

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 131/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7
zastúpené Ing. Pavlom B e č a r i k o m , primátorom mesta
IČO: 00329614 DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
2. Katarína Šebestová, Tr. 1. mája 43/12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 070 699
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK95 5600 0000 0034 2329 9001
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 131/SF/2003 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie č. 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky zubnej techniky. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01.02.2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 131/SF/2003 nasledovne:

- „4. Zálohy na služby:
- teplo UK
 - vodné a stočné
 - zrážková voda
 - elektrická energia

609,24 €
49,80 €
24,00 €
720,00 €

- ostatné prevádzkové náklady	36,00 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €
Zálohy spolu:	1.505,04 €

5. Ročná úhrada celkom:	2.100,04 €
6. Mesačná úhrada:	175,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 6 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....

Ing. Pavol Bečarik

.....

Katarína Šebestová