

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

Prenajíateľ: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,
IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

a

Nájomcovia: Janka SÝKOROVÁ, rod. Hančinová
bytom 023 02 Krásno nad Kysucou 1998,

sa dohodli o uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemkov v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 23/2017 zo dňa 06.02.2017:

Čl. 1

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemok:
parcela KN-C č. 3557/11-ostatné plochy o výmere 15m²,
parcela KN-C č. 3557/90-trvalé trávnaté plochy o výmere 15m²
na LV č. 1812 k.ú. Krásno nad Kysucou.

Čl. 2

Nájomný vzťah sa uzatvára od podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú, za účelom postavenia prenosnej garáže.

Čl.3

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku, sú v prírode označené tak, ako je uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy a budú slúžiť pre potreby nájomníčky tak, ako je to uvedené v tejto zmluve.

Čl. 4

Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenájiateľovi nájomné vo výške 46,-euro ročne.

Nájomkyňa sa zaväzuje platiť prenájiateľovi zaplatené dane, poplatky a iné platby a to počas trvania nájomného vzťahu a to vždy do 31.3. nasledujúceho roka. V prípade ukončenia

nájomného vzťahu nájomkyňa sa zaväzuje zaplatiť tieto platby do jedného mesiaca od doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob platenia nájomného a ostatných dohodnutých platieb sa môže zmeniť v závislosti od zmeny právnych predpisov.

Čl.5

Táto nájomná zmluva zaniká:

- písomnou výpoveďou,
- dohodou strán.

Nájomcovia aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomcovia zaväzujú odovzdať predmetný pozemok v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa 15.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia: