

**Zmluva o dielo číslo objednávateľa 84/2023
na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného
autorského dohľadu podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník
a podľa zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon**

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

ArchArt, s.r.o.

Poštový kontakt:	Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená:	Radoslav Dzurko, konateľ
Bankové spojenie	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
IČO:	47 834 099
DIČ:	2024110165
IČ DPH:	SK2024110165
Registrácia:	OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 30691/R
Zástupca vo veciach plnenia zmluvy:	Radoslav Dzurko – konateľ Matej Valjent - konateľ
Kontaktný email:	info@archart.sk
Telefónne číslo:	0949 461 736

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Zástupca vo veciach plnenia zmluvy:	Ing. Janka Pačková
Kontaktný email:	janka.pacekova@zilina.sk
Telefónne číslo:	041/70 63 510

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Preambula

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavebných prác, stupeň zmena stavby pred dokončením (ďalej len „projektová dokumentácia“) a vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej len „OAD“) pre stavbu **„Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08 Žilina“** (ďalej aj ako „projekt“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a aktuálnym Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná OAD v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy pre objednávateľa, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. 5 bod 5.1.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v objednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v úplnom znení.

ČI.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce a dodatočné požiadavky objednávateľa a tiež oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmého opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- v tlačenej forme 8 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF

3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa prílohy č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU

4.1 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.

4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v sídle Objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný Akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od

zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, tento sa považuje za akceptovaný. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude písomne emailom informovať objednávateľa o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaniach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Najneskôr 15 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom:
„Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08 Žilina“
(ďalej len stavba) podľa tejto zmluvy v rozsahu:
 - a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
 - f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takehoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
 - i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,

- j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k. účasť na kontrolných dňoch,
- l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m. účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n. súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

4.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t.j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t.j. činnosti podľa bodu 4.6. tejto zmluvy, má zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailové adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.6 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

4.9 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.6 písm. c, d, i tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.6. písm. g, n do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

4.10 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

4.11 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

4.12 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo:

5.1.1 Projektovú dokumentáciu v termíne: **do 30.04.2023**

5.1.2 Odborný autorský dozor v termíne:

- a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej akceptáciou v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy a riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa čl.4 tejto zmluvy a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy .

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie čl. 6 bod 6.7 za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela dodatkom k zmluve.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. 6 bod 6.7 sa neuplatní ani v prípade, ak dôjde k zásadnej zmene podmienok výzvy z Plánu obnovy po termíne 31.03.2023 za predpokladu, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela dodatkom k zmluve. Skutočnosť, či došlo k zásadnej zmene podmienok výzvy z Plánu obnovy po termíne 31.03.2023 vyhodnotí bezodkladne objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom diela po tom, ako mu bude zmena podmienok výzvy z Plánu obnovy oznámená zhotoviteľom. Ak objednávateľ vyhodnotí, že došlo k zásadnej zmene podmienok výzvy z Plánu obnovy, oznámi zhotoviteľovi nový termín dodania diela tak, že mu zašle Návrh Dodatku k zmluve s novým termínom dodania diela. V závislosti od rozsahu zásadných zmien vo výzve z Plánu obnovy môže objednávateľ v Dodatku upraviť aj navýšenie ceny diela, maximálne však do výšky 10 % z ceny diela podľa bodu 6.1.1 zmluvy za dodržania všetkých podmienok stanovených Zákonom o verejnom obstarávaní v úplnom znení vzťahujúcich sa k navýšeniu ceny diela. V prípade, že objednávateľ zmenu podmienok výzvy z Plánu obnovy nevyhodnotí ako zásadnú, bezodkladne oznámi zhotoviteľovi, že trvá na dodaní diela v pôvodnom termíne a za podmienok dohodnutých v zmluve.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zásadnej zmeny podmienok výzvy z Plánu obnovy do termínu odovzdania diela dohodnutého v Dodatku uzatvoreného podľa čl. 5 bodu 5.4 zmluvy, ustanovenie čl. 5 bod 5.4 sa použije primerane.

5.6 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Čl.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3. tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v Čl. 4 tejto zmluvy je stanovená vo výške nasledovne:

Zmluvná cena celková : 28.350,- € bez DPH

Zmluvná cena celková : 34.020,- € s DPH

(zhotoviteľ je/nie je platcom DPH)

Slovom: tridsaťštyritisíc dvadsať eur s DPH

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie (95% z celkovej zmluvnej ceny):

: 26.932,50 € bez DPH

: 32.319,00 € s DPH

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby:

: 17,00 €/hod. bez DPH

: 20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% z celkovej zmluvnej ceny):

: 1.417,50 € bez DPH

: 1.701,00 € s DPH,

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2

- druhú faktúru, t.j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po vydaní stavebného povolenia, najneskôr však do 4 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, pokiaľ

omeškanie vydania stavebného povolenia nespôsobila vada alebo neúplnosť predmetu zmluvy. Spravodlivým dôvodom uvedenej splatnosti ceny podľa predchádzajúcej vety je skutočnosť, že stavebné konanie, ktoré bezprostredne nadväzuje na splnenie diela, môže odhaliť skryté podstatné vady diela, ktoré sú bez ich včasného odstránenia spôsobilé zmariť účel diela.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon odborného autorského dohľadu - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov nasledovne:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne alebo v inom dohodnutom intervale.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávateľom/ na stavbu.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.4 Splatnosť vystavených faktúr je **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., alebo v bode 6.2. tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.

6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny podľa 6.1.1. za každý deň omeškania.

6.8 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.6 až 4.11, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.6 až 4.11. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.9. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

6.10. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl.I. tejto zmluvy.

6.11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Čl.7. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľný na dohodnutý účel.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.

7.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto zmluvy, objednávateľovi všetky príslušné dokumenty a materiály, manuál údržby zhotoveného diela ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela a to všetko v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumie aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.

7.5 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.2. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.

7.6 V prípade, že sa počas záručnej doby diela (projektu) alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.

- 7.7 Pokiaľ nebude náhradné plnenie čl. 7 ods. 7.5 dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.5, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.5) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívateľskej schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).
- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil najneskôr v deň nasledujúci po zistení ich nevhodnosti a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne

dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.

- 7.12 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.
7. 16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že v lehote v zmysle čl. 5 bod 5.1 tejto Zmluvy je zahrnutý aj proces akceptácie diela v zmysle čl. 4 bod 4.2 Zmluvy a teda, že za riadne odovzdané dielo v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy, sa považuje akceptované dielo v lehote podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenci**u v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
- c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.
- d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela..
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dozor nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t.j. tretia osoba.
- 8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

ČI.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po Akceptácii diela objednávateľom v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.
- 9.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 9.3 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: janka.pacekova@zilina.sk a za zhotoviteľa: valjent@archart.sk, dzurko@archart.sk. E-mailová adresa uvedená v Čl. 1 tejto Zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty

s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martincek@zilina.sk.

Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v Čl. 1 tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

9.7 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce,
- odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

9.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľ výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa,

Príloha č. 2 – Základný rozsah prác,

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa.

Príloha č. 4 - Príloha č. 3 Výzvy Plánu obnovy – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

~~V Dubnici nad Váhom~~ dňa

V Žiline dňa

Zhotoviteľ :
Radoslav Dzurko
konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií hodnotenia – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „Vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu: spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby - zmena stavby pred dokončením a odborný autorský dohľad pre stavbu: „**Stavebné úpravy budovy MŠ, Námestie Janka Borodáča 6, 010 08 Žilina – zmena stavby pred dokončením**“ “

Názov alebo obchodné meno uchádzača: ArchArt, s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača: Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO/Sídlo: 47 834 099

Kontaktná osoba: Radoslav Dzurko, Matej Valjent – konatelia spoločnosti

Email a telefonický kontakt: info@archart.sk, 0949 461 736

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

P.Č.:	Kritérium vyhodnotenia	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
a	Cena za spracovanie PD (95 % z celkovej zmluvnej ceny)	26 932, 50 €	32 319,00 €
b	Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby (5 % z celkovej zmluvnej ceny)	1 417,50 €	1 701,00 €
	Cena spolu za PD a OAD	28 350,00 €	34 020,00 €

Som/ ~~nie som~~ platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Úspešný uchádzač bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu ponuku v súčte za PD (a) a OAD (b).

Vypracoval: Radoslav Dzurko

V Dubnici nad Váhom dňa 7.3.2023

.....
podpis a pečiatka uchádzača

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- projekt bude riešiť:

- Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby, stupeň zmena stavby pred dokončením v rozsahu dopracovania a prepracovanie PD z 09/2017

- Spracovanie v súlade s Výzvou č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (ďalej len výzva Plánu obnovy) vrátane jej príloh, oznámení, metodiky, predpisov a usmernení:

- pri realizácii obnovy budovy sa vyžaduje uplatňovať STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva

- obnova budovy bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zohľadniť splnenie kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov,

- výkaz výmer a rozpočet stavby rozčleníť v štruktúre podľa Prílohy č. 3 Výzvy Plánu obnovy – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory (Príloha č.4 k ZoD). V prípade aktualizácie Výzvy Plánu obnovy zo strany Ministerstva dopravy SR je zhotoviteľ povinný zohľadniť aktuálnu verziu prílohy – o aktualizácii Výzvy Plánu obnovy bude zhotoviteľa informovať objednávateľ.

- dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu a následnú realizáciu stavby v súlade s príslušnými normami, predpismi a vyhláškami, výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD, vrátane POV, EPH, v prípade potreby diagnostiku statických konštrukcií, realizáciu sond a statické posúdenie. Pri zhotovovaní PD a rozpočtu je potrebné uvažovať s prípadnou etapizáciou projektu a podrobnejším členením rozpočtu podľa pokynov objednávateľa

- v cene za spracovanie projektu bude aj prípadné domeranie objektu, jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov, aktualizácia, resp. prerobenie projektu, prípadne jeho častí a pod.

- dodanie projektovej dokumentácie: 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN a fotodokumentácie súčasného stavu a vizualizácií

- v prípade potreby súčasťou predmetu plnenia budú aj kladné stanoviská k PD od RÚVZ, HaZZ, ÚHA, TSMŽ a v prípade potreby od Technickej inšpekcie
- v rámci spracovania PD je zhotoviteľ povinný konzultovať PD s príslušnými organizáciami
- súčasťou PD budú aj spracované architektonické pohľady
- v PD je potrebné riešiť, resp. doplniť: zateplenie fasády + sokel, riešiť tienenie, uvažovať s výmenou skiel na oknách a vstupných dverách, rekonštrukciou strechy, zateplením terasy, rešpektovať pôvodný návrh imobilných, sociálnych buniek, doplniť rekuperáciu a potrebné vetranie, fotovoltaiku, kompletná výmena elektroinštalácie a svietidiel, uvažovať s kazetovým stropom, doplniť slaboprúdové rozvody, modernizovať kamerový a zabezpečovací systém, rekonštrukcia rozvodov ZTI a ÚK ktorého súčasťou bude - zmeranie tlaku vody v objekte a návrhu regulačných ventilov, príp. expanznej nádrže pohlcujúcej tlakové výkyvy, zabezpečenie kamerovej skúšky kanalizácie v podlahe 1.NP a na jej základe riešiť aj vodorovné trasy v podlahe 1.NP, prípadne doplnenie lapolu , VZT, bleskozvod a pod. , tak, aby stavba bolo kompletne zrealizované v súlade so zákonmi, predpismi a vyhláškami vrátane všetkých súvisiacich objektov a podmienok výzvy z Plánu Obnovy
- riešiť stojany na bicykle v areáli MŠ a zelenú stenu na fasáde
- dodávateľ uvedie v TS predpokladaný termín realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov a pod.)
- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávatelom v dostatočnom časovom predstihu
- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávatelom
- všetky projektové práce budú spracované v stupni projekt pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby - zmena stavby pred dokončením
- súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby
- na vyzvanie objednávatelom sa dodávateľ zaväzuje byť účastný ako tvorca PD pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia
- v rámci ceny diela bude projektant uvažovať aj s aktualizáciou rozpočtov v rámci určenia PHZ k VO na stavebné práce,
- vo výkaze výmer a rozpočte uvažovať s položkou – PD skutkového vyhotovenia
- súčasťou PD budú aj všetky príslušné dokumenty a materiály, manuál údržby zhotoveného diela ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela

Podmienky uzatvorenia zmluvy:

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Cena:

Cena za spracovanie projektovej dokumentácie vrátane odborného autorského dozoru a inžiniersku činnosť bude určená súčtom častí A. + B. nasledovne:

A. Cena za projektovú dokumentáciu vrátane odborného autorského dozoru:

- 1/ projektová dokumentácia
- 2/ výkon odborného autorského dozoru (OAD)

Pričom:

- časť 1/ bude tvoriť 95% z celkovej zmluvnej ceny diela
- časť 2/ bude tvoriť 5% z celkovej zmluvnej ceny diela, pričom cena ja maximálna a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu

Termíny:

Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť nasledovne pre všetky časti nasledovne:

- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby **do 30.04.2023**
- b) OAD - **začiatok dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi**
 - **ukončenie dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby**

Príloha č. 3

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ArchArt, s.r.o.
Sídlo: Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zástupca: Radoslav Dzurko, konateľ
IČO: 47 834 099
DIČ: 2024110165
OR: Okresnú súd Trenčín, č.zapisu: odd. SRO vl.č. 30691/R
Kontaktný e-mail: info@archart.sk
Telefónne číslo: 0949 461 736

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.3.2023

Radoslav Dzurko, konateľ
Zhotoviteľ

Príloha č. 3 Výzvy

Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít na obnove verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy uvedené v tabuľke č. 1. Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa¹⁾ minimálne na úrovni 30 %.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy verejnej historickej alebo pamiatkovo chránenej budovy, ktorá je predmetom jednej žiadosti. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt je možné poskytnúť na realizáciu aktivít do maximálnej výšky Prostriedkov mechanizmu určených na jednu žiadosť stanovenej podľa bodu 1.

Do oprávnených výdavkov sa nezapočítavajú výdavky na aktivity, ktoré

- a) nie sú uvedené v tabuľke č. 1 a netvoria teda predmet Projektu, alebo
- b) sú uvedené v tabuľke č. 1 ale nesplnili stanovené požadované parametre; nesplnenie požadovaných parametrov sa nepovažuje za nesplnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu, ale znamená, že časť výdavkov na dané aktivity nesplňujúce požadované parametre je neoprávneným výdavkom.

1. Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu

Výška Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa stanoví ako súčet oprávnených výdavkov jednotlivých aktivít Projektu, pričom môže byť poskytnutá najviac vo výške 5 000 000 eur bez DPH, resp. 6 000 000 eur s DPH. Výška Prostriedkov mechanizmu jednotlivých aktivít sa určí ako súčin jednotkových limitov aktivity a počtu merných jednotiek aktivít, ktoré sa realizujú v rámci Projektu. Jednotkové limity aktivít sú uvádzané bez DPH. Výpočet výšky Prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa určí podľa nasledujúceho vzorca:

$$VPM = \min[NVPM \times SVO; (A + B + C + D + E)] + DPH$$

pričom

$$A = \min(R_A; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots) \times ZHC \times SVO$$

$$B = \min(R_B; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots) \times ZHC \times SVO$$

$$C = \min\left(R_C; \frac{A+B}{9}; M_1 \times L_1 + M_2 \times L_2 + \dots\right) \times ZHC \times SVO$$

$$D = \min\left(R_D; A + B + C \times \frac{L}{100}\right) \times ZHC \times SVO$$

$$E = \min\left(R_E; \frac{A+B}{40}\right) \times ZHC \times SVO$$

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

kde	<i>VPM</i>	je	výška Prostriedkov mechanizmu;
	<i>NVPM</i>		najvyššia výška Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.5.2 Výzvy, t.j. 5 000 000 eur bez DPH;
	<i>SVO</i>		zníženie o prípadnú sankciu z dôvodu nepredloženia dokumentácie k ukončenému postupu verejného obstarávania podľa článku 3 ods. 3 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu;
	<i>A, B, C, D, E</i>		výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť podpory;
	<i>DPH</i>		nevratná daň z pridanej hodnoty;
	<i>R_i</i>		výška oprávnených výdavkov spolu na oblasť podpory uvedená v žiadosti a v rozpočte bez DPH;
	<i>M_i</i>		množstvo realizovanej aktivity podľa merných jednotiek;
	<i>L_i</i>		jednotkový limit podpory aktivity;
	<i>ZHC</i>		zníženie o percentuálne využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 3.7.1 Výzvy.

2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1 (príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou Projektu sú uvedené v bode 5). Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky nad výškou limitu oprávnených výdavkov aktivít Projektu alebo nad výškou jednotlivých aktivít pre jednotlivú oblasť podpory financuje žiadateľ z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita
A obalové konštrukcie	<u>A1</u> <u>obnova</u> <u>konštrukcií</u>	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
		Obnova strešného plášťa
		Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
		Obnova otvorových konštrukcií
		Sanácia vlhkosti stien
	<u>A2</u> <u>adaptačné</u> <u>opatrenia</u>	Systém tieniacej techniky
		Vegetačná strecha
		Vegetačná stena
B zariadenia	<u>B1</u> <u>vykurovanie</u>	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania
		Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch
		Plynový kondenzačný kotol
		Odovzdávacia stanica tepla
		Vykurovací systém
	<u>B2</u> <u>teplá voda</u>	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
		Systém využívajúci teplo z odpadových vôd

		Solárny kolektor	
		Zásobník teplej vody	
		Systém distribúcie teplej vody	
	<u>B3</u> vetranie a chladenie	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla	
		Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla	
		Výmena systému chladenia	
		Zdroj chladu	
	<u>B4</u> osvetlenie	Systém umelého osvetlenia	
	<u>B5</u> fotovoltika	Fotovoltický systém	
		Batériový systém	
	<u>B6</u> energetický manažment	Systém energetického manažmentu budovy	
C iné aktivity	<u>C1</u> budova	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií	Výška prostriedkov mechanizmu na oblasť C môže byť najviac 10 % zo súčtu prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C.
		Oprava krovu	
		Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu	
		Zvýšenie mobility a debarierizácia	
		Vnútorné rozvody inžinierskych sietí	
		Výťah	
		Inštalácia systému chladenia	
	<u>C2</u> okolie	Využitie dažďovej vody	
		Výsadba stromov	
		Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia	
<u>D</u> projektová dokumentácia	-	Parkovanie bicyklov	
		Prípojky inžinierskych sietí	
<u>E</u> rezerva	-	Projektová dokumentácia obnovy budovy	
	-	Rezerva na nepredvídané výdavky	

3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom avšak nesplňujúce požadované parametre.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. februárom 2020;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t.j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;

- výdavky vynaložené tretím subjektom, t.j. iným subjektom ako vlastníkom/správcom budovy alebo spoluvlastníkom/spoločným správcom budovy;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu (s výnimkou prípadov týkajúcich sa aktivít B1.1., B1.3, B1.4, B2.1 až B2.4);
- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, resp. nadstavbu alebo prístavbu existujúcej budovy²⁾ (za nadstavbu alebo prístavbu sa nepovažuje realizácia nájazdovej rampy a samostatného výťahu, ak tieto nie sú funkčne a technicky uskutočniteľné umiestniť v budove);
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky žiadateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej techniky;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- správne poplatky, miestne poplatky, úroky z omeškania a pod;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Výzvy, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť. Príklady neoprávnených výdavkov k jednotlivým aktivitám sú uvedené aj v bode 5.

4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

4.1 Oblasť A – obalové konštrukcie

V tejto oblasti podpory je podporované zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových a vnútorných obalových konštrukcií budovy (podoblasť A1 – obnova konštrukcií), ako aj realizácia adaptačných opatrení zabraňujúcich prehrievaniu budov (podoblasť A2 – adaptačné opatrenia).

4.1.1 Podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sú zásahom do obalovej konštrukcie budovy a ktorými sa preukázateľne zlepši energetická hospodárnosť budovy. Limity jednotlivej výšky podpory sa v niektorých prípadoch delia na dva typy, a to *Základ*, ktorý platí pre všetky budovy, a *Pamiatka*, ktorý je možné uplatniť pre budovy podľa bodu 3.2.2 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) Výzvy.

4.1.1.1 Výška podpory pre podoblasť A1

Jednotkový limit podpory na 1 m² obnovovanej plochy/plochy otvorovej konštrukcie pri dosiahnutí požadovaných parametrov je uvedený v tabuľke č. 2. Ak aktivity uvedené v tabuľke č. 2 spĺnia požiadavky uvedené v tabuľke č. 3 v stĺpci *Cieľové parametre*, jednotkový limit podpory bude v relevantnom prípade **zvýšený o 13 %** zaokrúhlený na celé číslo nadol.

²⁾ Box 3 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>

Pri sanácii vlhkosti stien je jednotkový limit podpory stanovený na 1 bežný meter steny, na ktorej sa aktivita realizuje, pričom je uvedený v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií (bez DPH)

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Jednotkový limit podpory	
		Základ	Pamiatka
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému alebo zlepšenie TOK použitím sendvičového panela	135 eur/m ²	150 eur/m ²
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	270 eur/m ²	380 eur/m ²
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	165 eur/m ²
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	380 eur/m ²
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	120 eur/m ²	105 eur/m ²
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	180 eur/m ²	
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	165 eur/m ²	
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	110 eur/m ²	
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	120 eur/m ²	105 eur/m ²
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	135 eur/m ²	
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	195 eur/m ²	
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	650 eur/m ²	1500 eur/m ²
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel	270 eur/m ²	495 eur/m ²
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel	370 eur/m ²	
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	125 eur/m ²	
Sanácia vlhkosti stien	A1.16 - Vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v päte muriva alebo obdobná aktivita majúca za následok odstránenie vlhkosti z muriva	350 eur/bm	

4.1.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti A1

- a) Podpora na aktivity A1.1 až A1.15 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak aktivity splnili požadované parametre uvedené v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 – Parametre pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Požadované parametre		Cieľové parametre
		Základ	Pamiatka	
Obvodová stena,	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému alebo zlepšenie TOK použitím sendvičového panela	$U \leq U_{\max}$		$U \leq U_2$

strop nad vonkajším prostredím	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	U ≤ U _{max}		U ≤ U _{r2}
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	U ≤ 0,8 U _{pôv} , ak sa realizuje spolu s A1.5 tak U ≤ 0,67 U _{pôv} ; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	U ≤ 0,8 U _{pôv} , ak sa realizuje spolu s A1.5 tak U ≤ 0,67 U _{pôv} ; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	U ≤ U _{max}	U ≤ 0,8 U _{pôv} , ak sa realizuje spolu s A1.3 alebo A1.4 tak U ≤ 0,67 U _{pôv} ; a je splnené hygienické kritérium	-
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	U ≤ U _{max}		U ≤ U _{r2}
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	U ≤ U _{max}		U ≤ U _{r2}
Vnútorne konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	U ≤ U _{max}		U ≤ U _{r2}
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	U ≤ U _{max}	U ≤ 0,8 U _{pôv} a je splnené hygienické kritérium	U ≤ U _{r2}
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	R ≥ R _{min}		R ≥ R _{r2}
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	R ≥ R _{min}		R ≥ R _{r2}
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	U ≤ U _{max}		U ≤ U _{r2}
	A1.13 - Výmena vonkajších kridiel	U ≤ U _{max}		-
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných kridiel	U ≤ U _{max}		-
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na kridla a obnova pripojovacej škáry	i . 10 ⁴ ≤ 1,00 m ² /(s . Pa ^{0,67})		-

Vysvetlivky:
U_{pôv} – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v pôvodnom stave
U – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v navrhovanom stave
U_{max} – maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2“)
U_{r2} – normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 platná od 01.01.2021
Hygienické kritérium – požiadavka podľa 5.3.1 STN 73 0540-2 v navrhovanom stave
R_{min} – minimálna hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2
R_{r2} – normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2
i . 10⁴ – súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní

- b) Podpora na aktivitu A1.3 a A1.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje na budove typu *Pamiatka*, t. j. budove podľa bodu 3.2.2 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) Výzvy.

4.1.2 Podoblasť A2 – adaptačné opatrenia

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sa realizujú na obalovej konštrukcii budovy a ktoré pomáhajú zabráňovať prehrievaniu budovy, čím pomáhajú znížiť potrebu energie budovy na chladenie v letných mesiacoch.

4.1.2.1 Výška podpory pre podoblasť A2

Jednotkový limit podpory je pri systéme tieniacej techniky stanovený na 1 m² tienenej plochy otvorovej konštrukcie na obálke budovy. V prípade, ak je na tienenie tej istej otvorovej konštrukcie navrhnutých viacero systémov, uplatní sa len jeden jednotkový limit podpory. Pri vegetačnej streche a vegetačnej stene je jednotkový limit podpory stanovený na 1 m² plochy vegetačného súvrstvia v priemete do roviny rovnobežnej so sklonom strechy alebo steny. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A2 – adaptačné opatrenia (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
A2.1 – Systém tieniacej techniky – inštalácia tieniacej techniky alebo tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene	180 eur/m ²
A2.2 – Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy	130 eur/m ²
A2.3 – Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy	250 eur/m ²

4.2 Oblasť B – zariadenia

V tejto oblasti podpory je podporovaná obnova technického systému budovy formou výmeny alebo inštalácie technických zariadení a príslušenstva, slúžiacich pre vykurovanie, chladenie, vetranie budovy a pre prípravu teplej vody. Realizácia týchto aktivít musí mať pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy.

4.2.1 Podoblasť B1 – vykurovanie

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho zdroja tepla za nový zdroj tepla budovy, resp. na výmenu/inštaláciu vykurovacieho systému budovy, podľa tabuľky č. 5.

4.2.1.1 Výška podpory pre podoblasť B1

Jednotkový limit podpory je pri zdroji tepla stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia a pri vykurovacom systéme stanovený na 1 m² podlahovej plochy vykurovaných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B1 – vykurovanie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B1.1 – Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	1 650 eur/kW
B1.2 – Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	900 eur/kW
B1.3 – Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol	150 eur/kW
B1.4 – Odovzdávacia stanica tepla – výmena zdroja tepla za odovzdávaciu stanicu tepla	140 eur/kW
B1.5 – Vykurovací systém – výmena/inštalácia vykurovacieho systému	55 eur/m ²

4.2.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B1

- a) Podpora na aktivitu B1.1 a B1.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
 2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode³⁾ a
 3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁴⁾.
- b) Podpora na aktivitu B1.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol,
 2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt,
 3. nový plynový kondenzačný kotol je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
 4. nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov⁵⁾.
- V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 3.2.2 ods. 2 písm. c) Výzvy, tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti A1 a budova bude po obnove spĺňať
- i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$ podľa STN 73 0540-2 alebo
 - ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie $Q_{H,nd,max}$ podľa STN 73 0540-2.
- c) Podpora na aktivitu B1.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
1. sa vymieňa vykurovací systém v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
 2. nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu⁶⁾.
- d) V prípade, ak sa zdroj tepla inštaluje v susednej budove⁷⁾ alebo je touto budovou využívaný, tak podpora na aktivity B1.1, B1.3 a B1.4 môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcemu k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie na vykurovanie budovy Projektu z daného zdroja a potreby energie na vykurovanie ostatnej budovy alebo budov z daného zdroja, ktoré zdroj zásobuje teplom, pričom k týmto budovám musí mať Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k budove Projektu. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) a výpočet preukazujúci pokrytie potreby energie na vykurovanie budov výkonom zdroja tepla.

4.2.2 Podoblasť B2 – teplá voda

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho systému prípravy teplej vody za nový systém, resp. na výmenu/inštaláciu distribučného systému teplej vody budovy, ako aj na inštaláciu solárnych kolektorov na predohrev vody, podľa tabuľky č. 6.

4.2.2.1 Výška podpory pre podoblasť B2

Jednotkový limit podpory je pri tepelnom čerpadle, pri systéme využívajúcom teplo z odpadových vôd a pri solárnom kolektore stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia, pri zásobníku teplej vody stanovený

³⁾ § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

⁵⁾ Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

⁶⁾ Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

⁷⁾ Susednou budovou je budova, ku ktorej má Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.

na 1 l objemu zásobníka a pri distribučnom systéme teplej vody stanovený na 1 bežný meter dĺžky potrubia teplej vody (príp. aj potrubia cirkulácie teplej vody). Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B2 – teplá voda (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B2.1 – Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody	1 000 eur/kW
B2.2 – Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	2 700 eur/kW
B2.3 – Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	650 eur/kW
B2.4 – Zásobník teplej vody – výmena/inštalácia zásobníka teplej vody	2,75 eur/l
B2.5 – Systém distribúcie teplej vody – výmena/inštalácia distribučného systému teplej vody	65 eur/bm

4.2.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B2

- a) Podpora na aktivitu B2.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
 2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode³⁾,
 3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁴⁾ a
 4. ohrev teplej vody nezabezpečuje zariadenie z podoblasti B1.
- b) Podpora na aktivitu B2.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁴⁾.
- c) Podpora na aktivitu B2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má solárny kolektor vydané vyhlásenie o zhode³⁾.
- d) Podpora na aktivitu B2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 1. zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁴⁾ a
 2. ide o samostatné zariadenie, a nie súčasť zariadení uvedených v podoblasti B1, aktivít B2.1 alebo B2.2.
- e) Podpora na aktivitu B2.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
 1. sa vymieňa distribučný systém teplej vody v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
 2. nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu⁶⁾.
- f) V prípade, ak sa so zdrojom tepla uvedenom v aktivitách B1.1, B1.3 alebo B1.4 inštaluje v susednej budove⁷⁾ alebo je touto budovou využívané aj zariadenie uvedené v aktivitách B2.1 až B2.4, tak podpora na aktivity B2.1 až B2.4 môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcom k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie na prípravu teplej vody budovy Projektu z daného zdroja a potreby energie na prípravu teplej vody ostatnej budovy alebo budov z daného zdroja, ktoré zdroj zásobuje teplou vodou. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) a výpočet preukazujúci pokrytie potreby energie na prípravu teplej vody budov výkonom a objemom zdroja teplej vody.

4.2.3 Podoblasť B3 – vetranie a chladenie

Podpora sa poskytuje na výmenu alebo inštaláciu systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla, alebo na výmenu zariadenia na nútené vetranie so spätným získavaním tepla, chladiaceho systému alebo zdroja chladu.

4.2.3.1 Výška podpory pre podoblasť B3

Jednotkový limit podpory je pri zariadeniach na vetranie stanovený na 1 m³/h výkonu zariadenia a pri zariadení na chladenie stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B3 – vetranie a chladenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	16 eur/m ³ h ⁻¹
B3.2 – Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	8 eur/m ³ h ⁻¹
B3.3 – Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	950 eur/kW
B3.4 – Zdroj chladu – výmena zdroja chladu	500 eur/kW

4.2.3.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B3

- Podpora na aktivity z podoblasti B3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti⁸⁾ alebo spĺňa požiadavky na ekodizajn vetracích jednotiek⁸⁾.
- Podpora na aktivitu B3.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému vetrania, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.1.
- Podpora na aktivitu B3.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak ide o samostatný systém, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1.
- Podpora na aktivitu B3.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému chladenia, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.3.
- Podpora na aktivitu B3.3 a B3.4, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
 - je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
 - tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode³⁾.

4.2.4 Podoblasť B4 – osvetlenie

Podpora sa poskytuje na výmenu systému umelého osvetlenia budovy za nový systém využívajúci úspornú LED technológiu.

4.2.4.1 Výška podpory pre podoblasť B4

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita, podľa tabuľky č. 8.

Tabuľka č. 8 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B4 – osvetlenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom	145 eur/m ²

4.2.4.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B4

Podpora na aktivitu B4.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa systém umelého osvetlenia v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu.

4.2.5 Podoblasť B5 – fotovoltika

Podpora sa poskytuje na inštaláciu fotovoltického systému na výrobu elektrickej energie určeného pre budovu a na inštaláciu batériového systému ako doplnkového k fotovoltickému systému slúžiacemu pre uskladnenie vyrobenej elektrickej energie.

⁸⁾ Požiadavky Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek platné od 1. januára 2018.

4.2.5.1 Výška podpory pre podoblasť B5

Jednotkový limit podpory je pri fotovoltickom systéme stanovený na 1 kWp inštalovaného výkonu panelov a pri batériovom systéme na 1 kWh kapacity akumulátora. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B5 – fotovoltika (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B5.1 – Fotovoltický systém – inštalácia fotovoltického systému	1100 eur/kWp
B5.2 – Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia	1000 eur/kWh

4.2.5.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B5

- Podpora na aktivity z podoblasti B5 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je elektrická energia určená výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy.
- Podpora na aktivitu B5.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má fotovoltický panel vydané vyhlásenie o zhode⁹⁾ a v prípade, ak je inštalovaný na susednej budove⁷⁾, tak z projektovej dokumentácie jednoznačne vyplýva splnenie podmienky podľa písm. a).
- Podpora na aktivitu B5.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje spolu s aktivitou B5.1.

4.2.6 Podoblasť B6 – energetický manažment

Podpora sa poskytuje na inštaláciu inteligentnej infraštruktúry budovy spojenej a automatizáciou a ovládaním spotreby energie budovy.

4.2.6.1 Výška podpory pre podoblasť B6

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy podľa tabuľky č. 10.

Tabuľka č. 10 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B6 – energetický manažment (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B6.1 – Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie	180 eur/m ²

4.2.6.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B6

Podpora na aktivitu B6.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak inštalovaná centrálna riadiaca jednotka monitoruje a riadi zariadenia na miestach spotreby energie na základe aktuálneho merania v reálnom čase.

4.3 Oblasť C – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy, bezbariérovosťou, elektromobilitou⁹⁾, cyklo dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove (podoblasť C1 – budova) alebo v jej okolí na príslušnom pozemku¹⁰⁾ (podoblasť C2 – okolie).

Nakoľko aktivity v oblasti C nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť C môže byť najviac 10 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C.

⁹⁾ § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁰⁾ bod 3.2.1 Výzvy

4.3.1 Podoblasť C1 – budova

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré pomáhajú zlepšiť stavebno-technický stav budovy, jej užívanie a bezpečnosť, pričom ide o nasledovné aktivity:

- obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií,
- oprava krovu,
- odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu,
- zvýšenie mobility a debarierizácie,
- výmena alebo inštalácia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí,
- výmena výťahu alebo inštalácia nového výťahu,
- inštalácia systému chladenia.

4.3.1.1 Výška podpory pre podoblasť C1

Jednotkový limit podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 11.

Tabuľka č. 11 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C1 – budova (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C1.2 – Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie:		
- obnova omietky v pasívnej ploche fasády	150 eur/m ²	1 m ² obnovovanej plochy/plochy obnovovanej konštrukcie
- obnova omietky v profilovanej ploche fasády	360 eur/m ²	
- obnova/výmena historických obkladov	450 eur/m ²	
- obnova/výmena podlahovej krytiny na balóne, lodžii, pochôdznej plochej streche...	160 eur/m ²	
- obnova/výmena krytiny šikmej strechy	220 eur/m ²	
- obnova/výmena historických okien	1450 eur/m ²	
C1.3 – Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu	600 eur/m ³	1 m ³ priestoru krovu, ktorý sa nachádza nad plochou tvorenou z fiktívnych štvorcov s plochou 1 m ² , ktoré sa nachádzajú pod opravovanými / vymieňanými drevenými prvkami krovu
C1.4 – Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné	1400 eur/t	1 tona odpadu
C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, indukčné slučky pre sluchovo postihnuté osoby, motorizovaná rampa na schodisku	850 eur/m ²	1 m ² plochy, na ktorej sa realizujú práce
C1.6 – Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu:		
- elektrickej energie	45 eur/m ²	

- dátových rozvodov	12 eur/m ²	1 m ² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita
- studenej vody	45 eur/bm	1 bežný meter rozvodov
- kanalizácie	30 eur/bm	
- plynu	100 eur/bm	
C1.7 – Výťah – výmena/vybudovanie nového výťahu	15 500 eur/podl	1 podlažie, na ktorom sa nachádza stanica
C1.8 – Inštalácia systému chladenia – inštalácia nového chladiaceho systému	950 eur/kW	1 kW inštalovaného výkonu zariadenia

4.3.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C1

Podpora na aktivitu C1.8 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

1. je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti³⁾ a
2. ide o samostatný systém, a nie súčasť zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, a zároveň, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, podpora môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
3. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
4. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode²⁾.

4.3.2 Podoblasť C2 – okolie

Podpora sa poskytuje na činnosti súvisiace s elektromobilitou⁸⁾, cyklo dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v okolí budovy na príslušnom pozemku⁹⁾, pričom ide o nasledovné aktivity:

- využitie dažďovej vody,
- výsadba stromov,
- vybudovanie nabíjacej stanice, vrátane infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu,
- zabezpečenie možnosti parkovania bicyklov,
- výmena alebo realizácia prípojok inžinierskych sietí.

4.3.2.1 Výška podpory pre podoblasť C2

Jednotkové limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 12.

Tabuľka č. 12 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C2 – okolie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C2.1 – Využitie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely s pripojením	440 eur/m ³	1 m ³ nádrže
C2.2 – Výsadba stromov – výsadba listnatého/ovocného stromu	200 eur/ks	1 kus stromu
C2.3 – Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:		
- nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá	2 500 eur/ks	1 kus vozidla, ktoré stanica umožňuje súčasne nabíjať
- infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice	150 eur/bm	1 bežný meter vedenia
C2.4 – Parkovanie bicyklov – inštalácia:		1 kus bicykla, ktorý je možné uzamknúť

- stojana na bicykle	45 eur/ks	o stojan (vonkajší alebo pod prístreškom)
- prístrešku pre bicykle	330 eur/ks	
C2.5 – Prípojky inžinierskych sietí – výmena/realizácia prípojky:		1 bežný meter prípojky
- elektrickej energie	150 eur/bm	
- vody	200 eur/bm	
- kanalizácie	200 eur/bm	
- plynu	150 eur/bm	
- tepla k odovzdávacej stanici tepla	300 eur/bm	

4.3.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C2

- Najväčší podporený objem inštalovanej nádrže z aktivity C2.1, ktorá bude využitá iba pre zavlažovanie zelene, je 50 l/m² odvodňovanej plochy budovy.
- Podpora na inštaláciu nabíjacej stanice z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude nabíjacia stanica určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
- Podpora na inštaláciu infraštruktúry vedenia z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude v budúcnosti schopná obslúžiť nabíjanie minimálne dvoch vozidiel súčasne.
- Podpora na aktivitu C2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak stojan na bicykel umožňuje uzamknutie rámu bicykla vo výške sedacej trubky, pričom je umiestnený na spevnej ploche.
- Podpora na inštaláciu prístrešku na bicykle z aktivity C2.4 je možné poskytnúť, iba ak sa inštalujú aj stojany na bicykle.

4.4 Oblasť D – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- pameťového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

príčom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor žiadateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec žiadateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

4.4.1 Výška podpory pre oblasť D

Limit podpory aktivity je stanovený ako percento z výšky Prostriedkov mechanizmu vypočítanej zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 13.

Tabuľka č. 13 – Výška limitu podpory aktivít pre podoblasť D – projektová dokumentácia (bez DPH)

Aktivita	Limit podpory
D1 – Projektová dokumentácia, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C väčší ako 1 mil. eur.	7 %
D2 - Projektová dokumentácia, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C menší alebo rovný ako 1 mil. eur.	9 %
D3 – Projektová dokumentácia a pasportizácia budovy, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C väčší ako 1 mil. eur.	10 %
D4 - Projektová dokumentácia a pasportizácia budovy, ak je súčet Prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C menší alebo rovný ako 1 mil. eur.	12 %

4.5 Oblasť E – rezerva

Osobitným typom oprávnených výdavkov je rezerva na nepredvídané výdavky. Rezerva je oprávneným výdavkom iba ak je do výšky 2,5 % z výšky Prostriedkov mechanizmu vypočítanej zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B, pričom môže ísť iba o nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami. Nepredvídané výdavky súvisiace s nadobudnutím technologických a technických zariadení alebo navýšením cien prác a materiálov z dôvodu indexácie cien v tejto oblasti nie je možné uplatniť.

Nárok na čerpanie výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky nevzniká Prijímateľovi automaticky, ale iba v tom prípade, ak táto potreba skutočne v priebehu realizácie Projektu vznikne. Čerpanie rezervy sa neuskutočňuje priamo z oblasti E - rezerva, ale z Prostriedkov mechanizmu oblasti A alebo B, kam sa finančné prostriedky z oblasti E presunú.

Pri reálnom čerpaní rezervy nesmú Prostriedky mechanizmu oblasti A alebo B prekročiť maximálny limit danej oblasti určený súčtom jednotkových limitov a merných jednotiek aktivít v danej oblasti.

Čerpaniu výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky musí predchádzať odsúhlasenie žiadosti o zmenu rozpočtu žiadateľa vykonávateľom, pričom takáto zmena musí byť dostatočne odôvodnená.

5. Príklady oprávnených a neoprávnených výdavkov

Nižšie sú uvedené príklady niektorých oprávnených a neoprávnených výdavkov podľa aktivít.

Tabuľka č. 14 – Príklady oprávnených a neoprávnených výdavkov

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Označenie aktivít	Oprávnený výdavok	Neoprávnený výdavok
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení obvodových stien (kontaktný systém, odvetraný systém, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžií, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; bleskozvod; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; pri sendvičovom paneli odstránenie a likvidácia pôvodného opláštenia, montáž panela vrátane súvisiaceho oplechovania...	obnova vstupných schodov, obnova anglických dvorčekov...
		A1.5, A1.8, A1.9	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení vnútornej strany obvodových stien (kontaktný systém, predsadená konštrukcia, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; úprava podlahy pri obvodovej stene; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky...	obnova vonkajšieho povrchu obvodovej konštrukcie, ak nie je súčasťou A1.1-A1.4...
		A1.6, A1.7	práce a materiál (celá skladba zateplenia) na zateplení strešného plášťa; hydroizolácia a ochranná vrstva pri plochej streche; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií – ak nie je súčasťou C1.2; bleskozvod; oprava vikierov; nadstavenie atiky, odvetracích šacht; výmena klampiarskych konštrukcií...	výmena strešnej krytiny a príslušenstva, oprava/výmena častí krovu mimo skladby strechy – je zahrnutá v C1;...
		A1.10	práca a materiál na zateplení podlahy na teréne; vybúranie pôvodných vrstiev podlahy; nové vrstvy podlahy...	

		A1.11	práca a materiál na zateplení steny pod terénom; realizácia výkopu z vonkajšej strany, vyspravenie povrchu; ochranná vrstva izolácie, drenáž/odvodnenie; zásyp a zhutnenie...	
		A1.12	práca a materiál pri výmene otvorových konštrukcií; úprava ostenia; výmena parapetov...	
		A1.13, A1.14,	práca a materiál pri výmene vonkajších/vnútorých krídiel alebo osadenie nových vnútorných krídiel; obnova pripojovacej škáry...	
		A1.16	práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muriva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky...	
	A2 Adaptačné opatrenia	A2.1	práca a materiál na vonkajšie tieniace zariadenia, ako sú pergoly, slnolamy, vonkajšie rolety, žalúzie...	vnútorné žalúzie a rolety...
B zariadenia	B1, B2 vykurovanie, teplá voda	B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B2.1, B2.2, B2.3, B2.4	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou zariadenia; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...	
		B1.5, B2.5	práca a materiál súvisiace s výmenou vykurovacieho/distribučného systému, ako napr. meranie spotreby tepla, nové rozvody vykurovania/teplej vody/cirkulácie teplej vody vrátane tepelnej izolácie, hydraulické vyregulovanie, výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi, výmena vykurovacích telies, inštalovanie zónovej regulácie,...	zariaďovacie predmety...
	B3 vetranie a chladenie	B3.1, B3.2, B3.3, B3.4	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou centrálneho systému alebo centrálneho zariadenia na vetranie so spätným získavaním tepla, výmenou centrálneho systému alebo centrálneho zariadenia na chladenie; demontáž pôvodného zariadenia alebo systému; stavebné úpravy...	
	B4 osvetlenie	B4.1	práca a materiál súvisiace s výmenou svetelných zdrojov; demontáž pôvodných zdrojov; pohybové a jasové snímače; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...
	B5 fotovoltaika	B5.1, B5.2	práca a materiál súvisiace s inštaláciou fotovoltaického a batériového systému; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...
	B6 energetický manažment	B6.1	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou energetického manažmentu budovy; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	ostatná elektroinštalácia budovy...
C Iné aktivity	C1 budova			

D projektová dokumentácia		C1.2	práca a materiál súvisiaci s obnovou vonkajších povrchov budovy; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžií, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií...	
		C1.3	práca a materiál súvisiaci s opravou drevených prvkov krovu; očistenie krovu; výmena poškodených prvkov; doplnenie prvkov; stabilizácia voči biotickému poškodeniu; protipožiarny náter...	
		C1.5	práca a materiál súvisiaci so zvýšením mobility a debarierizácie; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	
		C1.7	práca a materiál súvisiaci s výmenou existujúceho výťahu za nový, resp. vybudovanie nového výťahu vrátane konštrukcie výťahovej šachty; stavebné úpravy...	
		C1.8	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou centrálného systému chladenia; stavebné úpravy...	
	C2 okolie	C2.1	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou nádrže na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarné účely; pripojovacie potrubie...	
		C2.3	práca a materiál súvisiaci s vybudovaním nabíjajúcich staníc a infraštruktúry vedenia; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...	nové spevnené plochy, miestna komunikácia...
		C2.4	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou stojanov na bicykle a prístrešku nad týmito stojanmi...	nové spevnené plochy...
		D	obstaranie projektovej dokumentácie; autorský dozor; odborný technický dozor žiadateľa; energetický audit; energetický certifikát; pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky...	správne poplatky, inžiniering...