

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01808/2017-PNZ -P40440/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s.

sídlo: 54, Bojničky 920 55

štatutárny orgán: Ing. Juraj Antalík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 2090 2212

IČO: 00207578

DIČ: 2020394937

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sa, Vl.č.: 83/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Hlohovec, v katastrálnom území Bojničky, Dvorníky, Hlohovec, Posádka, Sasinkovo, Siladice, v okrese Galanta v katastrálnom území Šalgočka a v okrese Trnava v katastrálnom území Varov Šúr o celkovej výmere 593,3057 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 214,7626 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 378,5431 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2031.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.1.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2016 z výmery 172,3163 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bojničky, Dvorníky, Hlohovec, Posádka, Sasinkovo, Siladice, Šalgočka, Varov Šúr v súlade s ustanoveniami § 106, 107 a 451 Občianskeho zákonníka, za rok 2015 vo výške 5978,57 € a za rok 2016 vo výške 5978,57 €, v celkovej sume 11 957,14 €, slovom: jedenásťtisícdeväťstopäťdesiatsedem Eur, štrnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci je mu známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.

6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. IV ods.5 tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2016, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 60 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 20 595,44 €, slovom: dvadsaťtisícpäťstodeväťdesiatpäť Eur a štyridsaťštyri centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b),c) zákona 180/1995 Z.z., ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47, ods.3, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Antalík,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Bojničky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Bojničky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
356/1	8364	2	E	0	81	1247,35	0,00	607,19	607,19
356/2	1 4535	2	E	0	81	1 4535,00	0,00	758,66	758,66
356/3	1 2566	2	E	0	81	1 2566,00	1982,93	3239,82	5222,75
368/3	232	14	E	0	398	232,00	232,29	0,00	232,29
388/1	8 4343	13	I	0	81	8 4343,00	3 4851,49	3385,26	3 8236,75
388/2	56	13	I	0	81	56,00	55,82	0,00	55,82
388/3	1270	13	I	0	81	1270,00	977,46	0,00	977,46
388/4	375	13	I	0	81	375,00	375,28	0,00	375,28
388/5	803	13	I	0	81	803,00	802,90	0,00	802,90
388/6	2073	13	I	0	81	2073,00	513,10	110,72	623,82
388/7	574	13	I	0	81	574,00	0,00	42,12	42,12
388/8	1939	13	I	0	81	1939,00	1928,66	0,00	1928,66
388/10	15	13	I	0	81	15,00	15,32	0,00	15,32
388/11	283	13	I	0	81	283,00	0,00	137,01	137,01
388/17	512	13	I	0	81	512,00	0,00	7,91	7,91
388/18	1246	13	I	0	81	1246,00	1245,97	0,00	1245,97
388/19	415	13	I	0	81	415,00	0,00	92,84	92,84
388/20	1288	13	I	0	81	1288,00	953,91	29,01	982,92
388/21	545	13	I	0	81	545,00	544,69	0,00	544,69
388/22	706	13	I	0	81	706,00	389,06	0,00	389,06
388/23	111	13	I	0	81	111,00	111,15	0,00	111,15
388/26	968	13	I	0	81	968,00	127,88	0,00	127,88
388/27	3127	13	I	0	81	3127,00	1953,43	0,00	1953,43
388/90	643	13	I	0	0	643,00	0,00	100,60	100,60
399/1	458	14	E	0	81	458,00	457,67	0,00	457,67
400/4	767	14	E	0	81	767,00	766,92	0,00	766,92
402/1	52 7171	2	E	0	81	52 7171,00	3 1721,67	5 6260,72	8 7982,39
485/1	1 2132	2	E	0	81	8724,28	0,00	1303,92	1303,92
485/2	1020	13	E	0	81	476,27	0,00	0,00	0,00
485/4	2058	14	I	0	81	2058,00	0,00	405,26	405,26
485/6	2179	14	E	0	81	1820,93	18,08	391,05	409,13
520/1	4084	13	E	0	81	4084,00	4084,26	0,00	4084,26
520/3	980	14	E	0	81	189,16	188,63	0,00	188,63
563	30 7147	2	E	0	81	30 7147,00	4156,09	3 3426,67	3 7582,76
572	3212	13	E	0	81	3212,00	3212,42	0,00	3212,42
573	399	13	E	0	387	399,00	399,02	0,00	399,02
783	6783	13	E	0	81	6783,00	6783,50	0,00	6783,50
785	349	13	E	0	81	349,00	348,82	0,00	348,82
786	881	13	E	0	81	881,00	880,94	0,00	880,94
787	2234	13	E	0	387	2234,00	2233,99	0,00	2233,99

Obec: Bojničky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Bojničky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
793	33 2707	2	E	0	81	31 1526,97	3089,00	9 3991,35	9 7080,35
838	4000	13	E	0	81	4000,00	3999,85	0,00	3999,85
941	942	13	E	0	81	942,00	942,37	0,00	942,37
963/1	28 4691	4	E	0	81	26 4044,25	1 5798,09	6 5263,34	8 1061,43
963/3	2 2480	2	E	0	81	260,12	260,22	0,00	260,22
1022	5253	13	E	0	81	289,96	290,17	0,00	290,17
1054/1	1 1994	2	E	0	81	1 1994,00	0,00	3505,42	3505,42
1058/5	530	2	E	0	389	530,00	0,00	132,48	132,48
1066/1	2415	14	E	0	81	378,00	0,00	0,00	0,00
1120/1	36 5837	2	E	0	81	32 3171,06	52,35	3 8306,81	3 8359,16
1120/2	1 0474	2	E	0	81	9538,69	23,46	1142,20	1165,66
1120/3	5079	11	E	0	31	3713,93	0,63	61,95	62,58
1220/1	31 2981	2	E	0	81	31 2981,00	4869,59	7 2893,61	7 7763,20
1244/2	1 1142	13	E	0	387	70,99	0,00	35,20	35,20
1245	2 5486	2	E	0	81	2 5486,00	933,94	3402,42	4336,36
1275	6849	14	E	0	81	6849,00	668,52	13,56	682,08
1276	3618	13	E	0	81	3618,00	3617,54	0,00	3617,54
1288	8 1903	2	E	0	81	7 9032,96	5385,04	3 2014,33	3 7399,37
1336	3776	13	E	0	81	11,00	11,42	0,00	11,42
1349/1	58 4843	4	E	0	81	13 3899,41	186,36	1825,07	2011,43
1354/5	12 9181	2	E	0	81	12 9181,00	4219,22	2 0738,36	2 4957,58
1359	1198	13	E	0	81	1198,00	1197,68	0,00	1197,68
1532/2	58	13	E	0	81	58,00	58,16	0,00	58,16
1533	10 4103	2	E	0	81	10 4103,00	0,00	425,39	425,39
1535	1514	13	E	0	81	1514,00	1513,88	0,00	1513,88
1600	1 6949	2	E	0	81	1 6949,00	0,00	4235,87	4235,87
1683	2 0615	2	E	0	81	2 0615,00	0,00	2279,69	2279,69
1690	2270	13	E	0	81	592,09	592,11	0,00	592,11
1706	22 3669	2	E	0	81	21 2843,97	0,00	6 3179,46	6 3179,46
1721	6837	13	E	0	81	6837,00	6837,31	0,00	6837,31
1737	30 1066	2	E	0	81	30 1066,00	4537,28	6 3081,57	6 7618,85
1759	3561	13	E	0	81	1529,82	1529,89	0,00	1529,89
1858/3	590	4	E	0	118	590,00	0,00	589,92	589,92
1861/2	659	4	E	0	209	659,00	0,00	659,31	659,31
1880/1	20 8090	2	E	0	81	19 5265,06	3072,35	3 2461,91	3 5534,26
1926	2068	13	E	0	81	2068,00	2067,52	0,00	2067,52
2072/1	3 9075	2	E	0	81	3 9075,00	0,00	9474,29	9474,29
2072/2	4 0740	2	E	0	81	4 0740,00	0,00	3448,18	3448,18
2072/3	1 7160	2	E	0	81	1 7160,00	0,00	137,85	137,85
2072/4	2 1450	2	E	0	81	2 1450,00	0,00	162,22	162,22

Obec: Bojničky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Bojničky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2072/5	1 8824	2	E	0	81	1 8824,00	0,00	0,28	0,28
2072/6	1 4763	2	E	0	81	1 4763,00	754,63	3188,26	3942,89
2072/7	1 7249	2	E	0	81	1 7249,00	897,72	3405,09	4302,81
2072/8	1 4609	2	E	0	81	1 4609,00	765,33	2119,81	2885,14
2072/9	1 1010	2	E	0	81	1 1010,00	0,00	1484,64	1484,64
2072/10	1 5892	2	E	0	81	1 5892,00	0,00	1257,67	1257,67
2072/11	1 3902	2	E	0	81	1 3902,00	0,00	1203,17	1203,17
2072/12	5 3960	6	E	0	81	1 1610,79	0,00	4599,63	4599,63
2072/24	2 4259	13	E	0	81	2 4259,00	313,95	4584,71	4898,66
2072/25	3 9703	4	E	0	81	3 9703,00	2221,94	6189,41	8411,35
2072/26	1 6227	2	E	0	81	1 6227,00	0,00	6758,67	6758,67
2128	21 9149	2	E	0	81	21 9148,98	0,00	2 4470,71	2 4470,71
2133	2675	13	E	0	81	2675,00	0,00	1571,28	1571,28
2134	1705	13	E	0	81	1705,00	1705,09	0,00	1705,09
2150	100 1537	2	E	0	81	100 1536,94	1 1079,38	26 8649,67	27 9729,05
2153	2982	14	E	0	160	1024,44	0,00	538,97	538,97
2200	2050	13	E	0	81	2050,00	626,70	151,63	778,33
2201	2903	13	E	0	81	2903,00	2902,99	0,00	2902,99
2211/2	6 9055	2	E	0	81	6 9055,00	0,00	1 6755,54	1 6755,54
2211/3	6 0327	2	E	0	81	6 0327,00	0,00	4627,34	4627,34
2211/4	1 3804	13	E	0	81	1 3804,00	0,00	1872,17	1872,17
2222	2459	13	E	0	81	2459,00	2401,21	0,22	2401,43
2225/2	1360	14	E	0	81	1360,00	0,00	91,46	91,46
2293	27 2660	2	E	0	81	27 2660,00	289,69	6 5235,44	6 5525,13
2296	6256	13	E	0	81	6256,00	3746,68	1550,65	5297,33
2300/1	60 7641	2	E	0	81	60 7641,00	3836,39	12 1803,62	12 5640,01
2300/2	798	13	E	0	81	798,00	797,28	0,00	797,28
2304/1	70 7353	2	E	0	81	70 7353,00	265,33	5 4770,06	5 5035,39
2317	189	13	E	0	81	189,00	188,86	0,00	188,86
2320	6035	13	E	0	81	6035,00	6034,58	0,00	6034,58

Obec: Dvorníky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
542	1590	13	E	0	748	4,18	0,00	2,24	2,24
550/1	20 3966	2	E	0	2	17 2625,00	8027,00	5 0240,85	5 8267,85
550/2	1 2567	14	I	0	748	2636,51	0,00	813,46	813,46
550/5	1 8597	2	E	0	2	1 3970,47	217,44	1252,95	1470,39
628/1	9880	2	E	0	2	9880,00	0,00	2745,33	2745,33
636/1	820	13	E	0	2	820,00	820,01	0,00	820,01
636/2	746	13	E	0	2	119,51	119,47	0,00	119,47
767	1 8402	2	E	0	2	1 8402,00	0,00	338,74	338,74
812	1 3654	14	E	0	2	2906,00	586,64	984,02	1570,66
886	2964	13	E	0	2	2964,00	2964,16	0,00	2964,16
931/1	9 3037	2	E	0	2	9 3037,00	7558,93	2 1223,83	2 8782,76
969	3 0594	2	E	0	2	2 3330,07	824,56	8808,48	9633,04
1142/1	8651	2	E	0	2	8651,00	150,92	1982,87	2133,79
1142/2	1070	13	E	0	2	149,51	128,57	0,00	128,57
1171/1	22 5766	2	E	0	2	22 5766,00	5335,29	4 8628,32	5 3963,61
1171/2	3897	2	E	0	2	2536,56	0,19	170,76	170,95
1171/3	1027	14	E	0	2	588,25	0,00	79,25	79,25
1189/2	23 9022	2	E	0	2	21 8889,39	0,00	3 9279,36	3 9279,36
1189/18	482	5	I	0	814	482,00	0,00	260,01	260,01
1189/37	1958	2	E	0	600	1958,00	0,00	1051,65	1051,65
1189/38	1700	2	E	0	66	1700,00	0,00	880,46	880,46
1189/56	2000	14	E	0	748	2000,00	0,00	1364,40	1364,40
1189/59	1 7417	2	E	0	2	1 7417,00	0,00	1612,09	1612,09
1231	9384	13	E	0	2	1,00	1,18	0,00	1,18
1233	2187	13	E	0	2	2187,00	2186,67	0,00	2186,67
1341/4	4 4045	2	E	0	2	4 4045,00	0,00	317,47	317,47
1346	2061	13	E	0	748	2061,00	2060,84	0,00	2060,84
1625/2	12 9038	2	E	0	2	12 9038,00	1,33	1 8262,13	1 8263,46
1625/4	1 6163	2	E	0	2	1 6163,00	3337,63	3472,03	6809,66
1625/5	1 4021	2	E	0	2	1 4021,00	2301,81	3480,87	5782,68
1625/6	1 0690	2	E	0	2	1 0690,00	1081,81	1079,73	2161,54
1625/7	1 1042	2	E	0	2	1 1042,00	395,86	2351,52	2747,38
1625/8	1 1357	2	E	0	2	1 1357,00	411,10	3328,71	3739,81
1625/9	1 5707	14	E	0	2	1 5707,00	982,44	2750,22	3732,66
1627/8	985	14	E	0	2	15,94	0,00	16,12	16,12
1630/1	1 6176	2	E	0	2	1 6176,00	0,00	5678,55	5678,55
1630/2	1076	13	E	0	2	1076,00	0,00	208,55	208,55
1630/3	1 6922	2	E	0	2	1 6922,00	0,00	2134,77	2134,77
1630/4	933	13	E	0	2	933,00	0,00	233,37	233,37
1630/5	1 6844	2	E	0	2	1 6844,00	0,00	3316,86	3316,86

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1630/7	31 7901	2	E	0	2	27 7103,44	2 0106,04	5 1278,78	7 1384,82
1630/8	1 8219	2	E	0	2	1 8219,00	0,00	4492,54	4492,54
1630/9	1 7733	2	E	0	2	1 7733,00	0,00	7560,75	7560,75
1630/10	1 5017	2	E	0	2	1 5017,00	3562,42	0,00	3562,42
1630/11	1 1943	2	E	0	2	1 1943,00	0,00	2495,13	2495,13
1630/13	7510	2	E	0	2	7510,00	0,00	3268,63	3268,63
1630/14	1590	13	E	0	2	1590,00	0,00	429,45	429,45
1630/16	1014	13	E	0	2	1014,00	0,00	1014,02	1014,02
1630/17	900	13	E	0	2	900,00	0,00	45,72	45,72
1630/19	468	13	E	0	2	468,00	0,00	16,22	16,22
1630/20	1650	13	E	0	2	1650,00	49,45	325,97	375,42
1630/21	305	13	E	0	2	305,00	0,00	38,10	38,10
1630/22	305	13	E	0	2	305,00	0,00	50,92	50,92
1630/23	2 7063	2	E	0	2	2 3450,18	1719,68	2667,97	4387,65
1630/24	1 2835	2	E	0	2	1 2835,00	1795,10	1259,55	3054,65
1630/25	1 3136	2	E	0	2	1 3136,00	165,86	3938,88	4104,74
1630/26	1 3494	2	E	0	2	1 3494,00	76,38	3133,19	3209,57
1630/27	7308	2	E	0	2	7308,00	0,00	931,22	931,22
1630/28	4081	14	E	0	748	1184,07	382,88	278,82	661,70
1630/29	7308	2	E	0	2	7308,00	0,00	1780,36	1780,36
1737	4884	13	E	0	2	4884,00	2037,87	765,18	2803,05
1787/2	232	13	E	0	2	86,00	85,76	0,00	85,76
1790	631	14	E	0	1	631,00	0,00	630,55	630,55
1794	561	13	E	2776	1040	561,00	561,00	0,00	561,00
1808/47	123 8957	2	E	0	2	123 8957,00	1 1014,05	43 7757,46	44 8771,51
1817/23	172 9205	2	E	0	2	172 9205,13	88 2753,23	18 3749,00	106 6502,23
1818/211	10 4211	13	I	0	2	10 4211,00	6 5038,41	1 0294,39	7 5332,80
1818/236	512	13	I	0	2	512,00	512,18	0,00	512,18
1818/238	760	13	I	0	2	760,00	760,43	0,00	760,43
1818/239	1603	13	I	0	2	1603,00	19,46	0,00	19,46
1818/245	944	13	I	0	2	944,00	311,66	0,00	311,66
1818/247	391	13	I	0	2	391,00	95,85	0,00	95,85
1818/248	638	13	I	0	2	638,00	42,35	0,00	42,35
1818/250	767	13	I	0	2	767,00	0,00	686,85	686,85
1818/357	408	13	I	0	2	408,00	408,26	0,00	408,26
1818/386	1307	13	I	0	2	1307,00	0,00	135,16	135,16
1818/407	27	13	I	0	2	27,00	26,90	0,00	26,90
1818/408	631	13	I	0	2	631,00	631,36	0,00	631,36
1818/409	1871	13	I	0	2	1871,00	1677,79	0,00	1677,79
1818/432	2711	13	I	0	2	2711,00	2710,64	0,00	2710,64

Obec: Dvorníky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1818/433	716	13	I	0	2	716,00	574,08	0,00	574,08
1818/434	574	13	I	0	2	574,00	0,00	574,04	574,04
1818/435	26	13	I	0	2	26,00	0,00	25,78	25,78
1818/437	59	13	I	0	2	59,00	59,22	0,00	59,22
1818/438	58	13	I	0	2	58,00	0,79	23,94	24,73
1818/443	1081	13	I	0	2	1081,00	699,38	0,00	699,38
1820/1	9863	13	E	0	2	4327,00	4327,49	0,00	4327,49
1822	600	14	E	0	2	600,00	600,11	0,00	600,11
1823/1	63 9610	2	E	0	2	59 8952,63	39 6823,01	9 6996,49	49 3819,50
1831	2018	13	E	0	2	2018,00	1965,55	0,00	1965,55
1837/3	2554	13	E	601	2	2554,00	0,00	1243,44	1243,44
1837/39	1 4948	2	E	0	2	1 0978,75	283,92	2413,35	2697,27
1846	1560	14	E	0	2	1560,00	1559,65	0,00	1559,65
1847	942	13	E	2776	2	942,00	942,00	0,00	942,00
1854/1	11 8336	14	E	0	2	1 5519,00	2394,02	0,00	2394,02
2300	17 7243	2	E	0	2	11 6341,00	0,00	4 9942,37	4 9942,37
2341	85	13	E	0	2	85,00	3,70	0,00	3,70
2347	226	13	E	0	2	226,00	0,00	132,61	132,61
2352	1 0311	2	E	0	2	1 0311,00	0,00	7671,97	7671,97
2361	205	13	E	0	2	205,00	197,01	0,00	197,01
2362	788	13	E	0	2	788,00	513,48	137,32	650,80
2363	414	13	E	0	2	414,00	395,05	9,68	404,73
2365	15 6118	2	E	0	2	13 1575,00	0,00	5 9301,80	5 9301,80
2419	960	13	E	0	439	960,00	0,00	960,20	960,20
2422	1809	13	E	0	2	1809,00	1809,09	0,00	1809,09
2425	1785	14	E	0	2	212,80	0,00	106,28	106,28
2428/1	1 0075	2	E	0	2	5801,06	0,00	2900,54	2900,54
2434/1	4 9978	2	E	0	2	2 8750,00	0,00	1402,37	1402,37
2437/1	1557	13	E	0	2	246,34	245,97	0,00	245,97
2487/1	15 8975	2	E	0	2	10 6912,62	2 5969,30	0,00	2 5969,30
2487/5	2 5577	7	E	0	2	1 5635,93	1 5244,39	0,00	1 5244,39
2487/6	1961	7	E	0	2	1961,00	250,00	0,00	250,00
2487/12	4 8679	2	E	0	2	4 8679,00	139,66	0,00	139,66
2487/16	22 7229	2	E	0	2	22 7229,00	1648,47	0,00	1648,47
2489	1 1683	14	E	0	748	2284,71	2284,88	0,00	2284,88
2495/1	19 7396	2	E	0	2	14 4574,00	2 0110,93	2363,30	2 2474,23
2665/2	1676	5	E	0	499	1676,00	0,00	113,27	113,27
2733	1381	13	E	0	2	1381,00	0,00	613,65	613,65
2814/1	5 1780	4	E	0	2	2 0720,38	0,00	7205,72	7205,72
2888/1	1862	4	E	0	482	937,58	0,00	846,84	846,84

Obec: Dvorníky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2888/2	604	4	E	0	132	354,44	0,00	305,30	305,30
2888/3	636	4	E	0	134	373,20	0,00	308,03	308,03
2892/2	1114	4	E	0	132	1114,00	0,00	0,25	0,25
2928/1	8 8687	2	E	0	0	8 8687,00	760,28	2 4694,56	2 5454,84
2928/2	10 4573	2	E	0	2	9 3212,73	34,38	1 6397,38	1 6431,76
2928/3	3374	13	E	0	2	3374,00	18,24	1383,79	1402,03
2928/5	1 2725	2	E	0	2	8939,33	0,00	3516,00	3516,00
2928/10	8 2041	2	E	0	2	8 2041,00	0,00	2 5627,54	2 5627,54
2928/11	668	13	E	0	2	668,00	11,22	282,40	293,62
2928/12	1 7089	2	E	0	2	1 7089,00	0,00	9721,46	9721,46
2928/13	1 5812	2	E	0	2	1 5812,00	0,00	3592,10	3592,10
2928/17	1 1004	2	E	0	292	1 1004,00	0,00	1439,01	1439,01
2928/19	1 6770	2	E	0	2	1 6770,00	29,37	6216,00	6245,37
2928/22	3494	2	E	0	2	3494,00	0,00	3493,79	3493,79
2928/23	1583	2	E	0	2	1583,00	0,00	1582,71	1582,71
2978/3	3 0613	2	E	0	2	2 0170,15	0,00	9657,37	9657,37
2978/4	6971	2	E	0	2	5228,75	0,00	1451,10	1451,10
3047/1	385	13	E	49	247	385,00	0,00	144,38	144,38
3106	1 8683	2	E	0	2	1 8683,00	0,00	2880,27	2880,27
3136/1	60 1193	2	E	0	2	60 1193,00	1 2802,04	15 0648,81	16 3450,85
3172/1	3465	13	E	0	2	3465,00	3464,95	0,00	3464,95
3173	4 5735	7	E	0	2	1 1661,53	2285,84	0,00	2285,84
3177/1	7 4562	2	E	0	2	7 4562,00	2368,44	0,00	2368,44
3186/1	60 4837	2	E	0	2	60 4837,00	1 4420,59	15 8008,44	17 2429,03
3229/4	3 2535	13	E	0	1040	154,50	0,00	0,00	0,00
3230	4864	13	E	0	2	4864,00	4864,31	0,00	4864,31
3233/4	3200	13	E	0	2	3200,00	16,15	1063,95	1080,10
3778	95 6100	2	E	0	2	88 4662,06	1 7575,37	20 6425,75	22 4001,12
3816/3	1032	2	E	0	416	1032,00	0,00	821,18	821,18
3816/13	246 9895	2	E	0	2	194 1107,63	8 2921,31	48 7897,56	57 0818,87
3885	4188	13	E	0	2	4188,00	4185,87	0,14	4186,01
4028/3	1291	5	E	0	255	1291,00	238,18	526,43	764,61
4147	189	13	E	0	2	189,00	0,00	177,22	177,22
4170	590	2	E	0	2	590,00	0,00	590,00	590,00
4178	453	2	E	1214	317	453,00	0,00	56,62	56,62
4179	713	5	E	0	429	713,00	0,00	252,86	252,86
4181	458	5	E	0	429	211,00	0,00	94,13	94,13

Obec: Hlohovec

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Hlohovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7042	6 4410	2	E	0	4295	6 4410,00	3142,54	9863,71	1 3006,25
7066	2 2333	4	E	0	4295	81,00	0,00	40,59	40,59
7067	10 4824	4	E	0	4295	1714,00	60,26	412,31	472,57
7068	1 1060	4	E	0	4295	5505,00	508,85	1434,75	1943,60
7103	3067	14	E	0	4295	3067,00	0,00	1938,53	1938,53
7104/1	17 8666	2	E	0	4295	14 1131,20	4 0476,73	3 0049,23	7 0525,96
7123	3352	4	E	0	4295	3352,00	225,93	327,86	553,79
7124	3 6552	4	E	0	4295	3 6552,00	1319,81	3169,41	4489,22
7146	74 5490	7	E	0	4	22 0543,70	22 0543,81	0,00	22 0543,81
7179	4329	13	E	0	4	4329,00	4323,19	0,00	4323,19

Obec: Dvorníky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Posádka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
108/8	2 1034	2	E	0	2	2 1034,00	0,00	1 3158,48	1 3158,48
111	5564	13	E	231	2	1995,83	1995,82	0,00	1995,82
112	349	13	E	231	2	349,00	349,00	0,00	349,00
114/2	10 6188	2	E	0	2	10 6188,00	0,00	4 6452,63	4 6452,63
117/124	8 7104	2	E	0	2	8 1186,76	0,00	2 5115,54	2 5115,54
123	881	13	E	231	2	881,00	881,00	0,00	881,00

Obec: Sasinkovo

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Sasinkovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2208/1	6 6693	2	E	0	363	6 6693,00	0,00	2 1500,49	2 1500,49
2208/2	10 8096	2	E	0	363	10 8096,01	0,00	7570,29	7570,29
2208/3	1 3893	11	E	602	7	5202,10	0,00	5202,10	5202,10

Obec: Siladice
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Siladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
949	3 8148	2	E	0	265	3 8148,00	0,62	1 6068,08	1 6068,70
951/3	1 1835	11	E	0	236	2466,79	0,00	12,56	12,56
1007	22 8924	2	E	0	265	22 8924,00	1006,46	6 1560,97	6 2567,43

Obec: Šalgočka
Okres: Galanta

Kat. územie: Šalgočka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148	1 4280	2	E	0	0	1 4280,00	1076,47	1796,54	2873,01
167	828	7	E	0	0	828,00	414,03	0,00	414,03
206/1	1 1211	2	E	0	0	1 1211,00	647,53	648,95	1296,48
206/2	5849	2	E	0	0	5849,00	494,74	0,00	494,74
247	2187	13	E	0	0	2187,00	2186,84	0,00	2186,84

Obec: Šúrovce
Okres: Trnava

Kat. územie: Varov Šúr

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
558/1	4789	13	E	0	145	203,00	0,00	107,15	107,15
625	4 4708	2	E	0	192	4 4708,00	0,00	1 4193,53	1 4193,53
626/1	957	5	E	0	192	957,00	0,00	478,42	478,42
628/1	2 0325	2	E	0	192	2 0325,00	0,00	2893,56	2893,56
628/2	1 8357	2	E	0	192	1 8357,00	0,00	9178,35	9178,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bojničky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	622 8603	41	8 2192	111 6340	119 8532
vinica	91 0486	5	1 8206	7 4527	9 2733
ovocný sad	5 3960	1		4600	4600
vodná plocha	5079	1	1	62	63
zastavaná plocha a nádvorie	22 9624	52	10 4164	1 3671	11 7835
ostatná plocha	2 0280	10	2332	1440	3772
Spolu: 6	744 8032	110	20 6895	121 0640	141 7535

Katastrálne územie: Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1140 6083	69	152 6724	226 3662	379 0386
vinica	5 5996	5		8666	8666
záhrada	4620	5	238	1247	1485
trvalý trávny porast	7 3273	3	1 7780		1 7780
zastavaná plocha a nádvorie	22 9705	62	10 7544	2 1019	12 8563
ostatná plocha	18 4616	13	8791	7023	1 5814
Spolu: 6	1195 4293	157	166 1077	230 1617	396 2694

Katastrálne územie: Hlohovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 3076	2	4 3619	3 9913	8 3532
vinica	17 8121	5	2115	5385	7500
trvalý trávny porast	74 5490	1	22 0544		22 0544
zastavaná plocha a nádvorie	4329	1	4323		4323
ostatná plocha	3067	1		1939	1939
Spolu: 5	117 4083	10	27 0601	4 7237	31 7838

Katastrálne územie: Posádka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 4326	3		8 4727	8 4727
zastavaná plocha a nádvorie	6794	3	3226		3226
Spolu: 2	22 1120	6	3226	8 4727	8 7953

Katastrálne územie: Sasinkovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 4789	2		2 9071	2 9071
vodná plocha	1 3893	1		5202	5202
Spolu: 2	18 8682	3		3 4273	3 4273

Katastrálne územie: Siladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 7072	2	1007	7 7629	7 8636
vodná plocha	1 1835	1		13	13
Spolu: 2	27 8907	3	1007	7 7642	7 8649

Katastrálne územie: Šalgočka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 1340	3	2219	2445	4664
trvalý trávny porast	828	1	414		414
zastavaná plocha a nádvorie	2187	1	2187		2187
Spolu: 3	3 4355	5	4820	2445	7265

Katastrálne územie: Varov Šúr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 3390	3		2 6265	2 6265
záhrada	957	1		478	478
zastavaná plocha a nádvorie	4789	1		107	107
Spolu: 3	8 9136	5		2 6850	2 6850

Celkom za nájomnú zmluvu č. : 01808/2017-PNZ -P40440/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1864 8679	125	165 5761	364 0052	529 5813
vinica	114 4603	15	2 0321	8 8578	10 8899
záhrada	5577	6	238	1725	1963
ovocný sad	5 3960	1		4600	4600
trvalý trávny porast	81 9591	5	23 8738		23 8738
vodná plocha	3 0807	3	1	5277	5278
zastavaná plocha a nádvorie	47 7428	120	22 1444	3 4797	25 6241
ostatná plocha	20 7963	24	1 1123	1 0402	2 1525
Spolu: 8	2138 8608	299	214 7626	378 5431	593 3057

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bojničky	a	op	1511,1233	10,0398	119,5467	15171,37	180649,81	2,200	4 308,0659
Bojničky	a	ttp	424,8822	0,2333	0,1502	99,12	63,81	2,200	3,5846
Dvorníky	a	op	1534,1001	152,6962	227,3574	234251,25	348789,16	2,200	12 826,8890
Dvorníky	a	ttp	1114,5589	2,6571	0,7023	2961,50	782,75	2,200	82,3735
Hlohovec	a	op	1520,7230	4,5734	4,5298	6954,87	6888,57	2,200	304,5557
Hlohovec	a	ttp	1089,3448	22,0544	0,1939	24024,85	211,22	2,200	533,1935
Posádka	a	op	1534,1001	0,0000	8,4727	0,00	12997,97	2,200	285,9553
Sasinkovo	a	op	1754,9127	0,0000	2,9071	0,00	5101,71	2,200	112,2376
Sasinkovo	a	ttp	1112,4178	0,0000	0,5202	0,00	578,68	2,200	12,7310
Siladice	a	op	2986,7423	0,1007	7,7629	300,76	23185,78	2,200	516,7039
Siladice	a	ttp	1497,9553	0,0000	0,0013	0,00	1,95	2,200	0,0429
Šalgočka	a	op	2595,2898	0,2219	0,2445	575,89	634,55	2,200	26,6297
Šalgočka	a	ttp	2439,7530	0,0414	0,0000	101,01	0,00	2,200	2,2222
Varov Šúr	a	op	2742,3853	0,0000	2,6744	0,00	7333,96	2,200	161,3471
spolu				192,6182	375,0634	284440,62	587219,92		19 176,5319

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bojničky	a	zp	1485,0793	10,4164	1,3671	15469,18	2030,25	3,667	641,7041
Dvorníky	a	zp	1514,9306	10,7544	2,1019	16292,17	3184,23	3,667	714,1996
Hlohovec	a	zp	1467,0086	0,4323	0,0000	634,19	0,00	3,667	23,2557
Posádka	a	zp	1514,9306	0,3226	0,0000	488,72	0,00	3,667	17,9214
Šalgočka	a	zp	2587,6353	0,2187	0,0000	565,92	0,00	3,667	20,7523
Varov Šúr	a	zp	2733,8312	0,0000	0,0107	0,00	29,25	3,667	1,0726
spolu				22,1444	3,4797	33450,18	5243,73		1 418,9057

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	567,681600	871660,54	6 257,6937	12 918,8382	19 176,5319
zastavaná plocha	25,624100	38693,91	1 226,6181	192,2876	1 418,9057
spolu	593,305700	910354,45	7 484,3118	13 111,1258	20 595,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov