

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl., § 151n a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Štefan Bigoš, rod. , nar. , rod. č.

bytom

Slovenská 396/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 1“),

Peter Bigoš, rod. , nar. , rod. č.

bytom

Železničná 2540/3, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci č. 2“),

(ďalej spoločne aj „predávajúci“)

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení

Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta,

IČO:

329614,

DIČ:

2020717875,

IČ DPH:

mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie:

PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,

IBAN:

SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel na pozemku predávajúcich určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci č. 1 je spoluvlastníkom pozemku par. č. **KN-E 4334** (orná pôda) s výmerou **2432 m²**, zapísaný v **LV 5481**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v podiele **1/18**.
3. Predávajúci č. 2 je spoluvlastníkom pozemku par. č. **KN-E 4334** (orná pôda) s výmerou **2432 m²**, zapísaný v **LV 5481**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v podiele **1/18**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku predávajúcich v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci č. 1 touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok par. č. KN-E 4334 (orná pôda) s výmerou 2432 m², zapísaný v LV 5481, k. ú. Spišská Nová Ves, v podiele 1/1 svojho spoluvlastníckeho podielu, t. j. 1/18 vzhľadom k celku.**
3. **Predávajúci č. 2 touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok par. č. KN-E 4334 (orná pôda) s výmerou 2432 m², zapísaný v LV 5481, k. ú. Spišská Nová Ves, v podiele 1/1 svojho spoluvlastníckeho podielu, t. j. 1/18 vzhľadom k celku.**
4. Prevody spoluvlastníckych podielov špecifikované v ods. 2. a 3. tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať spoločne ako „predmet kúpy“.
5. Na pozemku je vybudovaná miestna komunikácia vo vlastníctve kupujúceho.
6. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7. Odkúpenie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 81/2023 z 23. 2. 2023.**

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predávajú predmet kúpy za celkovú kúpnu cenu **4 845,08 €** (slovom: Štyritisícosemstoštyridsaťpäť eur a osem centov), z ktorej kupujúci uhradí:
 - a) **Štefanovi Bigošovi** sumu **2 422,54 €** (Dvetisícštyristodvadsaťdva eur päťdesiatštyri centov),
 - b) **Petrovi Bigošovi** sumu **2 422,54 €** (Dvetisícštyristodvadsaťdva eur päťdesiatštyri centov),
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 1/2020 vypracovaného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **43 605,76 €**.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetu kúpy, vrátane poplatku za overenie podpisu predávajúcich, sú nákladmi kupujúceho.
4. Kupujúci kúpnu cenu uhradí v dvoch splátkach, a to:
 - polovicu celkovej sumy v lehote 15 dní od dátumu uzavretia tejto zmluvy,
 - polovicu celkovej sumy v lehote 15 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností,príčom obidve platby budú vykonané bankovým prevodom na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Za uhradenie kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankové účty predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetu kúpy okrem miestnej komunikácie citovanej v Čl. III ods. 5. tejto zmluvy, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva kupujúci.
3. Kupujúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 20 dní od dátumu uzavretia tejto zmluvy. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie týchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne práva k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Ak jedna zo zmluvných strán nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť.
7. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
8. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy predávajúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 22. 3. 2023

Za kupujúceho:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 3. 2023

Predávajúci č. 1:

Štefan Bigoš

V Spišskej Novej Vsi dňa

Predávajúci č. 2:

Peter Bigoš