

Dodatok č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 133/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: FIALKA Košice, s. r. o.
Donská 8, 040 12 Košice
V zastúpení: PhMr. Nadežda Spurná - konateľka
IČO: 36 588 598
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK50 0200 0000 0019 4819 5353
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 133/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného

v bode 2 ceny služieb sa mení písm. d):

d) zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2023, sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, a to:

- 1 kontajner 1100 l s odvozom 1x za dva týždne v pomere 1/2 z celkového poplatku za odvoz odpadu, **vo výške 112,20 € v období od 1 - 3/2023, mesačne 37,40 € do 31.03.2023.**

Od 01.04.2023 sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu a to:

- 1 ks kuka nádoba 240 l s odvozom 1x za dva týždne **vo výške 163,20 € v období 4-12/2023, mesačne 18,13 €.**

Od 01.01.2024 sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu a to:

- 1 ks kuka nádoba 240 l s odvozom 1x za dva týždne **vo výške 212,16 € ročne, mesačne 17,68 €.**

Zároveň sa nájomca zaväzuje hradiť doplatok úhrady za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 v celkovej výške 45,48 €, a to v termíne do 15.04.2023.

v bode 3 sa mení:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od **01.04.2023 do 31.12.2023 činí spolu 576,13 €.** Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od **01.01.2024 činí spolu 575,68 €.** Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:1332013.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 22.03.2023

V Košiciach dňa: 22.03.2023