

Zmluva o dielo č. 94/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **S.H.E. s.r.o.**
sídlo: 232, 906 45 Štefanov
zastúpený: Dávid Skala, konateľ
osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Dávid Skala
osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Dávid Skala
IČO: 52 372 685
DIČ: 2121009209
IČ DPH: SK2121009209
bankové spojenie:
IBAN:
tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v budove ubytovne so súp. číslom 2537, na ulici Kadnárova 94-100, v k.ú. Rača (ďalej len „ubytovňa“) : **„REKONŠTRUKCIA ELEKTROINŠTALÁCIE V BUDOVE UBYTOVNE Bratislava Rača – Kadnárová 94 (ďalej ako „dielo1“), Kadnárová 100 (ďalej ako „dielo2“) a bleskozvod 94-100 (ďalej ako „dielo3““ (dielo1, dielo2 a dielo3 ďalej spoločne len ako „dielo“)**, ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.

2. Predmetom **diela1** je rekonštrukcia elektroinštalácií vchodu Kadnárová 94 bytovne so súp. č. 2537, v k.ú. Bratislava- Rača, parc. č. 1621/1, 1621/5, a to najmä elektroinštalácie rozvody silnoprúdu a slaboprúdu v zmysle platnej legislatívy a noriem.
Rekonštrukcia **diela1** pozostáva z kompletnej novej kabeláže, zásuviek, vypínačov, krabíc, zasekaných do stien, svetidiel, všetkých rozvádzačov, rozvody slaboprúdu pre pripojenie na internet, rozvody pre domáci telefón resp. audio vrátnik, vysprávkys na čisto, kompletne vymaľovanie miestností, schodiska, premiestňovanie zariadenia v bytoch a upratanie. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo (nie povinnosť) uplatniť opciu u zhotoviteľa na zhotovenie **diela2** v súlade s prílohou č. 2 a **diela3** v súlade s prílohou č. 3, a to za primerane aplikovaných ustanovení uvedených v tejto zmluve vzťahujúcich sa na **dielo**.
4. Pokiaľ sa objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný urobiť tak písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným zhotoviteľovi (ďalej len „oznámenie o uplatnení opcie“). Pre zamedzenie pochybností objednávateľ uvádza, že je oprávnený uplatniť si opciu na zhotovenie **diela2** a na zhotovenie **diela3** u zhotoviteľa doručením oznámenia o uplatnení opcie na adresu jeho sídla najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Doručenie oznámenia o uplatnení opcie zhotoviteľovi zo strany objednávateľa podľa bodu 4 tohto článku zmluvy má vo vzťahu k vzniku práv a povinností objednávateľa a zhotoviteľa týkajúcich sa **diela2** a **diela3** rovnaké účinky ako nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy vo vzťahu k vzniku práv a povinností objednávateľa a zhotoviteľa týkajúcich sa **diela1**.
6. Predmetom **diela2** je rekonštrukcia elektroinštalácie vchodu č. Kadnárova 100 bytovne so súp. č. 2537, v k.ú. Bratislava-Rača parc.č. 1621/4, 1621/9, a to najmä elektroinštalácie rozvody silnoprúdu a slaboprúdu v zmysle platnej legislatívy a noriem.
Rekonštrukcia pozostáva z kompletnej novej kabeláže, zásuviek, vypínačov, krabíc, zasekaných do stien, svetidiel, všetkých rozvádzačov, rozvody slaboprúdu pre pripojenie na internet, rozvody pre domáci telefón resp. audio vrátnik, vysprávkys na čisto, kompletne vymaľovanie miestností, schodiska, premiestňovanie zariadenia v bytoch a upratanie. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 2 ako jej neoddeliteľná súčasť.
7. Predmetom **diela3** je rekonštrukcia bleskozvodu budovy bytovne Kadnárová 94, 96, 98, 100 so súp. č. 2537, v k. ú. Bratislava– Rača, parc.č. 1621/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, a to najmä nová zberná sústava na streche objektu. Jestvujúca zberná sústava na streche objektu bude demontovaná. Ako nová zberná sústava je navrhnutý systém zachytávacích tyčí výšky 2m a 4m inštalovaných na pochôdznej streche, ktoré budú stabilizované betónovými podperami 17kg. Zachytávacie stožiare sú navrhované tak, aby v ich ochrannom priestore sa nachádzala celá konštrukcia strechy, vrátane technologických zariadení a oplechovania atiky. Zvodové vedenie bude zrealizované vodičom AlMgSi o priemere 8mm, ktoré bude ukotvené príchytkami na betónových podperách na plochej streche a kotvené do fasády objektu. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č.3, ako jej neoddeliteľná súčasť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať **dielo** na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť, v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou **diela**, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu **diela**, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu **diela** podľa tejto zmluvy potrebné.
10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané **dielo** prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť **dielo1** do 150 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy za plnej prevádzky bytovne podľa dodaného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu číslo 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť **dielo2** po uplatnení opcie do 150 kalendárnych dní od uplatnenia opcie za plnej prevádzky bytovne podľa dodaného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu číslo 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť **dielo3** do 30 kalendárnych dní od uplatnenia opcie za plnej prevádzky bytovne podľa dodaného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu číslo 6 tejto zmluvy.

2. Miestom vykonávania diela je Ubytovňa so súp. č. 2537, ulica Kadnárová 94 a 100 v k.ú. Bratislava - Rača, parc.č. 1621/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Článok V **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 2 (dielo1) zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve, a to:
 - a. 48 713,76 € bez DPH
 - b. 9 742,75 € DPH 20%
 - c. **58 456,31 € s DPH**(ďalej len „cena diela1“).
2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 6 (dielo2) zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži, ktorá je súčasťou prílohy č. 2 k tejto zmluve, a to:
 - a. 50 022,35 € bez DPH
 - b. 10 004,47 € DPH 20%
 - c. **60 026,82 € s DPH**(ďalej len „cena diela2“).
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 7 (dielo3) zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži, ktorá je súčasťou prílohy č. 3 k tejto zmluve, a to:
 - a. 11 642,97 € bez DPH
 - b. 2 328,59 € DPH 20%
 - c. **13 971,56 € s DPH**(ďalej len „cena diela3“).
4. **Celková cena diela** ako cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy (**ako cena diela1 + cena diela2 + cena diela 3**) je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži, ktorá je súčasťou prílohy č. 1, prílohy č. 2 a prílohy č. 3 k tejto zmluve, a to:
 - a. 110 379,08 € bez DPH
 - b. 22 075,81 € DPH 20%
 - c. **132 454,89 € s DPH**(ďalej len „cena diela“).
5. Cena diela je podrobne špecifikovaná v rozpočte s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1, č.2, č.3 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a je konečná a nemenná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez predchádzajúceho písomného príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
6. Pri požiadavke objednávateľa na naviac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán o predmete a cene za práce naviac vo vzťahu k tejto zmluve. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a naviac prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky podľa Prílohy 1-3 tejto zmluvy. Práce podľa tejto zmluvy budú

zhotoviteľom fakturované mesačne na základe súpisu vykonaných prác podľa tejto zmluvy, potvrdených objednávateľom.

7. V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada za predmet zmluvy bude fakturovaná mesačne, bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ doručí faktúru vyhotovenú dvojmo na adresu objednávateľa, uvedenú v článku I zmluvy.
4. Súčasťou faktúry musí byť súpis skutočne a riadne vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Doba splatnosti každej faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
7. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a podľa pokynov objednávateľa a, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť všetky vady diela alebo jeho časti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ sa čiastkovým odovzdaním diela nezbavuje zodpovednosti za vady diela ako celku.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné podklady.
3. Ukončením diela sa rozumie riadne a včasne vykonané celé dielo a jeho písomné protokolárne prevzatie objednávateľom vrátane dodania dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi a revíznymi správ.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v zmluvne určenom termíne, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať. To isté platí aj o prevzatí časti vykonaného diela, na ktoré je zhotoviteľ oprávnený objednávateľa vyzvať.

5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho súhlasom.
6. Zodpovednou osobou zhotoviteľa je
7. Technickým dozom objednávateľa je Ing. Miroslav Miklovič,
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a. oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b. kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c. kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d. kontrolu postupu prác,
 - e. kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - f. kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g. kontrolu uvoľnenia staveniska.
9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a riadneho vykonania diela v celosti. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
13. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
17. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odvieť stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti na riadenú skládku. Potvrdenie o uložení odpadu bude súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
18. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne označiť.
19. V prípade, že sa pri preberaní diela vyskytnú vady a nedorobky diela, bude spísaný čiastkový protokol s uvedením väd a nedorobkov a termínom ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť z ceny diela vo výške 5% z každej fakturovanej sumy ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote 14 dní od písomnej žiadosti zhotoviteľa o vyplatenie.
20. Zhotoviteľ berie na vedomie, že buduje dielo za plnej prevádzky ubytovne a na požiadanie objednávateľa je povinný bezodkladne vykonať opatrenia smerujúce k bezpečnosti osôb ubytovaných v ubytovni a rovnako zamestnancov a návštevníkov ubytovne.

21. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 220.000,-EUR, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

Článok IX Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie termínu realizácie diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej zmluvnej ceny diela. Zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každé porušenie povinností ustanovených v článku VIII bod 11, 12, 14, 15, 16, 17 a 18 zmluvy.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou čiastkovej a konečnej faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
4. V prípade ak, **dielo** nebude zhotoviteľom vykonané/zhotovené najneskôr do času uvedenom v čl. IV bode 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- eur/mesačne, t. j. vo výške nákladov za objednávateľom zabezpečené náhradné ubytovanie osobám ubytovaným v ubytovni. Zhotoviteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe objednávateľom vystavenej a zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. XI. tejto zmluvy.

Článok X Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod. V prípade, ak budú z tohto dôvodu alebo z dôvodu iných nepriaznivých poveternostných podmienok práce prerušené, musí byť táto okolnosť riadne zapísaná v stavebnom denníku.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a. ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b. ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c. ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d. omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - e. ak zhotoviteľ nezaplatí zmluvnú pokutu uvedenú v čl. IX bode 4 tejto zmluvy.

4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním časti diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok XII Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – položkový rozpočet **diela1** – cenová ponuka zhotoviteľa na **diela1**
 - Príloha č. 2 – položkový rozpočet **diela2** – cenová ponuka zhotoviteľa na **diela2**
 - Príloha č. 3 – položkový rozpočet **diela3** – cenová ponuka zhotoviteľa na **diela3**
 - Príloha č. 4 – harmonogram prác **diela1**
 - Príloha č. 5 – harmonogram prác **diela2**
 - Príloha č. 6 – harmonogram prác **diela3**
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 21.3.2023

V Štefanove, dňa 16.1.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
Starosta

.....
Dávid Skala
konateľ