

Zmluva
o postúpení práv a prevzatí povinností stavebníka
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „**účastník č. 1**“)

a

Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 003 328 (ďalej len „**účastník č. 2**“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo samostatne len „**zmluvná strana**“)

Článok I
Preambula

1. Dňa 30.03.2017 uzatvoril účastník č. 1 v právnom postavení postupníka a Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307 v právnom postavení postupca Zmluvu o postúpení práv a povinností (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“), ktorej kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Na základe Zmluvy o postúpení došlo k postúpeniu práv a povinností z nasledovných stavebných povolení, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy:
 - i) stavebné povolenie č. 22693/2012/SCDPK-68399, 02566/2012/C2012-SCDPK zo dňa 7.1.2013 vydaným Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRRSR), právoplatným dňa 7.1.2013, v zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 02893/2015/C212- SCDPK/00913 zo dňa 12.01.2015, rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životného prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2014/049213-03/F47 zo dňa 29.12.2014, rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, č. A/2012/00555-03/F18 zo dňa 23.04.2012 (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“).
3. K niektorým stavbám, vybudovaným na základe Stavebného povolenia boli na základe žiadosti účastníka 1 vydané nasledovné stavebné povolenia, ohlásenia a povolenia zmeny stavby pred dokončením:
 - i) Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 06060/2017/C240-SCDPK/42463 zo dňa 07.06.2017 právoplatné dňa 18.09.2017, ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Povolenie zmeny stavby pred dokončením 06060/2017**“),
 - ii) Ohlásenie stavebných úprav č. 12529/2016/C212-SCDPK/38501 dňa 14.06.2016 ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej len „**Ohlásenie stavebných úprav 12529/2016**“),
 - iii) Stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP3-2017/002319-13/F40, vydané 24.05.2017, právoplatné 14.08.2017 **v rozsahu SO 511 Preložka dažďovej kanalizácie v križovatke "K" na SO.119 a v rozsahu SO 519 Preložka dažďovej kanalizácie v**

- križovatke "K" na SO.118** ktorého kópia tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**Stavebné povolenie 2319/2017**“),
- iv) Stavebné povolenie č. OU-NR-OVBP22-2016/017367-018, dňa 24.06.2016 právoplatné 28.7.2016 **v rozsahu SO 637 Verejné osvetlenie v križovatke „K“** ktorého kópia tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**Stavebné povolenie 17367/2017**“),
- v) Stavebné povolenie č. OU-NR-OVBP2-2016/017366-018, 14.06.2016 právoplatné 19.7.2016 **v rozsahu SO 652 Preložka OK Orange NR-TT/2017**“) ktorého kópia tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy (ďalej len „**Stavebné povolenie 17366/2017**“),

(Povolenie zmeny stavby pred dokončením 06060/2017 a Ohlásenie stavebných úprav 12529/2016 a Stavebné povolenie 2319/2017 a Stavebné povolenie 17367/2017 a Stavebné povolenie 17366/2017 spolu ďalej len „**Povolenia**“)

4. V zmysle Článku III. ods. 3.8 Zmluvy o postúpení Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307 udelilo účastníkovi 1 tejto zmluvy súhlas na postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o postúpení na tretiu osobu, na základe čoho zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným postúpením práv a prevodom povinností z(o):
- i) Stavebného povolenia výlučne v časti stavebných objektov SO 118 Turbo-okružná križovatka "K"; SO 119 Napojenie na križovatkovú vetvu R1a; ktorých zmena pred dokončením bola povolená na základe Povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - ii) Povolení v rozsahu stavebných objektov , SO 511 Preložka dažďovej kanalizácie v križovatke "K" na SO.119; SO 519 Preložka dažďovej kanalizácie v križovatke "K" na SO.118, SO 637 Verejné osvetlenie v križovatke „K“ SO 652 Preložka OK Orange NR-TT/2017“) a SO 155 Úprava R1a uvedenom článku I bod 3. tejto zmluvy
 - iii) Zmluvy o postúpení a to výlučne vo vzťahu k stavebným objektom uvedeným v bodoch i) a ii), ktorých zmena pred dokončením bola povolená na základe Povolení zmeny stavby pred dokončením,
- z účastníka 1 v právnom postavení postupcu na účastníka 2 v právnom postavení postupníka.
2. Účastník č. 1 v právnom postavení postupcu týmto bezodplatne postupuje svoje práva a prevádza povinnosti vyplývajúce pre účastníka č. 1 z(o):
- i) Stavebného povolenia výlučne v časti stavebných objektov, ktorých zmena pred dokončením bola povolená na základe Povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - ii) Povolení v rozsahu stavebných objektov uvedenom článku I bod 3. tejto zmluvy ,
 - iii) Zmluvy o postúpení a to výlučne vo vzťahu k stavebným objektom, ktorých zmena pred dokončením bola povolená na základe Povolení zmeny stavby pred dokončením,
- na účastníka 2 v právnom postavení postupníka, ktorý vyššie uvedené práva a povinnosti preberá od účastníka č. 1.

3. Účastník č. 1 sa týmto zaväzuje na požiadanie účastníka č. 2 poskytnúť mu všetky doklady a dokumenty (napr. originál Stavebného povolenia, originál každého z Povolení zmeny stavby pred jej dokončením, súvisiacu projektovú dokumentáciu a pod.).
4. Účastník č. 1 sa zároveň zaväzuje poskytnúť súčinnosť účastníkovi č. 2 potrebnú pre riadne a včasné vyhotovenie stavebných objektov v zmysle Povolení.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka v nasledovných konaniach, v ktorých:
 - i) Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo povolenie na časovo obmedzené predčasné užívanie č. 7127/2018/SCDPK/88875 zo dňa 26.11.2018,
 - ii) akékoľvek ďalšie povolenia, vydané v konaniach nadväzujúcich na Stavebné povolenia I. etapy realizácie a Povolenia Nadstavby.

Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v súvislosti s predmetnou zmenou stavebníka na príslušných stavebných úradoch.

2. Účastník č. 1 svojím podpisom vyhlasuje, že odovzdal účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1 projektovú dokumentáciu stavby, v rozsahu stavebných objektov, ktorých zmena bola povolená Povoleniami v jednom vyhotovení (listinná forma) + CD nosič s predmetnou projektovou dokumentáciou v elektronickej forme (vo formáte .pdf). Účastník č. 1 vyhlasuje, že účastník č. 2 je oprávnený použiť uvedenú projektovú dokumentáciu na realizáciu zmien stavebných objektov podľa Povolení.
3. Na požiadanie Účastníka č. 2 predloží účastník č. 1 aj všetky ostatné dokumenty, ktorými účastník č. 1 disponuje v súvislosti so zmenami stavebných objektov podľa Povolení a sú potrebné pre účely zhotovenia stavby podľa Povolení.
4. Účastník č. 2 zhotoví stavbu podľa Povolení a následne ako stavebník požiadava o vydanie príslušných kolaudačných rozhodnutí súvisiacich s Povoleniami.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve.
2. Účastník č. 2 nemá právo bez súhlasu účastníka č. 1 postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú obe zmluvné strany.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za účastníka č. 1:

Za účastníka č. 2:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Roman Sabo
Konateľ

Slovenská správa ciest
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Príloha č. 1 – Zmluva o postúpení práv a povinností zo dňa 30.03.2017 (kópia)

Príloha č. 2 – Stavebné povolenie (kópia)

Príloha č. 3 – Povolenie zmeny stavby pred dokončením 06060/2017 (kópia)

Príloha č. 4 – Ohlásenie stavebných úprav 12529/2016 (kópia)

Príloha č. 5 – Stavebné povolenie 2319/2017 (kópia)

Príloha č. 6 – Stavebné povolenie 17367/2017 (kópia)

Príloha č. 7 - Stavebné povolenie 17366/2017 (kópia)