

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000840/0085/2023

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Veľké Dravce, verejný vodovod“

číslo stavby: 9000 840

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGRO CS BIOFARMA, s.r.o.**
Sídlo: Nám. republiky 5, 984 01 Lučenec
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Mužila – konateľ spoločnosti
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 27637/S
IČO: 48 012 921 DIČ: 202 418 3359
IČ DPH: SK202 418 3359
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor v **kat. území Veľké Dravce** obce Veľké Dravce, zapísaného na **LV č. 1150** ako **KN-C parc. č. 2496**, druh pozemku orná pôda o výmere 11010 m² v podiele 1/1 ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „**Veľké Dravce, verejný vodovod**“ umiestneného s jeho pásom ochrany na časti pozemku **KN-C parc. č. 2496** v kat. území Veľké Dravce, obce Veľké Dravce.
3. Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým bude mať Povinný z vecného bremena uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, prípadne sa Povinnému z vecného bremena preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 17 odst. 4 Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej aj len „**Prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

4. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemku zapísaného na LV č. 1150 ako KN-C parc. č. 2496, druh pozemku orná pôda o výmere 11010 m² v kat. území Veľké Dravce, obce Veľké Dravce (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažný pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 53623401-10/2022 zo dňa 01.06.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec pod č. G1- 671/2022 dňa 08.12.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažnom pozemku umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažnom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažnom pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: **309,20 Eur**, slovom: tristodevät eur dvadsať eurocentov. Dohodnutá jednorazová odplata je odplata bez DPH. DPH bude k dohodnutej jednorazovej odplate účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásom ochrany podľa Geometrického plánu pripadajúcej na vlastnícky podiel Povinného z vecného bremena a zmluvnými stranami dohodnutej sadzby 0,40 Eur/m².

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur bez DPH
2496	C	180	773,00 m ²	1/1	773,00 m ²	309,20 €
Spolu:					773,00 m²	309,20 €

3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Poplatky za úradné overenie podpisov na Zmluve znáša Oprávnený.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V....., dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

AGRO CS BIOFARMA , s.r.o.
Nám. Republiky 5
984 01 Lučenec

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Mužila
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.