

# DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 399/SF/2022 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
/ďalej len „dodatok“/

## Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**  
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta  
**IČO:** 00329614 **DIČ:** 2020717875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3400426012/5600  
**IBAN:** SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X  
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. Smiková Ľudmila PaedDr. , Karpatská 4, 052 01 Spišská Nová Ves**  
**IČO:** 42323061 **DIČ:** 1080488563  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** 0101212985/0900  
**IBAN:** SK28 0900 0000 0001 0121 2985  
(ďalej len nájomca)

## PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 399/SF/2022 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky ambulancie klinickej logopédie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidácia TKO a drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023.**

## PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.1 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 399/SF/2022 nasledovne:

### „4. Zálohy na služby:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| - teplo ÚK          | 622,20 € |
| - vodné a stočné    | 156,00 € |
| - zrážková voda     | 30,00 €  |
| -elektrická energia | 720,00 € |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| - drobné opravy           | 39,84 €           |
| - odvoz a likvidácia TKO  | 72,00 €           |
| <b>Zálohy s p o l u :</b> | <b>1.640,04 €</b> |

**5. Ročná úhrada celkom:** 2.400,04 €

**6. Mesačná úhrada:** 200,00 € “

### OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, ..... **27 JAN. 2023** .....

**Za prenajímateľa:**



.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
 primátor mesta

**Za nájomcu:**

.....  
**PaedDr. Ľudmila Smiková**