

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 1/2018

o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov zo dňa 26.10.2018

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.**
Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Zlatica Sedláková, poverená vedením KCB
IČO: 42024960
IČ DPH: SK2022471330
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **OZ Bojnice**
Adresa: Cintorínska 127/40, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Dušan Maliarik, konateľ
IČO: 50591533
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2684 8686
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení v Článku III. – ods. 3.1., Článku IV. – ods. 4.1. a 4.2. pôvodnej zmluvy nasledovne:

1/ Od 1.4.2023:

3.1. Nájomné za celý prenajatý priestor sa stanovuje dohodou vo výške 118,40 € bez DPH za mesiac. K cene nájomného nebude fakturovaná DPH na základe § 38, ods. 3, Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
Nájomné je splatné vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v prvej polovici mesiaca, za ktorý je nájomné platené. Za obdobie 1. štvrťroka 2023 vyfakturuje nájomca nájomné do konca mesiaca marec 2023. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

2/ Vzhľadom na zmenené podmienky v cenách plynu sa od 1. štvrťroku 2023

4.1. zmluvné strany dohodli na zálohových platbách za energie takto:

- Za vodné a stočné 2,00 € bez DPH/ mesiac
- Za elektrinu 7,00 € bez DPH/ mesiac
- Za plyn 30,00 € bez DPH/ mesiac
- Spolu za energie 39,00 € bez DPH/ mesiac

K cenám za energie bude pripočítaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Zálohy na energie bude fakturovať prenajímateľ nájomcovi mesačne, vždy v prvej polovici príslušného mesiaca. Za obdobie 1. štvrťroka 2023 vyfakturuje nájomca energie do konca mesiaca marec 2023.

Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie záloh vždy k 31.12. príslušného roka a to v mesiaci január nasledujúceho roka po doručení faktúr od dodávateľov energií.

Pri prekročení skutočných nákladov oproti zálohovým platbám na energie o viac ako 25% sa zmluvné strany dohodnú v dodatku zmluve na vyšších zálohových platbách.

4.2. Ak nájomca neuhradí faktúry za energie, vykurovanie a vodu prevádzkovateľovi budovy v termíne splatnosti faktúr, je povinný platiť okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 1/2018 zo dňa 26.10.2018 zostávajú nezmenené a nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vdeň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bojniciach, dňa 17.3.2023

m Bojnice
izácia mesta
itie č. 19/41
NICE

/ konateľ

Mgr. Zlatica Sedláková
poverená vedením KCB