

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
**číslo 02/2019/SŽG**  
**č. 03/2019/Mesto Trenčín**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto: **Mesto Trenčín**  
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín  
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00 312 037  
DIČ: 2021079995  
IČ DPH: SK 2021079995  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Č. účtu:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**  
**skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**  
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 302 724  
DIČ: 2020175751  
IČ DPH: SK2020175751  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 ako pozemok:

- parc. C-KN č. **1562/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1562/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/234**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/391**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 742 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/465**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/640**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/642**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/644**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/788**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1627/789**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1.

## Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-08/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 957/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-08** – Trenčín, úprava na kanalizácii DN1000 na Mládežníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia č.j.: KSÚ 2012-283/3139-11/Ju zo dňa 13.11.2012 vydaného v Trenčíne.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 227/2018, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavel Žiaček, Okružná č. 78, 019 01 Ilava-Klobušice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 514,09 EUR**, slovom dvetisíc päťstoštrnásť eur a deväť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

#### Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

(5) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 13.2.2019 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 37 bod 3/ Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 01.04.2019

V Trenčíne dňa 18.03.2019

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Trenčíne dňa 18.03.2019

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
podpredseda predstavenstva