

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.370/SF/2018 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Erika Suchá, J. Wolkerova 2201/18, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO: 33849692

DIČ: 1121256576

Bankové spojenie: SLSP, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK86 0900 0000 0050 7929 1711

Daša Bigošová, Trieda 1. mája 2224/47, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO: 43287450

DIČ: 1077119648

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK64 5600 0000 0034 0029 3002

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 370/SF/2018 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie 6 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky kaviarne s detským kútikom fyzioterapeutické služby podologické služby, výroba individuálnych vložiek do topánok. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od 01. 02. 2023.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.4 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 370/SF/2018 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	2916,00 €
- vodné a stočné	156,00 €
- zrážková voda	108,00 €
Zálohy s p o l u :	3.180,00 €

5. Ročná úhrada celkom:

6.780,00 €

6. Mesačná úhrada:

565,00 € “

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 4 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 10.02.2023

Za prenajímateľa :


.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:


.....
Erika Suchá

27 JAN. 2023

Za nájomcu:


.....
Daša Bigošová