

DODATOK Č. 2 KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 01.07.2018 V ZNENÍ DODATKU Č. 1 ZO DŇA 23.01.2019

uzatvorený podľa bodu 4. článku IX. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.01.2019 a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Trenčianske Teplice**
M.R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 00 312 088, DIČ: 202 108 0050
Zastúpené Mgr. Zuzanou Frajkovou Ďurmekovou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Súkromná stredná športová škola**
SNP 6, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 37 922 866, DIČ: 202 207 4615
Zastúpené Mgr. Mariánom Janákom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: IBAN: SK06 7500 0000 0040 0287 3524
(ďalej v texte len „Nájomca“)

ďalej spolu aj „Zmluvné strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.07.2018 bola medzi Prenajímateľom a právny predchodcom Nájomcu uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania právny predchodcovi Nájomcu predmet nájmu špecifikovaný v článku II. Zmluvy.
2. Dňa 23.01.2019 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve, na základe ktorého vstúpil do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu Nájomca.
3. V zmysle čl. IX. ods. 4 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria k Zmluve tento Dodatok č. 2.

Článok II. Obsah Dodatku č. 2

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je zmena Výpočtového listu úhrady za užívanie nebytových priestorov z dôvodu zvýšenia cien energií od 01.01.2023. Ide o zvýšenie zálohových platieb od mesiaca marec 2023 za ústredné kúrenie + teplú vodu, elektrickú energiu, vodné a stočné.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení.

2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každý z rovnopisov má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Dodatok č. 2 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a sú si vedomí právnych dôsledkov spojených s uzatvorením tohto Dodatku č. 2.
5. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ho zmluvné strany tohto Dodatku č. 2 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 17.03.2023

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 17.03.2023

Nájomca:


SÚKROMNÁ STREDNÁ ŠPORTOVÁ ŠKOLA
Mgr. Marián Janák
riaditeľ školy

Prenajímateľ:


Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta



Výpočtový list

úhrady za užívanie nebytových priestorov

od 01.03.2023

I. Údaje o užívanom objekte : Budova Základnej školy - blok „A, C, E“ Trenčianske Teplice
II. a III. nadzemné podlažie

Nájomca: Stredná súkromná športová škola
Ulica: SNP 6
Adresa : 914 51 Trenčianske Teplice

IČO : 37 922 866

II. Výpočet úhrady nebytových priestorov :

Miestnosti		Podlahová plocha				
P. č.	Spôsob využitia	Celá m ²	Znížená m ²	Rozhodná pre nájomné m ²	Sadzba za m ²	Ročná úhrada
	Prevádzkový priestor	456,03	-	456,03	10,- €	4 560,30 €
Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov v Eur						4 560,30 €
III.	Služby, ktoré prenajímateľ poskytuje nájomcovi:					
	A./ Vyučtovateľné poplatky					
	a./ Ústredné kúrenie + teplá voda					12 060,00 €
	b./ Vodné + stočné					2 880,00 €
	Ročná záloha spolu:					14 940,00 €
	B./ Ostatné služby:					
	a./ Zrážková voda					360,00 €
	b./ Elektrická energia					1 500,00 €
	c./ Deratizácia					120,00 €
	Ostatné služby spolu:					1 980,00 €
Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov vrátane služieb v Eur:						21 480,30 €
IV.	- mesačná úhrada nebytových priestorov					380,03 €
	- záloha na na ústredné kúrenie + teplá voda					1 005,00 €
	- záloha na na vodné + stočné					240,00 €
	- záloha na zrážkovú vodu					30,00 €
	- záloha na elektrickú energiu					125,00 €
	- záloha na deratizáciu					10,00 €
	Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov a služby spolu:					1 790,03 €

V Trenčianskych Tepliciach dňa 17.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vyhotovil: Ing. Anna Hudcovská