

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:

Štefan Kormaňák, rod. Kormaňák

nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' 743, 029 55 Novot'
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Pavol Šustek, rod. Šustek

nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' 575, 029 55 Novot'
štátny občan SR

a manželka

Zuzana Šusteková, rod. Antušáková

nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novot' 575, 029 55 Novot'
štátny občan SR (ďalej spoločne len „Predávajúci v 2. rade“)
(Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novot'

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 9196 ako pozemok KN-C parc. č. 3665/98 trvalý trávny porast o výmere 47 m², pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich je:

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehnuteľnosti je 1/2 k celku,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehnuteľnosti je 1/2 k celku,

(ďalej spoločne len ako „Pozemok“).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely tak ako sú definované v bode 1.1 k Pozemku a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.** Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1).

Článok III.

Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ustanovením čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot' a schválená uznesením č. 77/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.

3.2 Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:

- Predávajúci v 1. rade vo výške 47,70 eur (23,50 m² x 2,03 eur)
- Predávajúci v 2. rade vo výške 47,70 eur (23,50 m² x 2,03 eur)

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 77/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (päť) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dva) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 17.3. 2023

Predávajúci v 1. rade

.....
Štefan Kormaňák
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 2. rade

.....
Pavol Šustek
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa. 17.3. 2023

Kupujúci
Obec Novot'

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

Predávajúci v 2. rade

.....
Zuzana Šusteková
(úradne osvedčený podpis)

Prílohy:

- č. 1, Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 77/2023 zo dňa 27.01.2023
č. 2, Potvrdenie o trvalom pobyte Predávajúci v 1. rade