

Dodatok č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 65/2018

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: MEDIPEA s. r. o.
Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice
V zastúpení: Michal Široký - konateľ
IČO: 51 419 718
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0039 2146 7258
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 65/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2018:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného

v bode 2 ceny služieb sa mení písm. d):

d) zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2023, sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, a to:

- 1 kontajner 1100 l s odvozom 1x za dva týždne v pomere 1/2 z celkového poplatku za odvoz odpadu, vo výške 112,20 € v období od 1 - 3/2023, mesačne 37,40 € do 31.03.2023.

Od 01.04.2023 sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu a to:

- 1 ks kuka nádoba 240 l s odvozom 1x za dva týždne vo výške 163,20 € v období 4-12/2023, mesačne 18,13 €.

Od 01.01.2024 sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu a to:

- 1 ks kuka nádoba 240 l s odvozom 1x za dva týždne vo výške 212,16 € ročne, mesačne 17,68 €.

Zároveň sa nájomca zaväzuje hradiť doplatok úhrady za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 v celkovej výške 45,48 €, a to v termíne do 15.04.2023.

v bode 3 sa mení:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.12.2023 činí spolu 356,96 €. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.01.2024 činí spolu 356,51 €. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, VS:652018.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 21.3.2023

V Košiciach dňa: 22.3.2023