

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0111

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Adamovičová Katarína, Ing.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Galko Róbert, Mgr.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena „1 a 2“ v príslušnom tvare alebo aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2574, ako pozemok registra CKN parc. č. 3983/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26827 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú vlastníkmí spoluvlastníckeho podielu každý o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3468 ako rozostavaný rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc. č. 2287/4 (ďalej pre túto nehnuteľnosť aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3449 ako pozemky registra CKN parc. č. 2287/1 o výmere 1805 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 2287/2 o výmere 522 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 2287/3 o výmere 72 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 2287/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 3983/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26827 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2574, právo na:
- uloženie NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48035637-143-22 na zameranie stavby p. č. 2287/4 ku kolaudácii, zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, práva prechodu a prejazdu cez p. č. 3983/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 03.10.2022 Ivanom Opatovským, 913 38 Soblahov 282, IČO: 48035637, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10. 2022 pod číslom 1474/22 (diel č. 2 o výmere 30 m²),
 - umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky.
5. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3449 a LV č. 3468 ako pozemky registra CKN parc. č. 2287/1 o výmere 1805 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 2287/2 o výmere 522 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 2287/3 o výmere 72 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 2287/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc. č. 2287/4. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníckmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
7. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **166,50 EUR** (slovom: stošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 166,50 EUR spoločne a nerozdielne naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102011123.

3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolky) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 37/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 37/2023 zo dňa 30.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčianskom Jastrabí, dňa.....

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Ing. Katarína Adamovičová
Mgr. Róbert Galko

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Katarína Adamovičová
Mgr. Róbert Galko



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 37/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" p. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Ing. Kataríny Adamovičovej a Mgr. Róberta Galka.

U z n e s e n i e číslo 37/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 2574 k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Jastrabie, v okrese Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- uloženia NN elektrickej, vodovodnej a plynovej
prípojky

podľa geometrického plánu Geometrického plánu č. 48035637-143-22 na zameranie stavby p. č. 2287/4 ku kolaudácii, zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, práva prechodu a prejazdu cez p. č. 3983/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 03.10.2022 Ivanom Opatovským, 913 38 Soblahov 282, IČO: 48035637, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10. 2022 pod číslom 1474/22 (diel č. 2 o výmere 30 m²)

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky

- na dobu neurčitú
- v prospech spoluvlastníkov - Ing. Kataríny Adamovičovej rod. Adamovičovej,

a Mgr. Róberta Galka,

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 2287/1 o výmere 1805 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 2287/2 o výmere 522 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 2287/3 o výmere 72 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 2287/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t.č. rozostavaný) na parc. č. 2287/4 k. ú. Trenčianske Jastrabie

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre obec Trenčianske Jastrabie vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 30 m² dielu č. 2 jednorazová náhrada celkom vo výške 166,50 EUR (slovom: stošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov).

Hlasovanie poslancov č.10:	ZA:	38
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	40
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu