestnej komunikácie, na potrubí je uložený vyhládavací vodič, na trase potrubia je osadený jeden podzemný hydrant DN 80

- b) **„IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“**

- Vetva A (v porealizačnom zameraní vetva B) – potrubie PVC DN 300 dĺžky 77,21 m začína napojením na existujúcu kanalizáciu na ulici Jilemnického a pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, na trase s vybudované tri uličné vpusty
- Vetva B (v porealizačnom zameraní vetva C) – potrubie PVC DN 300 dĺžky 50,03 m začína napojením na prekládku kanalizácie a pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, na trase s vybudované dva uličné vpusty
- Vetva C (v porealizačnom zameraní vetva D) – potrubie PVC DN 300 dĺžky 29,38 m začína napojením na prekládku kanalizácie a pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou, na trase s vybudované dva uličné vpusty.

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celý majetok definovaný v tomto článku tejto zmluvy, a to vodnú stavbu:

- a) **„Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“ (bez prípojok)** na pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec

Partizánske, okres Partizánske, parcela registra „C“ KN č. 993/162, zapísaná na LV č. 3746, vedený na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor

- b) **„IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ (bez prípojok)** na pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parcela registra „C“ KN č. 993/162, zapísaná na LV č. 3746, vedený na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor.

(ďalej spoločne „predmet zmluvy“)

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy podľa tejto zmluvy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy je 3,- € (slovom: tri eurá), z toho za stavbu:
 - a) „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“ (bez prípojok) 1,- € (slovom 1 euro)
 - b) „IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ (bez prípojok) 2,- € (slovom 2 eurá).
2. Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa Čl. IV. bod 7.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom uhradenia kúpnej ceny v zmysle tohto článku.

Čl. III. Technický stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že technický stav predmetu zmluvy je v súlade s Rozhodnutiami o povolení užívania vodných stavieb číslo OU-PE-OSZP-2022/000040-007 zo dňa 19.01.2022 a číslo OU-PE-OSZP-2021/001277-004 zo dňa 13.09.2021, ktoré vydal Okresný úrad Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie a sú schopné užívania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaného majetku a zároveň prehlasuje, že na predmete zmluvy nie sú žiadne vady a kupujúci prehlasuje, že jeho stav pozná z obhliadky na mieste samom a že tento v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Kupujúci sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade s rozhodnutím citovaným v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske č. 732/VIII/2018 zo dňa 21.08.2018 a č. 328/V/2020 zo dňa 12.05.2020. Úradné výpisy z uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po 2 rovnopisy.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 (Odovzdávací protokol predmetu kúpy) a Príloha č. 2 (Odovzdávací protokol o odovzdaní dokladov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy ako projektová dokumentácia, rozhodnutia vydané v stavebnom konaní, prevádzkové poriadky, preberacie protokoly, protokoly o vykonaných skúškach, atď.)

V Partizánskom dňa 22.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Tomáš Uharek
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

**Protokol
o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy**

Odovzdávajúci:

METROPOLITEJ, s. r. o.

Sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra

Zastúpený: JUDr. Tomášom Uharekom, konateľom

IČO: 36 544 019

DIČ: 2021598711

IČ DPH: SK2021598711

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12836/N

a

Preberajúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený: Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného prostredia a
dopravy

Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a
dopravy

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia:

Vodné stavby:

1. „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“ (bez prípojok)
 2. „IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ (bez prípojok)
- výbudované v mestskej časti Šimonovany (ulica Jilemnického) v Partizánskom.

Obhliadka diela na mieste a jeho technického stavu v zmysle Čl. III. bod 3. zmluvy č. 185/2023 bola vykonaná dňa 16.03.2023 za prítomnosti Ing. Igora Fábryho, referenta Oddelenia životného prostredia a dopravy na Mestskom úrade v Partizánskom.

Deň odovzdania a prevzatia: 22.03.2023

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
JUDr. Tomáš Uharek
konateľ

.....
Ing. Andrea Bencelová
vedúca oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy

**Protokol
o odovzdaní a prevzatí dokladov k predmetu kúpy**

Odovzdávajúci:

METROPOLITEJ, s. r. o.

Sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra

Zastúpený: JUDr. Tomášom Uharekom, konateľom

IČO: 36 544 019

DIČ: 2021598711

IČ DPH: SK2021598711

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12836/N

a

Preberajúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený: Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného prostredia a
dopravy

Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a dopravy

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia:

A/

nasledovné doklady k vodnej stavbe „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“ (bez prípojok):

1. Právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby číslo OU-PE-OSZP-2020/000482-004 vydané dňa 02.09.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (stavebné povolenie)
2. Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2022/000040-007 vydané dňa 19.01.2022 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (kolaudačné rozhodnutie)
3. Projekt stavby „IBV Jilemnického, Partizánske - VODOVOD HDPE D 110“ pre územné rozhodnutie (projektant Ing. Peter Horňák)
4. Porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie stavby „IBV Šimonovany SO-02, Porealizačné zameranie vodovodu vetva A, B, C“ vyhotovené dňa 31.08.2021 vyhotovené GREEN TOUCH s. r. o. v jednotnej súradnicovej sústave JTSK s CD nosičom
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“ zo dňa 30.09.2021 (odovzdávajúci INMAT s. r. o. a preberajúci METROPOLITEJ s. r. o.)
6. Prevádzkový poriadok pre vodnú stavbu „SO-02 VODOVOD – IBV Šimonovany“, vyhotovený Ing. Petrom Reiselom 09/2021
7. Certifikáty zhody, vyhlásenia o zhode a o parametroch, vyhlásenia o zhode, správa o certifikácii stavebného výrobku
8. Správa o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu č. 127/2021 vyhotovená KOVÁČIK s. r. o.

9. Prehlásenie dozora stavby Ing. Petra Reisela zo dňa 27.09.2021
10. Tlaková skúška vodovodu zo dňa 24.08.2021 vykonaná spoločnosťou INMAT s. r. o.
11. Zápis o vyčistení, dezinfekcii a prepláchnutí vodovodného potrubia zo dňa 20.09.2021 vyhotovený spoločnosťou INMAT s. r. o.
12. Čestné vyhlásenie odovzdávajúceho zo dňa 21.10.2022 o nákladoch skutočne vynaložených na realizáciu stavby „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, SO 02 – Vodovod HDPE D110“.

B/

nasledovné doklady k vodnej stavbe „IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ (bez prípojok):

1. Právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby číslo OU-PE-OSZP-2020/001465-004 vydané dňa 24.11.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (stavebné povolenie)
2. Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2021/001277-004 vydané dňa 13.09.2021 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (kolaudačné rozhodnutie)
3. Právoplatné Rozhodnutia určenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie číslo OU-PE-OSZP-2022/000018-004 vydané dňa 17.01.2022 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie
4. Projekt stavby „IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ pre stavebné povolenie (projektant Ing. Peter Horňák)
5. Projekt stavby „IBV Šimonovany – Dažďová kanalizácia“ pre stavebné povolenie (projektant Ing. Peter Horňák)
6. Porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie stavby „IBV Šimonovany, Porealizačné zameranie kanalizácie vetva B, C, D“ vyhotovené dňa 20.07.2021 vyhotovené GREEN TOUCH s. r. o. v jednotnej súradnicovej sústave JTSK s CD nosičom
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby „IBV Šimonovany – Predĺženie kanalizácie“ zo dňa 02.07.2021 (odovzdávajúci Petetr Šprocha WODAN a preberajúci METROPOLITEJ s. r. o.)
8. Prevádzkový poriadok pre vodnú stavbu „IBV Jilemnického, Partizánske – predĺženie kanalizácie“, vyhotovený Ing. Petrom Reiselom 07/2021
9. Certifikáty výrobku, prehlásenie o zhode, vyhlásenia zhody
10. Protokol o vykonaní tlakovej, tesnostnej a vodopriepustnej skúšky vonkajšej kanalizácie pre IBV Šimonovany zo dňa 13.05.2021 vykonanej Petrom Vatrskom a Petrom Šprochom
11. Čestné vyhlásenie odovzdávajúceho zo dňa 21.10.2022 o nákladoch skutočne vynaložených na realizáciu stavby „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany, Predĺženie kanalizácie“.

Deň odovzdania a prevzatia: 22.03.2023

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
JUDr. Tomáš Uharek
konateľ

.....
Ing. Andrea Bencelová
vedúca oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy

Mestský úrad Partizánske
Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Partizánske 16. 03. 2023

V ý p i s z u z n e s e n i a

25. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom
konaného dňa 21. augusta 2018

Uznesenie číslo 732/VIII/2018

Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom

schvaľuje

odkúpenie budúcej vodnej stavby s názvom „IBV Jilemnického, Partizánske - VODOVOD HDPE D 110“ bez prípojok, vybudovanej v k. ú. Partizánske, od vlastníka: METROPOLITEJ, s. r. o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, za ponúkanú cenu 1,00 € (slovom jedno euro), za účelom jej prevádzkovania mestom Partizánske prostredníctvom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 550 949, po splnení podmienok zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v. r.
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková, v. r.
prednosta MsÚ



Za správnosť výpisu zodpovedná: Ing. Viera Šiariková, kancelária primátora,
referát servisu MsR a MsZ

Mestský úrad Partizánske
Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Partizánske 16. 03. 2023

V ý p í s z u z n e s e n í a

10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom
konaného dňa 12. mája 2020

Uznesenie číslo 328/V/2020

Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom

schvaľuje

odkúpenie budúcich vodných stavieb:

1. „IBV Šimonovany- Predĺženie kanalizácie,“ bez prípojok

2. „IBV Šimonovany - Dažďová kanalizácia“

vybudovaných v k. ú. Partizánske v rámci stavby „Napojenie inžinierskych sietí na IBV Šimonovany“, od vlastníka: METROPOLITEJ, s. r. o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, za cenu 1,00 € za každú stavbu (slovom jedno euro za každú stavbu), za účelom ich prevádzkovania mestom Partizánske prostredníctvom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 550 949, po splnení podmienok zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v. r.
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková, v. r.
prednosta MsÚ



Za správnosť výpisu zodpovedná: Ing. Viera Šiariková, kancelária primátora,
referát servisu MsR a MsZ