

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/SF/2014 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Katarína Kačmariková, Hlavná 510/25, 053 33 Nálepково

IČO: 45 660 425

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK15 0900 0000 0005 2378 3243 BIC : GIBASKBX

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 351/SF/2014 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie 10 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky kaderníctva. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, ohrev TÚV, vodné a stočné, odvoz a likvidácia TKO, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01. 02. 2023.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 4 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 351/SF/2014 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	2999,40 €
- teplo na ohrev TÚV	24,00 €
- studená voda na prípravu TÚV	12,00 €
- vodné a stočné	252,00 €

- odvoz a likvidácia TKO

72,00 €

Zálohy s p o l u :

3359,40 €

5. Ročná úhrada celkom:

4679,94 €

6. Mesačná úhrada:

390,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 4 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 27 JAN. 2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Katarína Kačmariková