

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpená: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „správca“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby telocvične nachádzajúcej sa na ulici Ostrovského 1 v Košiciach, k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11630 o výmere 1 768,80 m², nachádzajúcu sa v areáli Strednej odbornej školy informačných technológií, súpisné číslo 2333, na pozemku reg. C KN parc. č. 510/334 (ďalej len „nebytové priestory“). S účinnosťou od 04.06.2022 vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nebytové priestory do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 01.01.2013 a Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.05.2022 oprávnený vykonávať ich správu.
2. Vlastník bude užívať nebytové priestory o výmere 1 768,80 m², nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 2333 na pozemku reg. C KN parc. č. 510/334 pre potrebu spolupráce so Slovenským olympijským a športovým výborom pri organizácii podujatia „Olympijský odznak všestranosti (krajské kolo)“ (ďalej len „Podujatia“), ktoré sa uskutoční dňa 28. marca 2023.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
- dodávka médií (elektrickej energie), za ktoré vlastník uhradí správcovi paušálnu platbu, (ďalej len „služby“).
Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.

Čl. III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 28.03.2023 v čase od 06:00 hod. do 17:00 hod..
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, uplynutím doby alebo skončením správy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa:
Za vlastníka:

V Košiciach dňa:
Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ