

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Z/BTS/DRS-FAM/96/2019

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823,11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Osoba oprávnená konať: Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Bankové spojenie:

IBAN :

Zápis v:

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Pavol Pavlovič,**

Trvalé bydlisko :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Alena Pavlovičová,**

Trvalé bydlisko :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU („ďalej len „Zmluva“) za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - pozemkov:

- parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/1, o výmere 698 m²**, záhrada,
- parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/2, o výmere 191 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/24, o výmere 457 m²**, záhrada,
- parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/53, o výmere 110 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/65, o výmere 25 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, a stavieb:
- **Rodinný dom** so súp. č. 4362 postavený na parcele C KN č. 15783/2
- **Garáž** so súp. č. 5654 postavená na parcele C KN č. 15783/53

zapísaných na LV č. 1509 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
 - parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/12, o výmere 1106 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra C-KN, **parc. č. 15783/23, o výmere 208 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 zapísaných na LV č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Geometrickým plánom č. 40/2018, vyhotoveným spoločnosťou ZEMEMER s.r.o., úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 26.4.2018 pod č. 889/2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, došlo k oddeleniu časti pozemku C KN od parc. č. 15783/12, o výmere 27 m² (ďalej len „**Diel 1**“), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a k oddeleniu časti pozemku C KN od parc. č. 15783/23, o výmere 28 m² (ďalej len „**Diel 2**“), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a k vytvoreniu novej parcely C KN **parc. č. 15783/100 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
4. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiel 1/1.
5. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok III.

Popis Predmetu kúpy

1. Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve Nehnutelností vo vlastníctve Kupujúceho a sú súčasťou jeho oploteného areálu – dvora, pričom Diel 1 bol v minulosti zabratý z pozemku prístupovej komunikácie vo vlastníctve Predávajúceho, a Diel 2 predstavuje odchýlku v grafickom znázornení zameraných lomových bodov oplotenia s katastrálnou mapou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dobre známy, kupuje ho bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádza.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v čl. II bod 3. Zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu **1 710,10 EUR (slovom: jedentisíc sedemsto desať eur a desať eurocentov) s DPH** (ďalej len „**Kúpna cena**“), za výmeru 55 m², ktorá predstavuje cenu za spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy o veľkosti 1/1 tak, že časť kúpnej ceny za Diel 1 je určená v jednotkovej cene aritmetickým priemerom dvoch znaleckých posudkov

obstaných zmluvnými stranami, a to: znalecký posudok č. 44/2017 vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., ktorý zaobstaral Predávajúci a znalecký posudok č. 41/2018 vypracovaný Ing. Arch. Iveta Horákovou, časť kúpnej ceny za Diel 2 predstavuje sumu 1,- EUR s DPH.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu vo výške **1 710,10 EUR** do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dohodnutá Kúpna cena Predmetu kúpy je konečná, bez možnosti zmeny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku Kúpnej cene bude pripočítaná aj suma správneho poplatku v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva z tejto Zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) v zmysle článku VII., bod 5. Zmluvy, a teda celková suma, ktorú Kupujúci prevedie na bankový účet Predávajúceho, je suma vo výške **1 776,10 EUR (slovom sedemstosedemdesiat šesť eur a desať eurocentov)**.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote splatnosti podľa bodu 2 tohto článku prevodom na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví Zmluvy. Záväzok Kupujúceho bude splnený pripísaním sumy Kúpnej ceny a poplatku za vklad vlastníckeho práva na bankový účet Predávajúceho; ako variabilný symbol sa použije číslo tejto Zmluvy.
6. Ohľadom splnenia peňažného záväzku, plateného prostredníctvom banky alebo poštového podniku platí primerane ust. § 567 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Vyhlasenia Predávajúceho a záväzok Kupujúceho

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, neviaznu na ňom žiadne ťarchy (okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 1252 pre k.ú. Trnávka ku dňu podpisu tejto Zmluvy), obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, ohľadom neho nie je nariadené žiadne predbežné opatrenie, nie je predmetom súdneho, alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by hrozili ohľadom Predmetu kúpy, alebo by boli spôsobilé ohroziť prevod Predmetu kúpy, okrem:
 - súdneho sporu o určenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu, vedenom na Okresnom súde Bratislava II, pod sp. zn. [redacted] v ktorom je Predávajúci v pozícii žalovaného a Kupujúci v pozícii žalobcu a týka sa určenia vecného bremena vo forme práva prechodu a prejazdu cez časť Pozemkov – Diel 1, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, ako aj pozemky s parc. č. 15783/36 o výmere 563 m², 15783/39 o výmere 337 m², 15783/92 o výmere 91 m², 15787/6 o výmere 4522 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Trnávka, zapísané na LV č. 1252 (ďalej len ako „Súdny spor 1“) a
 - súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva medzi účastníkmi 1. Pavol Pavlovič, [redacted] a 2. Ing. Alena Pavlovičová, [redacted] a, ktorí sú súčasne Kupujúcimi podľa tejto Zmluvy, proti žalovanému Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), ktorý je súčasne Predávajúci podľa tejto Zmluvy, o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, vedenom na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. [redacted] v ktorom si žalobcovia uplatňujú určenie vlastníckeho práva titulom vydržania k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, a to k časti pozemkov s parc. č. C-KN 15783/12 – Diel 1 a C-KN 15783/23 – Diel 2, ktoré sú zapísané na LV č. 1252, k.ú. Trnávka, z ktorých bola

geometrickým plánom č. 40/2018, vypracovaným spoločnosťou ZEMEMER s.r.o. odčlenená novovytvorená parcela C KN parc. č. 15783/100 o výmere 55 m² (ďalej len ako „Súdny spor 2“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom Predmetu kúpy neexistujú žiadne ním neuhradené splatné dane, neuhradené správne poplatky, iné splatné platby podobného druhu viažuce sa, alebo súvisiace s Predmetom kúpy.
3. Kupujúci sa týmto zaväzuje rešpektovať existenciu vecných bremien – tiarch zapísaných na LV č. 1252 k.ú. Trnávka k Pozemkom v čase podpisu tejto Zmluvy a ich ochranné pásma na Predmete kúpy, pokiaľ také existujú a zabrániť svojou činnosťou ich poškodeniu a umožniť k nim prístup osobám na to určeným za účelom zabezpečenia ich prevádzkyschopnosti.
4. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že do 10 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva zoberie návrh na začatie súdneho konania v Súdnom spore 2 späť. Trovy konania, vrátane trov právneho zastúpenia, si každá zmluvná strana znáša sama.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy a zánik Zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením Zmluvy zo strany Predávajúceho sa považuje prípad, ak sa niektoré z prehlásení, uvedené v článku V. Zmluvy, preukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa považuje prípad, ak Kupujúci nesplní záväzok zaplatiť Kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote, určenej v písomnej výzve Predávajúceho, ktorá nebude kratšia ako 5 (slovom: päť) pracovných dní od doručenia výzvy.
3. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona je prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy doručený druhej strane. Ohľadom právnych dôsledkov odstúpenia platí ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto Zmluva zanikne tiež v prípade, ak podmienka podľa čl. VII, bod 1. Zmluvy nebude splnená ani do 60 dní od jej uzavretia (tzv. rozvázovacia podmienka Zmluvy).
5. V nadväznosti na odstúpenie od Zmluvy a povinnosť zmluvných strán vypořadať vzájomné nároky, zmluvné strany berú na vedomie povinnosť v prípade omeškania uhradiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, spolu s jeho prílohami, podá výlučne Predávajúci na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od splnenia nasledovnej podmienky:
 - (i) došlo k splneniu záväzku Kupujúceho zaplatiť celú Kúpnu cenu (vrátane poplatku podľa článku IV., bod 4. Zmluvy) podľa tejto Zmluvy.
2. Na základe tohto návrhu Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava zapíše do súboru informácií katastra nehnuteľností Geometrický plán a **na list vlastníctva Kupujúceho zapíše:**

Časť A: Majetková podstata – parcely registra „C“ registrované na katastrálnej mape:

- parcely registra C-KN, parc. č. 15783/100, o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Časť B: Vlastníci
Pavlovič Pavol, [redacted] a Ing. Pavlovičová Alena, rod.
[redacted] 17. 05. 01 Bratislava
spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ľarchy
(Podľa aktuálneho zápisu)

a na liste vlastníctva č. 1252, k. ú. Trnávka, vedeného v prospech Predávajúceho, upraví zápis vo vzťahu k vyššie uvedeným Pozemkom po uvážení zápisu Geometrického plánu do súboru informácií katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní.
4. Ak príslušný katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná zmluvná strana, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením listín znáša každá zo zmluvných strán za seba.
5. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci (viď článok IV., bod 5. Zmluvy).

Článok VIII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy budú adresy sídla alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže zmluvné strany oznámia druhej zmluvnej strane ich zmenu. V takom prípade sa za adresu, určenú na doručovanie písomností, považuje táto oznámená adresa.

2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť náležité preberanie zásielok na uvedenej adrese.

V prípade neprevzatia zásielky sa prejav vôle jednej zmluvnej strany, adresovanej druhej zmluvnej strane, považuje za doručení 3. (slovom: tretím) dňom od uloženia neprevzatej zásielky u doručovateľa. To platí aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana so zásielkou neoboznámila alebo sa v mieste doručenia nezdržiava, s výnimkou prípadu, ak sa zmluvná strana so zásielkou nemohla oboznámiť v dôsledku pochybenia zo strany doručovateľa.

V prípade nedoručiteľnej neuloženej zásielky sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia zo strany doručovateľa odosielateľovi.

Odstúpenie od Zmluvy (ak ho Zmluva alebo zákon pripúšťa) sa môže druhej zmluvnej strane oznámiť len formou zásielky s doručenkou. Predchádzajúce ustanovenia platia pre tento prípad obdobne.

2. Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.; do tejto doby sú však zmluvné strany svojimi prejavmi z tejto Zmluvy viazané.
3. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden rovnopis Zmluvy obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené na Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé vykonávať právne úkony spojené s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

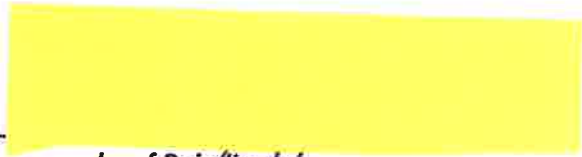
Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je kópia GP č. 40/2018

V Bratislave, dňa: 09 Máj 2019


V Bratislave, dňa: 16-04-2019

Predávajúci:

Kupujúci:


Jozef Pojeďinec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)



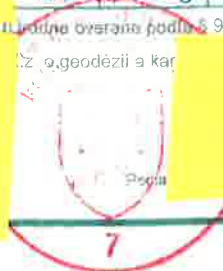

Pavol Pavlovič


Oto Šinkovic
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)
(úradne osvedčený podpis)


Ing. Alena Pavlovičová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  ZEMEMER Sídlo: 821 03 Bratislava IČO: 44200541	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-m.č.Ružinov
	Kat územie Trnávka	Číslo plánu 40/2018	Mapový list č PEZINOK 6-9/11, 13
odčlenenie pozemku p.č.15783/100 z p.č.15783/12, 23			
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN na</h1>			
Vyhotovil Dňa: 18.4.2018	Autorizovane overil Dňa: 19.4.2018	Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	Dňa: 16.4.2018
Číslo: 889/2018			
Názov hranice boty v prírode označene mišom	Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č 4571			
Súradnice bodov označených písmami a ostatné meračské údaje sú uhlátené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
PK číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
252	15783/12		1106		zast.pl.						15783/12	1079		zast.pl. 22	Letisko M.R.Štefánika Airpori Bratislava. a.s M.R.Štefánika Bratislava. 823 11	
252	15783/23		208		zast.pl.						15783/23	180		zast.pl. 22	detto	
											15783/100	55		zast.pl. 22	detto	
			1314									1314				

*Stav právny je totožný s registrom
C KN*

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

22160-2

15771/219

15783/1

15783/1

15783/1

15783/3

15783/98

15783/2

15783/94

15783/4

15783/24

15783/25

15783/53

PEZINOK 6-9/11
PEZINOK 6-9/13

15783/95

15783/12

15783/30

15783/31

15783/55

15783/54

15783/93

15783/36

15783/23

15783/37

11.48

7

16.27

15783/23

14.46

18.24

15.37

9.18

118.2

10.34

15783/93



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Pojedinec**, dátum narodenia [redacted] a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov prídenný podpisu poradové číslo **O 379563/2019**.

Bratislava 2 dňa 9.5.2019



Mgr. Henrieta Veselková
pracovníčka
poverená notárkou
JUDr. Zuzanou Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MSc Oto Šinkovic**, dátum narodenia [redacted] a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov prídenný podpisu poradové číslo **O 379564/2019**.

Bratislava 2 dňa 9.5.2019



Mgr. Henrieta Veselková
pracovníčka
poverená notárkou
JUDr. Zuzanou Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

