

ZMLUVA O DIELO Č. 1-2023

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5. 12. 1991.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Obec Rudinka Sídlo Rudinka 118, 023 31 Rudina	URBIA s.r.o. Sídlo Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA	
Ing. Slavka Koptáková - starostka	Ing. arch. Tatiana Nosková - konateľ
OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ A PREBRAŤ DIELO	
Ing. Slavka Koptáková Kontakt +421905 724 932	Ing. arch. Tatiana Nosková Kontakt +421903373299
BANKOVÉ SPOJENIE	
Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka: Kysucké Nové Mesto Číslo účtu :304259003/5600 IBAN : SK17 5600 0000 0003 0425 9003	Slovenská sporiteľňa, a.s. Pobočka : Liptovský Mikuláš Číslo účtu :5037303841/0900 IBAN : SK14 0900 0000 0050 3730 3841
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	
IČO: 00 314 269 DIČ: 2020 553 238	IČO : 45 667 438 DIČ : 2023 077 991

II. PREDMET ZMLUVY

- II.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá „ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka “ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- III.1.** Predmet zmluvy „ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka “ bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z. a neskorších predpisov, Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 je presne vymedzená lokalita v k.ú. obce – Rudinka, v k.ú.Rudinka, ktoré sú súčasťou prílohy č.2.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa v rozsahu podľa objednávky.

IV. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- IV.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi podľa priloženého harmonogramu :
- IV.1.1. Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka
(2 kompletne paré v príslušnom merítku)
Termín : najneskôr do 6 mesiacov po podpise zmluvy o dielo.*
- IV.1.2. Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka
pre §25 SZ – Okresný úrad v Žiline (1 paré)
Termín : do 1 mesiaca odo dňa doručenia pokynov na dopracovanie.*
- IV.1.3 Čistopis riešenia Zmien a doplnkov Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka (3 paré)
Termín : do 14 pracovných dní, v prípade, že dielo bude dopracované v podobe, v akej bol
vydaný súhlas podľa §25 SZ*

V. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- V.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií obce Rudinka.
- V.2.** Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :
- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia nachádzajúce sa v obecnom archíve k nahliadnutiu
Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo
 - zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami
Termín : priebežne
 - obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.
Termín : priebežne
 - plnú moc spracovateľa na účely získavania informácií o území u dotknutých organizácií, inštitúcií, podnikateľských subjektov a fyzických osôb.
Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo
 - aktualizovanú katastrálnu mapu obce v digitálnej forme (z Registra obnovej evidencie pozemkov)
Termín : ihneď po podpise zmluvy o dielo

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- VI.1.** Cena je určená dohodou podľa príslušného cenníka UNIKA vo výške : 7 900 .- Eur, slovom sedemtisícdeväťsto Eur. Nie sme platcami DPH.
V prípade, že po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ZaD a jeho následnom vyhodnotení budú predmetom riešenia aj iné lokality, bude dodatkom k tejto zmluve cena adekvátne navýšená.
- VI.2.** V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
V prípade, že dielo bude schválené OZ v inej podobe, ako bol vydaný súhlas podľa §25 SZ, bude cena navýšená dodatkom k tejto zmluve o dielo.
- VI.3.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári :

- VI.3.1 I. fakturačná jednotka, prípravné práce 1 500.- Eur
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 30 dní po podpísaní zmluvy
- VI.3.2 II. fakturačná jednotka : 4 900.- Eur
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 30 dní po vypracovaní a odovzdaní čistopisu návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka (1 paré pre §25)
- VI.3.3 III. fakturačná jednotka : 1 500.- Eur
Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 30 dní po vypracovaní a odovzdaní čistopisu návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka (1 paré pre §25)

Počet paré spolu :

Návrh riešenia

Čistopis riešenia

Čistopis riešenia v elektronickej forme

Vyhodenie jedného paré územnoplánovacej dokumentácie, mimo dohodnutého počtu, bude účtované samostatne sumou 190.- Eur.

- 2 paré

- 4 paré (z toho 1x pre §25 SZ)

- 2 x (nosič CD, DVD)

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- VII.1. Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- VII.2. V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- VII.3. Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- VII.4. V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- VII.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutých termínoch podľa článku IV. je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu preukázateľnej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v termínoch podľa čl. VI. tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- VII.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií, ak písomne objednávateľovi oznámi omeškanie spôsobené inými osobami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- VII.8. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradiach, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- VII.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech z tohto ďalšieho použitia. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu preukázateľne vzniknutej škody.
- VII.10. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v dvoch vyhotoveniach – návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka a tri vyhotovenia čistopisu riešenia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka (plus 1x čistopis pre §25 SZ) do rúk oprávnenej osoby.
- VII.11. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecno-záväzné predpisy, príslušné zákony, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa,

pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VIII.1 Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s textom zmluvy bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- VIII.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- VIII.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- VIII.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za objednávateľa

Obec Rudinka

Ing. Slavka Koptáková - starostka

Za zhotoviteľa

URBIA s.r.o.

Ing.arch. Tatiana Nosková-konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č.1-2023**ČASOVÝ, VECNÝ A FINANČNÝ HARMONOGRAM VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPN-O Rudinka- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka**

Číslo etapy sprac.	Označ. Jedn. etap	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Zb. zodpovedá spracovateľ ÚPN-O	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Zb. zodpovedá odborne spôsobilá osoba OSO	Predpokladaný termín plnenia	Fakturovaná cena za jednotlivé časti ÚPN-O
I.	1.	Prípravné práce	Prípravné práce	Ihneď po podpise zmluvy	1 500.- Eur
II.	1.	Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka		Max. do 6 mesiacov od pokynov obstarávateľa na vypracovanie ZaD 1	4 900.- Eur
	2.		Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka	Ihneď po odovzdaní zmien a doplnkov	Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (riešené samostatnou zmluvou)
	3.		Vyhodnotenie stanovísk a vypracovanie pokynov pre dopracovanie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
III.	1.	Vypracovanie čistopisu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka		Do 10 prac. dní odo dňa doručenia §25 SZ pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rudinka	1 500.- Eur
	2.		Schválenie aktualizovaného ÚPN-O v OZ a zaslanie RL na MVarR v Bratislave a 1 paré schválenej dokumentácie na OÚ v Žiline		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Obstarávanie je riešené samostatnou zmluvou s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2 a SZ.