

69-200-2019

**ZMLUVA č.
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia automatickej zrážkomernej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Blatnica**
038 15 Blatnica
Zastúpený: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD. Starosta obce
IČO: 00316571
DIČ: 2020594653
Bankové spojenie:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

**II.
Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obec: Blatnica, kat. územie Blatnica, vedenej Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Martin na LV č. 581, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 440/1, o výmere: 2290 m², druh pozemku: záhrady.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 440/1 plochu o výmere 25 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice.

2.3 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej zrážkomernej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,

- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby,
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu,
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III.

Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatickej zrážkomernej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy t.j. deň po jej zverejnení.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V.

Dohoda o cene a platobné podmienky

- 5.1 Ročné nájomné za predmet zmluvy určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur). Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótne upraví.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka na bežný účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za obdobie podľa bodu 5.4 tejto zmluvy a nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019 bude uhradené nájomcom najneskôr k 31.12.2019.
- 5.4 Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.4.2019. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že dohodnutá cena podľa bodu 5.1 tohto čl. zmluvy sa vzťahuje aj na obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom t. j. 1.4.2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvótnu čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.

- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30-04-2019

V Blatnici, dňa 6.5.2019

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce