

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

*BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4,052 54 Spišská Nová Ves
v zastúpení : Ing. Emanuel O l š a v s k ý, likvidátor IČO: 31705405
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Spišská Nová Ves, IBAN: SK 22 0200 0100 3000 19903592
(ďalej predávajúci)*

KUPUJÚCI:

*SG CONSULTA, s.r.o., Banícka 1628/17, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 198 536, v zastúpení:
konateľ spoločnosti Ing. Igor SMIK, Banícka 1628/17, 052 01 Spišská Nová Ves
(ďalej kupujúci)*

I.

Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností v k.ú. ROŽŇAVA :
p.č. KN-C 4437 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 304 m², p.č. KN - C 4438/10 – ostatná plocha o výmere 93 m², KN –C 4438/11 – ostatná plocha o výmere 651 m², zapísané v LV č. 303

II.

Cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2018 vypracovaným firmou Unios Invest, s.r.o., Banská Bystrica a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 01355/2019 -2063-25380 zo dňa 16. 04. 2019 za kúpnu cenu **16 764 €**, slovom šesťnásťtisíc sedemstošesťdesiatštyri EUR.

Všetky náklady súvisiace s prevodom sú zahrnuté v kúpnej cene. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy prevodom na č.ú. SK 22 0200 0100 3000 19903592, VÚB, a.s. Sp. Nová Ves.

III.

Na prevádzané nehnuteľností sú zriadené tieto ťarchy:

Daňový úrad Rožňava - Záložné právo č. 728/110/29321/97/Ta - Z 376/98 - 544/98 - Z 185/02 - 137/02
Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380/1998 - Z 821/98 - 557/98 - 1009/98
Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti č.j. 728/110/33857/98/Ta - Z 1055/98 - 1121/98

Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz č.j. 728/110/33883/98/Ta - Z 1272/98 - 1327/98

Rozhodnutím MH SR č. 51 zo dňa 6.8.1997 vstúpili Bane Spišská Nová Ves, štátny podnik so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Fándlyho 13 do likvidácie ku dňu 31.8.1997. V zmysle §15c zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení sa exekučné konania prerušujú vstupom štátneho podniku do likvidácie. S vyššie uvedenými pohľadávkami a nárokmi oprávnených sa vysporiada likvidátor štátneho podniku v likvidácii, preto nehnuteľností navrhnuté na zápis vlastníckeho práva do KN sa prevádzajú na vydražiteľa bez tiarch.

V.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, Jarná č.2, Rožňava, (ďalej len katastrálny úrad) k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Návrh na vklad do KN zabezpečí predávajúci v lehote 5 dní od uhradenia kúpnej ceny.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú doručené na príslušný katastrálny úrad .

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv .

VIII.

Kupujúci súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom právnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Nová Ves 09. 05. 2019

Predávajúci:

Ing. Emanuel O l š a v s k ý
likvidátor

Kupujúci:

SG CONSULTA, s.r.o.,
Ing. Igor SMIK, konateľ spoločnosti