

**Zmluva o budúcej zmluve 10/2023**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Budúci povinný:** **Mesto Žilina**  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796  
DIČ: 2021339474  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko  
IBAN: SK3756000000000330353001  
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X  
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**Investor:** **Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov**  
So sídlom : Župné námestie 10, 811 03 Bratislava  
IČO : 00599107  
DIČ: 2020536540  
V zastúpení : Miroslav Kulich, tajomník provincie

(ďalej len „**Investor**“ )

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci oprávnený:** **Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**  
So sídlom: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina  
IČO: 42 063 043  
DIČ: 2022594398  
V zastúpení: Mons. Tomáš Galis, žilinský biskup

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ako „**Zmluvné strany**“)

**Preambula**

Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

**I.**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

| LV   | Pozemok CKN | Druh pozemku      | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> |
|------|-------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1100 | 5712        | Zast. pl. a nádv. | 1/1                    | 8293                            |

Uvedená nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina.

2. Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s Investorom, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) spočívajúce v povinnosti:

strpieť umiestnenie a uloženie zemiacej pásoviny – uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom s prislúchajúcim ochranným pásmom, vstup a prístup na pozemok za účelom prevádzky a údržby v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 v rozsahu priloženej situácie projektovej dokumentácie vyššie uvedenej výstavby (príloha č. 1 zmluvy).

| <b>LV</b> | <b>Pozemok</b> | <b>Druh pozemku</b> | <b>Celková výmera<br/>v m<sup>2</sup></b> | <b>Výmera max.<br/>obmedzenia v m</b> |
|-----------|----------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1100      | 5712           | Zast. pl. a nádv.   | 8293                                      | 45                                    |

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom (definovaný i v textovej časti GP s uvedenou výmerou rozsahu vecného bremena), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor na svoje náklady.

2. Investor plánuje umiestnenie a uloženie zemiacej pásoviny – uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, čím bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú dodržať všetky zákonné povinnosti v zmysle platných technických predpisov, resp. postupov.

4. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží Investor v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

5. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 82/2023 bod 1) zo dňa 21.02.2023 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.

### Čl. III.

1.Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2.So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť Investor avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3.Investor sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

### Čl. IV.

1.Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2.Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy Investora, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3.V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Investor uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda Investor nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4.Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázováciu

podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Investorom, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane Investora.

5. Závazok Investora uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

## Čl. V.

1. Investor plánuje vykonať umiestnenie a uloženie zemiacej pásoviny – uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, čím bude dotknutý pozemok – parc. č. KN-C 5712 v k. ú. Žilina v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas** Investorovi, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval umiestnenie a uloženie zemiacej pásoviny – uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom s prislúchajúcim ochranným pásmom v rozsahu grafickej časti v zmysle priloženej situácie projektovej dokumentácie vyššie uvedenej výstavby (príloha č. 1 zmluvy), avšak za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.

2. V prípade porušenia povinnosti Investora, podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od Investora, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnuiteľné alebo nehnuteľné veci umiestnené alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty Investorovi.

## Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na

pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4.Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, investor jedno vyhotovenie a oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5.Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa :

V Žiline, dňa :

---

Mgr. Péter Fiabáne  
/primátor/

V Bratislave, dňa:

---

Miroslav Kulich  
tajomník provincie

Napätová sústava: 3+N+PE 400/230V 50Hz, TN-C-S

Ochranné opatrenie: v zmysle STN 33 2000-4-41: 2007

opatrenia na základnú ochranu /čl. 411.2

A1 - základná izolácia živých častí

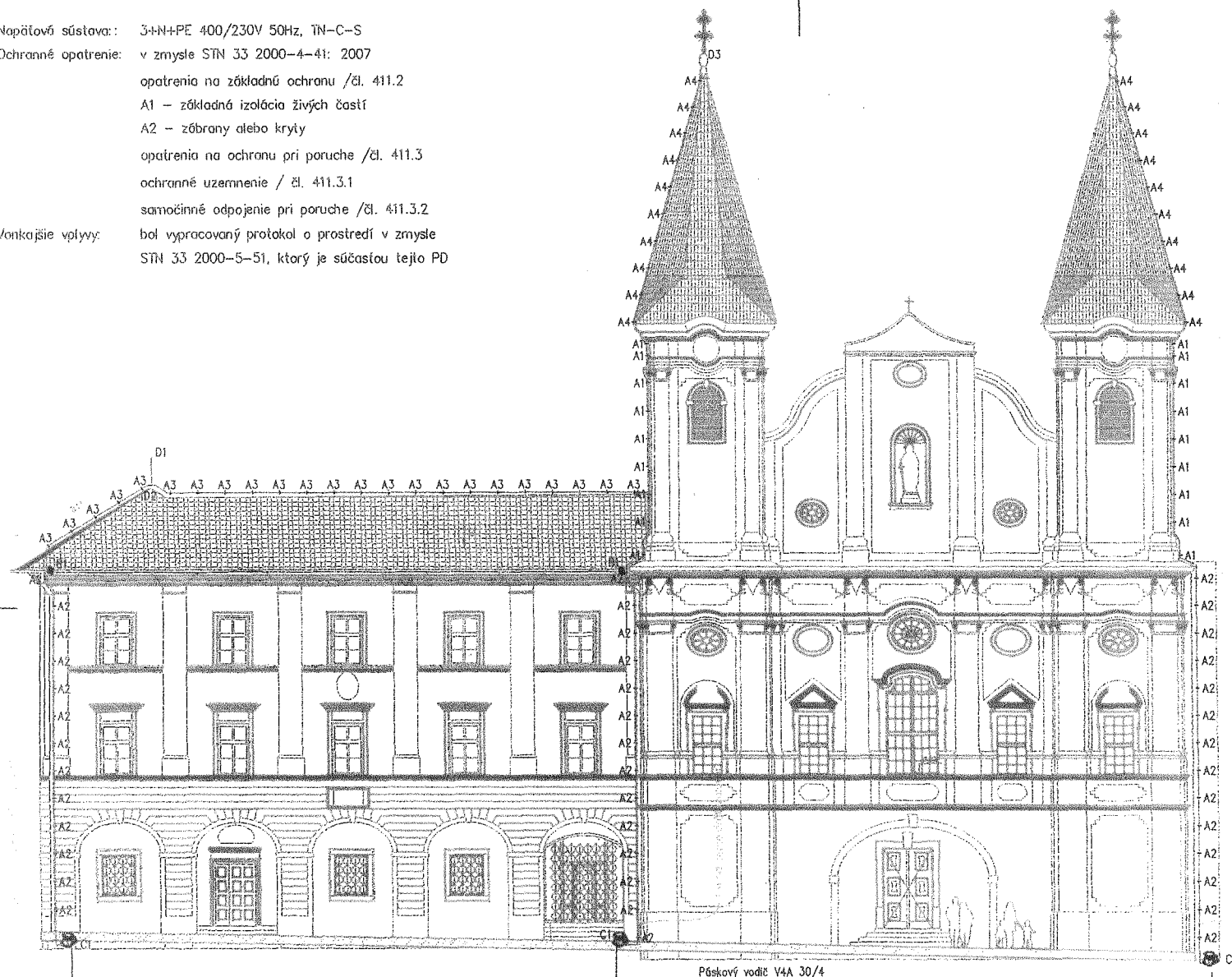
A2 - zóbrany alebo kryty

opatrenia na ochranu pri poruche /čl. 411.3

ochranné uzemnenie / čl. 411.3.1

samočinné odpojenie pri poruche /čl. 411.3.2

Vonkajšie vplyvy: bol vypracovaný protokol o prostredí v zmysle  
STN 33 2000-5-51, ktorý je súčasťou tejto PD



Páskový vodič V4A 30/4

|                                                                                                                |  |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Juraj HÁMORSKÝ                                                                                            |  |  <i>Resistance</i> |
| Ing. Juraj HÁMORSKÝ                                                                                            |  |                                                                                                         |
| Reštaurovanie fasády nár. kult. pamiatky. Kláštor Jezuitov<br>časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajskeho dvora |  | IČO: 51433214 mobil: +421 902 675 670                                                                   |
| parc.: 229/1, kú: Žilina, okres Žilina                                                                         |  | RS                                                                                                      |
|                                                                                                                |  | 20060                                                                                                   |
| Kapucíni na Slovensku, Župné nam. 10, P.O.BOX 235, 814 99 Bratislava                                           |  | 11/2020                                                                                                 |
|                                                                                                                |  | 2xA4                                                                                                    |
| LPS – Zachytávacia sústava – rekonštrukcia                                                                     |  | 1:160                                                                                                   |
|                                                                                                                |  | EZ_13                                                                                                   |