

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **KESKO MOBILE s.r.o.**
Sídlo: Šafárikova 4, 048 01 Rožňava
IČO: 50 139 363
DIČ: 21 201 835 49
Štatutárny orgán: Juraj Keszi, konateľ
V zastúpení: Mária Knabelová, na základe generálnej plnej moci zo dňa

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy Mestského úradu vo Svite so súpisným číslom 268, na Hviezdoslavovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: zasadačka na prízemí č. d. 5 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú vnútorné inštalácie inžinierskych sietí a sociálne zariadenia.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v celkovom rozsahu 6 hodín, a to na dni: 28.3.2023 a 29.3.2023 v čase od 15.00 hod. do 18.00 hod.
- 3.2** Účelom nájmu je využitie priestorov na dočasné detašované pracovisko pre predajcov Slovak Telekom.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 60,-- €/ hod, spolu vo výške 360,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V.

Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné vo výške 360,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený v Čl.I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 6.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov stretnutia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 6.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 6.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 6.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 6.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 6.8** Za čistotu a poriadok v predmete nájmu počas konania podujatia zodpovedá nájomca.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a doplnenia k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 21.03.2023

Za prenajímateľa:

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Vo Svite, dňa: 21.03.2023

Za nájomcu:

v.r.

Mária Knabelová
na základe generálnej plnej moci