

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 74 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena :

1. Peter Motešický

GDPR

dátum narodenia

a manželka

2. Jaroslava Motešická

GDPR

dátum narodenia :

GDPR

obaja trvale bytom

018 41 Dubnica nad Váhom

obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :
pozemku parc. č. KN-C 2248/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 vybudovali na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, elektrickú NN prípojku k rodinnému domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
3. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve vybudovania inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky** na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, **jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Peter Motešický a manželka Jaroslava Motešická,** obaja trvale bytom Centrum I 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníci rodinného domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 20, v rozsahu vymedzenom

v geometrickom pláne č. 46596399-86/2021, vypracovanom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, dňa 08. 12. 2021, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 17. 12. 2021 pod č. G1-695/2021.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 102/2020, dňa 23. 9. 2020.
5. Oprávnení 1 a 2 a povinný z vecného bremena mali dňa 23. 10. 2020, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 332/2020.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 332/2020 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
8. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Peter Motešický
oprávnený z vecného bremena

.....
Jaroslava Motešická
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 23.9.2020 č. 102/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - vybudovanie elektrickej prípojky – žiadatelia Peter Motešický a manželka Jaroslava, Centrum I 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 102/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Petra a Jaroslavy Motešických, vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 20.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ